



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVEN LØCHEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt For Bedriftsskring as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 984	30 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 984</b>	<b>30 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			20 764
Annen driftskostnad	2	130 873	47 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 873</b>	<b>68 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 111</b>	<b>-38 270</b>
Annen rentekostnad		80 190	25 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 190</b>	<b>25 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 190</b>	<b>-25 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 921</b>	<b>-63 746</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 363	-14 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 558</b>	<b>-49 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 558</b>	<b>-49 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 558</b>	<b>-49 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 558</b>	<b>-49 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 722	-49 722
Avsatt til annen egenkapital		11 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 558</b>	<b>-49 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 024	14 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 024</b>	<b>14 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 716 698	3 716 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 716 698</b>	<b>3 716 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 730 722</b>	<b>3 730 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 830	28 184
Konsernfordringer		950 000	1 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 830</b>	<b>1 928 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 786	53 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 786</b>	<b>53 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 616</b>	<b>1 981 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 820 338</b>	<b>5 712 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 837	
Udekket tap	5		49 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 837</b>	<b>-49 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 267</b>	<b>-25 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 456	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 456</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 979 246	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 868 731	1 868 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 847 977</b>	<b>3 868 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 433</b>	<b>3 868 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 907	
Kortsiktig konserngjeld		918 731	1 868 731
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 638</b>	<b>1 868 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 784 071</b>	<b>5 737 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 820 338</b>	<b>5 712 171</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503878

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 970 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVEN LØCHEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt For Bedriftsskring as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 926 970 968  
WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 984	30 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 984</b>	<b>30 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			20 764
Annen driftskostnad	2	130 873	47 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 873</b>	<b>68 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 111</b>	<b>-38 270</b>
Annen rentekostnad		80 190	25 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 190</b>	<b>25 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 190</b>	<b>-25 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 921</b>	<b>-63 746</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 363	-14 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 558</b>	<b>-49 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 558</b>	<b>-49 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 558</b>	<b>-49 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 558</b>	<b>-49 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 722	-49 722
Avsatt til annen egenkapital		11 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 558</b>	<b>-49 722</b>



Organisasjonsnr: 926 970 968  
WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	14 024	14 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 024</b>	<b>14 024</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 716 698	3 716 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 716 698</b>	<b>3 716 698</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 730 722</b>	<b>3 730 722</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 830	28 184
Konsernfordringer		950 000	1 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 830</b>	<b>1 928 184</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 786	53 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 786</b>	<b>53 265</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 616</b>	<b>1 981 449</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 820 338</b>	<b>5 712 171</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 837	
Udekket tap	5		49 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 837</b>	<b>-49 722</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 267</b>	<b>-25 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 456	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	9 456	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 979 246	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 868 731	1 868 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 847 977</b>	<b>3 868 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 433</b>	<b>3 868 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 907	
Kortsiktig konserngjeld	3	918 731	1 868 731
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 638</b>	<b>1 868 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 784 071</b>	<b>5 737 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 820 338</b>	<b>5 712 171</b>



Organisasjonsnr: 926 970 968  
WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

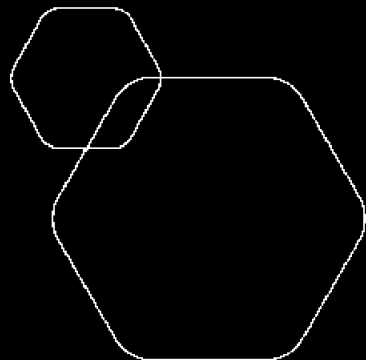
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Welhaven Løchen Invest as

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 970 968



## RESULTATREGNSKAP

WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		289 984	30 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 984</b>	<b>30 004</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	20 764
Annen driftskostnad	2	130 873	47 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 873</b>	<b>68 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 111</b>	<b>-38 270</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		80 190	25 476
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 190</b>	<b>-25 476</b>
Resultat før skattekostnad		78 921	-63 746
Skattekostnad på resultat	3	17 363	-14 024
<b>Resultat</b>		<b>61 558</b>	<b>-49 722</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>61 558</b>	<b>-49 722</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		49 722	0
Avsatt til annen egenkapital		11 837	0
Overført til udekket tap		0	49 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 558</b>	<b>-49 722</b>



### BALANSE

#### WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 024	14 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 024</b>	<b>14 024</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 716 698	3 716 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 716 698</b>	<b>3 716 698</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 730 722</b>	<b>3 730 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 830	28 184
Konsernfordringer		950 000	1 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 830</b>	<b>1 928 184</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 786	53 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 616</b>	<b>1 981 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 820 338</b>	<b>5 712 171</b>



### BALANSE

#### WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 837	0
Udekket tap	5	0	-49 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 837</b>	<b>-49 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 267</b>	<b>-25 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	9 456	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 456</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 979 246	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 868 731	1 868 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 847 977</b>	<b>3 868 731</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	7 907	0
Konserngjeld		918 731	1 868 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 638</b>	<b>1 868 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 784 071</b>	<b>5 737 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 820 338</b>	<b>5 712 171</b>

10.05.2023

Styret i Welhaven Løchen Invest as

Leif Welhavn Løchen  
styremedlem

Erik Welhaven Løchen  
styreleder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Andre ytelser-sosiale kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 907	0
Endring i utsatt skattefordel	9 456	-14 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 363</b>	<b>-14 024</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 921	-63 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	20 764
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 982	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>35 940</b>	<b>-42 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 907	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 907</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-20 764	-20 764	0
<b>Sum</b>	<b>-20 764</b>	<b>-20 764</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 982	-42 982
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-20 764</b>	<b>-63 746</b>	<b>-42 982</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 568</b>	<b>-14 024</b>	<b>-9 456</b>

#### Note 4 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WFL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Welhaven Jr Holding as	15 000	50,0	50,0
Welhaven Løchen Holding as	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet etablerte seg i 2021. Basert på 2022 regnskap anser styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

#### Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

a.

Selskapet har gjeld til eierselskap pr 31.12.22.

Welhaven jr Holding as (eier 50%)	gjeld 31.12.21	918 731,-
-----------------------------------	----------------	-----------

b.

Selskapet har fordring på eierselskap pr 31.12.22.

Welhaven Løchen Holding as (eier 50%)	fordring 31.12.21	950 000,-
---------------------------------------	-------------------	-----------