



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 928 504 | 9 226 661 |
| Annen driftsinntekt | | 916 587 | 932 011 |
| Sum inntekter | | 8 845 090 | 10 158 672 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 224 000 | 1 224 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 912 684 | 640 965 |
| Sum kostnader | | 2 136 684 | 1 864 965 |
| Driftsresultat | | 6 708 407 | 8 293 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 176 864 | |
| Annen finansinntekt | | 2 717 664 | |
| Sum finansinntekter | | 2 894 528 | |
| Annen rentekostnad | | 1 485 152 | 637 300 |
| Annen finanskostnad | | | 1 957 537 |
| Sum finanskostnader | | 1 485 152 | 2 594 837 |
| Netto finans | | 1 409 376 | -2 594 837 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 117 783 | 5 698 869 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 088 365 | 1 992 778 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 029 418 | 3 706 091 |
| Årsresultat | | 7 029 418 | 3 706 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 029 418 | 3 706 091 |
| Totalresultat | | 7 029 418 | 3 706 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 029 418 | 3 706 091 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 7 029 418 | 3 706 091 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 47 932 000 | 49 156 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 47 932 000 | 49 156 000 |
| Sum anleggsmidler | | 47 932 000 | 49 156 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 673 203 | 569 626 |
| Sum fordringer | | 673 203 | 569 626 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 731 | 5 648 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 731 | 5 648 860 |
| Sum omløpsmidler | | 673 934 | 6 218 486 |
| SUM EIENDELER | | 48 605 934 | 55 374 486 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 38 486 107 | 31 456 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 486 107 | 31 456 689 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 40 986 107 | 33 956 689 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 599 853 | 20 703 966 |
| Leverandørgjeld | | 294 039 | |
| Betalbar skatt | 3 | 700 000 | 700 000 |
| Utbytte | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 936 | 13 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 619 827 | 21 417 797 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 619 827 | 21 417 797 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 605 934 | 55 374 486 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410932

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 997 603 109
WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 928 504 | 9 226 661 |
| Annen driftsinntekt | | 916 587 | 932 011 |
| Sum inntekter | | 8 845 090 | 10 158 672 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 224 000 | 1 224 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 912 684 | 640 965 |
| Sum kostnader | | 2 136 684 | 1 864 965 |
| Driftsresultat | | 6 708 407 | 8 293 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 176 864 | |
| Annen finansinntekt | | 2 717 664 | |
| Sum finansinntekter | | 2 894 528 | |
| Annen rentekostnad | | 1 485 152 | 637 300 |
| Annen finanskostnad | | | 1 957 537 |
| Sum finanskostnader | | 1 485 152 | 2 594 837 |
| Netto finans | | 1 409 376 | -2 594 837 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 8 117 783 | 5 698 869 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 088 365 | 1 992 778 |
| Årsresultat | | 7 029 418 | 3 706 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 029 418 | 3 706 091 |
| Totalresultat | | 7 029 418 | 3 706 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 029 418 | 3 706 091 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 7 029 418 | 3 706 091 |



Organisasjonsnr: 997 603 109
WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 47 932 000 | 49 156 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 47 932 000 | 49 156 000 |
| Sum anleggsmidler | | 47 932 000 | 49 156 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 673 203 | 569 626 |
| Sum fordringer | | 673 203 | 569 626 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 731 | 5 648 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 731 | 5 648 860 |
| Sum omløpsmidler | | 673 934 | 6 218 486 |

SUM EIENDELER **48 605 934** **55 374 486**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 38 486 107 | 31 456 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 486 107 | 31 456 689 |

Sum egenkapital **40 986 107** **33 956 689**



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 6 599 853 | 20 703 966 |
| Leverandørgjeld | | 294 039 | |
| Betalbar skatt | 3 | 700 000 | 700 000 |
| Utbytte | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 936 | 13 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 619 827 | 21 417 797 |
| Sum gjeld | | 7 619 827 | 21 417 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 605 934 | 55 374 486 |



Organisasjonsnr: 997 603 109
WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Wenaas Wellness Center Berlin AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 7 928 504 | 9 226 661 |
| Annen driftsinntekt | | 916 587 | 932 011 |
| Sum driftsinntekter | | 8 845 090 | 10 158 672 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 224 000 | 1 224 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 912 684 | 640 965 |
| Sum driftskostnader | | 2 136 684 | 1 864 965 |
| Driftsresultat | | 6 708 407 | 8 293 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 176 864 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 717 664 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 485 152 | 637 300 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 957 537 |
| Resultat av finansposter | | 1 409 376 | -2 594 837 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 117 783 | 5 698 869 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 088 365 | 1 992 778 |
| Årsresultat | | 7 029 418 | 3 706 091 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 029 418 | 3 706 091 |
| Sum overføringer | 4 | 7 029 418 | 3 706 091 |



Balanse

Wenaas Wellness Center Berlin AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 47 932 000 | 49 156 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 932 000 | 49 156 000 |
| Sum anleggsmidler | | 47 932 000 | 49 156 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 673 203 | 569 626 |
| Sum fordringer | | 673 203 | 569 626 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 731 | 5 648 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 731 | 5 648 860 |
| Sum omløpsmidler | | 673 934 | 6 218 486 |
| Sum eiendeler | | 48 605 934 | 55 374 486 |



Balanse

Wenaas Wellness Center Berlin AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 38 486 107 | 31 456 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 486 107 | 31 456 689 |
| Sum egenkapital | | 40 986 107 | 33 956 689 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 599 853 | 20 703 966 |
| Leverandørgjeld | | 294 039 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 700 000 | 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 936 | 13 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 619 827 | 21 417 797 |
| Sum gjeld | | 7 619 827 | 21 417 797 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 48 605 934 | 55 374 486 |

Måndalen, / -2023
Styret i Wenaas Wellness Center Berlin AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem

Jan Olav Dahle
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig til Norge. Skattekostnad relaterer seg til beregnede skatter knyttet til virksomhet som beskattes i utlandet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger mv |
|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 61 186 878 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 61 186 878 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -13 254 878 |
| Balanseført verdi 31.12 | 47 932 000 |
| Årets avskrivninger | 1 224 000 |
| Avskrivningssats | 2 % |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 21 625,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 14 750 |
| Andre tjenester | 6 875 |
| Sum honorar til revisor | 21 625 |

Note 3 Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig til Norge da selskapets aktivitet er relatert til utleie av fast eiendom i Tyskland. Bokført skattekostnad gjelder beregnede skatter for år 2022 samt posteringer knyttet til skatteavregning for tidligere år.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 2 500 000 | 31 456 689 | 33 956 689 |
| Årets resultat | | 7 029 418 | 7 029 418 |
| Pr 31.12 | 2 500 000 | 38 486 107 | 40 986 107 |



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 2 500,00 | 2 500 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------------|----------------------|------------------|
| Wenaas Hotels Germany AS | 1 000 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern i Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Wellness Center Berlin AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets trekk i konsernkontoordningen utgjør kr 6 599 853. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Wellness Center Berlin AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Wellness Center Berlin AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 1. mars 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor