



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLY PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Buggelandsstubben 20
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Høie Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		332 550	40 992
Sum kostnader		332 550	40 992
Driftsresultat		-332 550	-40 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			766 667
Annen renteinntekt		16 250	
Sum finansinntekter		16 250	766 667
Annen finanskostnad		40 000	
Sum finanskostnader		40 000	
Netto finans		-23 750	766 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 300	725 675
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 300	725 675
Årsresultat	3	-356 300	725 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 300	725 675
Totalresultat		-356 300	725 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	30 001
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 031 250	925 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 531 251	1 555 001
Sum anleggsmidler		1 531 251	1 555 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Konsernfordringer			282 875
Sum fordringer			287 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 805	750 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 805	750 458
Sum omløpsmidler		600 805	1 038 333
SUM EIENDELER		2 132 056	2 593 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		34 680	34 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 997 376	2 453 676
Sum opptjent egenkapital		1 997 376	2 453 676
Sum egenkapital	3	2 032 056	2 488 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 159
Betalbar skatt	2		
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			1 819
Sum kortsiktig gjeld		100 000	104 978
Sum gjeld		100 000	104 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 056	2 593 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468954

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLY PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Buggelandsstubben 20
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Høie Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 732 642
HUSLY PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		332 550	40 992
Sum kostnader		332 550	40 992
Driftsresultat		-332 550	-40 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			766 667
Annen renteinntekt		16 250	
Sum finansinntekter		16 250	766 667
Annen finanskostnad		40 000	
Sum finanskostnader		40 000	
Netto finans		-23 750	766 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 300	725 675
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 300	725 675
Årsresultat	3	-356 300	725 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 300	725 675
Totalresultat		-356 300	725 675



Organisasjonsnr: 997 732 642
HUSLY PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 30 001

Investeringer i tilknyttet selskap 4 500 000 600 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 031 250 925 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 531 251 1 555 001

Sum anleggsmidler 1 531 251 1 555 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 000

Konsernfordringer 282 875

Sum fordringer 287 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 600 805 750 458

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 600 805 750 458

Sum omløpsmidler 600 805 1 038 333

SUM EIENDELER 2 132 056 2 593 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 680 4 680

Sum innskutt egenkapital 34 680 34 680

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 997 376	2 453 676
Sum opptjent egenkapital		1 997 376	2 453 676
Sum egenkapital	3	2 032 056	2 488 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 159
Betalbar skatt	2		
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			1 819
Sum kortsiktig gjeld		100 000	104 978
Sum gjeld		100 000	104 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 056	2 593 334



Organisasjonsnr: 997 732 642
HUSLY PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Husly Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 732 642



RESULTATREGNSKAP

HUSLY PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		332 550	40 992
Sum driftskostnader		332 550	40 992
Driftsresultat		-332 550	-40 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	766 667
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		16 250	0
Annen finanskostnad		40 000	0
Resultat av finansposter		-23 750	766 667
Resultat før skattekostnad		-356 300	725 675
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-356 300	725 675



BALANSE

HUSLY PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1	30 001
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 031 250	925 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 531 251	1 555 001
Sum anleggsmidler		1 531 251	1 555 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Konsernfordringer		0	282 875
Sum fordringer		0	287 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 805	750 458
Sum omløpsmidler		600 805	1 038 333
Sum eiendeler		2 132 056	2 593 334



BALANSE

HUSLY PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		34 680	34 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 997 376	2 453 676
Sum opptjent egenkapital		1 997 376	2 453 676
Sum egenkapital	3	2 032 056	2 488 356
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 159
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 819
Sum kortsiktig gjeld		100 000	104 978
Sum gjeld		100 000	104 978
Sum egenkapital og gjeld		2 132 056	2 593 334

Sandnes, 28.05.2024
Styret i Husly Prosjekt AS

Stig Høie Nordbø
Styreleder/daglig leder

Helen Høie Nordbø
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Husly Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-356 300	725 675
Permanente forskjeller	62 115	0
Endring i midlertidige forskjeller	270 605	0
Skattepliktig inntekt	-23 580	725 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-293 875	0	293 875
Gevinst – og tapskonto	-93 082	-116 352	-23 270
Sum	-386 957	-116 352	270 605
Akkumulert fremførbart underskudd	-853 576	-829 996	23 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 240 533	946 348	-294 185
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 680	2 453 676	2 488 356
Årets resultat			-356 300	-356 300
Utbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	30 000	4 680	1 997 376	2 032 056



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP						
Fram Bolig AS	Sandnes	33,3%	33,3%	500 000	2 237 915	827 070
Husly	Sandnes	100,0%	100,0%	1	-261 820	-83 030
Tegnekontor AS						
Sum				500 001	1 976 095	744 040

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSLY PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helen Høie Nordbø	500	50,0	50,0
Stig Høie Nordbø	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0