



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 440 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSEN DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 202 000
Sum inntekter		2 400 000	2 202 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 422 372	1 187 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 634	147 279
Annen driftskostnad		452 140	333 416
Sum kostnader		2 107 146	1 667 886
Driftsresultat		292 854	534 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 927	604
Annen finansinntekt		101 035	4 622 359
Sum finansinntekter		102 962	4 622 962
Annen rentekostnad		641	126 155
Sum finanskostnader		641	126 155
Netto finans		102 321	4 496 807
Ordinært resultat før skattekostnad		395 176	5 030 921
Skattekostnad på ordinært resultat		66 606	93 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 570	4 936 999
Årsresultat		328 570	4 936 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 569	4 936 999
Totalresultat		328 569	4 936 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Udekket tap		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-500 000	4 736 999
Overført fra annen egenkapital		-171 431	
Sum overføringer og disponeringer		328 569	4 936 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 881 000	723 460
Sum varige driftsmidler		1 881 000	723 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 049 330	11 049 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 049 330	13 049 330
Sum anleggsmidler		12 930 330	13 772 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre kortsiktige fordringer		45 486	214 562
Konsernfordringer		15 879	707 430
Sum fordringer		311 365	921 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 239 520	5 044 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 239 520	5 044 815
Sum omløpsmidler		6 550 885	5 966 808
SUM EIENDELER		19 481 215	19 739 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 300 000	8 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 714 366	10 885 797
Udisponert resultat		1	
Sum opptjent egenkapital		10 714 367	10 885 797
Sum egenkapital		19 014 367	19 185 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 609	14 003
Sum avsetninger for forpliktelser		80 609	14 003
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 609	14 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 325	12 895
Betalbar skatt			90 034
Skyldig offentlige avgifter		229 745	135 645
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		249	
Annen kortsiktig gjeld		136 921	101 224
Sum kortsiktig gjeld		386 240	539 798
Sum gjeld		466 849	553 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 481 215	19 739 598



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 306 275	189 198 669
Annen driftsinntekt		1 660 457	2 696 174
Sum inntekter		195 966 732	191 894 843
Kostnader			
Varekostnad		65 328 744	63 380 889
Lønnskostnad	7	56 830 470	57 830 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 571 183	6 477 658
Annen driftskostnad	7	46 438 660	52 861 049
Sum kostnader		176 169 057	180 550 463
Driftsresultat		19 797 675	11 344 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645 747	516 930
Annen finansinntekt		257 485	4 896 956
Sum finansinntekter		903 232	5 413 885
Annen rentekostnad		1 664 611	2 312 913
Annen finanskostnad		933 346	559 944
Sum finanskostnader		2 597 957	2 872 857
Netto finans		-1 694 725	2 541 028
Ordinært resultat før skattekostnad		18 102 950	13 885 408
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 173 454	-2 683 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 929 496	16 568 873
Årsresultat		12 929 496	16 568 873
Minoritetsinteresser		2 698 997	2 431 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 230 499	14 137 109
Totalresultat		10 230 499	14 137 109



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	200 000
Konsernbidrag		3 500 091	
Udekket tap		-2 697 783	-5 365
Avsatt til annen egenkapital		14 773 890	6 241 889
Overført fra annen egenkapital		-8 146 703	10 132 349
Sum overføringer og disponeringer		12 929 496	16 568 873



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		90 141	
Utsatt skattefordel	8	5 000 065	9 903 883
Goodwill	1	3 268 695	4 358 260
Sum immaterielle eiendeler		8 358 901	14 262 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 11	14 388 750	14 646 250
Maskiner og anlegg	1, 11	5 757 890	10 759 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 456 588	1 446 264
Sum varige driftsmidler		24 603 228	26 852 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		58 531	75 177
Sum finansielle anleggsmidler		68 531	85 177
Sum anleggsmidler		33 030 660	41 199 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 11	7 743 474	4 751 034
Fordringer			
Kundefordringer	3, 11	3 032 010	2 847 023
Andre kortsiktige fordringer		6 491 245	4 863 383
Sum fordringer		9 523 255	7 710 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	63 234 395	32 626 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 234 395	32 626 012
Sum omløpsmidler		80 501 124	45 087 451



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		113 531 784	86 286 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 300 000	8 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 078 019	20 113 745
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		32 078 019	20 113 745
Minoritetsinteresser		4 038 976	3 926 865
Sum egenkapital	5	44 416 995	32 340 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser		2 600 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 600 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14		2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 183 342	22 535 947
Sum annen langsiktig gjeld		13 183 342	24 535 947
Sum langsiktig gjeld		15 783 342	25 135 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 023 496	10 740 467
Leverandørgjeld		8 939 441	3 274 082
Betalbar skatt	8	269 636	521 780
Skyldig offentlige avgifter		5 882 061	6 612 694



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		1 200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	14	11 016 813	7 461 393
Sum kortsiktig gjeld		53 331 448	28 810 416
Sum gjeld		69 114 790	53 946 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 531 784	86 286 973

Årsberetning 2020 - Knudsen Drift og Eiendom AS - konsern

Morselskapets virksomhetsområde er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeid med andre virksomheter, å forestå alminnelig forretningsvirksomhet, herunder investeringer i finansielle instrumenter, selskapsandeler og fast eiendom.

Konsernet består i tillegg til Knudsen Drift og Eiendom AS av følgende datterselskap:

- Ze bra AS med datterselskapene Ze bra Vei AS, Ze bra Sikring AS, Ze bra Maskin AS og Ze bra Verksted AS, samt selskaper så langt uten aktivitet Vestsidvegen 87 AS, Cleanosol AS og Ze bra Ledelys AS.
- Audioco AS
- Solgaard Skog 116 AS

Konsernets virksomhet foregår over hele Norge. Konsernet har hovedkontor i Moss.

Knudsen Drift og Eiendom AS har investert i aksjer i selskaper som driver med entreprenørvirksomhet og eiendomsutvikling. Selskapet fakturerer konsulentbistand knyttet til disse aktivitetene.

Ze bra AS er en av tre store aktører på veimerking i Norge. Av totalmarkedet all type vei og plassoppmerking har Ze bra AS en betydelig del av markedet. Konsernet er i stadig utvikling og har også i inneværende år 2021 gjennomført ytterligere oppkjøp.

Redegjørelse for årsregnskapet

Totale driftsinntekter i konsernet økte fra 191,9 MNOK i 2019 til 196,0 MNOK i 2020. Årsresultatet i 2020 ble i konsernet et overskudd på 12,9 MNOK sammenlignet med 2019 på 16,6 MNOK.

I morselskapet økte totale driftsinntekter fra 2,2 MNOK til 2,4 MNOK. Årsresultatet i 2019 ble i morselskapet et overskudd på 0,3 MNOK sammenlignet med et overskudd i 2019 på 4,9 MNOK. Styret er tilfreds med 2020 for både morselskap og konsern. De grep som er foretatt på inntektssiden kombinert med effektivisering av driften har gitt positive effekter.

Det har i 2020 ikke vært kostnader knyttet til forskning og utvikling.

Samlet netto kontantstrøm i konsernet var på 30,6 MNOK inkl. likviditet fra selskapsovertagelse. Netto samlet kontantstrøm i morselskapet var 1,2 MNOK.

Konsernets likviditetsbeholdning var 63,2 MNOK per 31.12.2020 og i morselskapet 6,2 MNOK. Konsernets og morselskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets og morselskapets finansielle stilling er god, og ved utgangen av 2020 kan konsernet nedbetale den kortsiktige gjelden ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 113,5 MNOK, sammenlignet med 86,3 MNOK året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 37,5 %, sammenlignet med 32,9 % ved utgangen av 2019. I morselskapet er egenkapitalandelen 97,6% pr. 31.12.2020.

Fremtidig utvikling

Markedet for veimerking i Norge har vært stabilt de siste årene. Nye krav til synbarhet av veimerkingen i forhold til nye sikkerhetssystemer i biler vil fremme en teknisk utvikling av



veimerkingen fremover. Vi forventer ikke at markedet totalt sett vil øke, men det vil komme nye krav til sertifiserte materialer og systemer for veimerking.

Regionsreformen overførte ansvaret for driften av deler av veinettet i Norge fra SVV til fylkeskommunene ved årsskiftet 2019/2020. Kravene til veimerking i Norge er utformet av Veidirektoratet og gjelder alle offentlige veier i Norge. Det gjør at overgangen til nye driftsansvarlige for veinettet i Norge ikke har endret behovet eller type veimerking.

Finansiell risiko

Konsernet og morselskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdemppe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. Konsernet og morselskapet har solid egenkapital.

Markedsrisiko

Konsernet og morselskapet er i begrenset grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav da kundene i all vesentlighet er offentlige eller store nasjonale anleggsentreprenører. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer og ser ikke noe som gjør at dette skal endre seg fremover. Morselskapets inntekter er i hovedsak konserninterne.

Likviditetsrisiko

Konsernet og morselskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, men det er kontinuerlig fokus på evt. fordringer som har forfalt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet og morselskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Knudsen Drift og Eiendom AS (morselskap);

Utbytte	500 000
Overført fra annen ek	171 431
Totalt disponert	328 569



Arbeidsmiljø

I 2020 har det ikke vært arbeidsskade med fravær ut over skadedag i konsernet. Det totale sykefraværet i 2020 var på 593 dager.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. I morselskapet har det ikke vært sykefravær i 2020.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av selskapets 80 ansatte er 2 kvinner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert dørråpnere ved alle utgangsdører.

Ytre miljø

Utslipp til miljøet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for resirkulering av avfall og overgang til mer miljøvennlige maskiner. Konsernet benytter seg av naturlige råstoffer som brytes ned i natur så langt som det er mulig.

Ze bra AS ble i januar 2019 miljøfyrtårnsertifisert.

Moss, 25.08.2021

Jens Christian Knudsen
Styreleder/daglig leder



Resultatregnskap - mor/konsern

Knudsen Drift og Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader				
2 400 000	2 202 000		194 306 275	189 198 669
0	0		1 660 457	2 696 174
<u>2 400 000</u>	<u>2 202 000</u>		<u>195 966 732</u>	<u>191 894 843</u>
0	0		65 328 744	63 380 889
1 422 372	1 187 191	7	56 830 470	57 830 868
232 634	147 279	1	7 571 183	6 477 658
452 140	333 416	7	46 438 660	52 861 049
<u>2 107 146</u>	<u>1 667 886</u>		<u>176 169 057</u>	<u>180 550 463</u>
<u>292 854</u>	<u>534 114</u>		<u>19 797 675</u>	<u>11 344 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
1 927	604		645 747	516 930
101 035	4 622 359		257 485	4 896 956
641	126 155		1 664 611	2 312 913
0	0		933 346	559 944
<u>102 321</u>	<u>4 496 807</u>		<u>-1 694 725</u>	<u>2 541 028</u>
<u>395 176</u>	<u>5 030 921</u>		<u>18 102 950</u>	<u>13 885 408</u>
66 606	93 922	8	5 173 454	-2 683 465
<u>328 570</u>	<u>4 936 999</u>		<u>12 929 496</u>	<u>16 568 873</u>
<u>328 570</u>	<u>4 936 999</u>		<u>12 929 496</u>	<u>16 568 873</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
0	0		<u>2 698 997</u>	<u>2 431 764</u>
<u>328 570</u>	<u>4 936 999</u>		<u>10 230 499</u>	<u>14 137 109</u>
500 000	0			
500 000	200 000			
-500 000	4 736 999			
171 431	0			
<u>328 569</u>	<u>4 936 999</u>			



Balanse - mor/konsern

Knudsen Drift og Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0		90 141	0
0	0	8	5 000 065	9 903 883
0	0	1	3 268 695	4 358 260
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>8 358 901</u>	<u>14 262 143</u>
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
0	0	1, 11	14 388 750	14 646 250
0	0	1, 11	5 757 890	10 759 687
1 881 000	723 460	1	4 456 588	1 446 264
<u>1 881 000</u>	<u>723 460</u>		<u>24 603 228</u>	<u>26 852 201</u>
Sum varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
11 049 330	11 049 330	4	0	0
0	2 000 000		0	0
0	0	4	10 000	10 000
0	0		58 531	75 177
<u>11 049 330</u>	<u>13 049 330</u>		<u>68 531</u>	<u>85 177</u>
Sum finansielle anleggsmidler				
<u>12 930 330</u>	<u>13 772 790</u>		<u>33 030 660</u>	<u>41 199 521</u>
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
0	0	2, 11	7 743 474	4 751 034
Fordringer				
250 000	0	3, 11	3 032 010	2 847 023
45 486	214 534		6 491 245	4 863 383
15 879	707 458		0	0
<u>311 365</u>	<u>921 992</u>		<u>9 523 255</u>	<u>7 710 406</u>
Sum fordringer				
6 239 520	5 044 815	9	63 234 395	32 626 012
<u>6 550 885</u>	<u>5 966 808</u>		<u>80 501 124</u>	<u>45 087 451</u>
Sum omløpsmidler				
<u>19 481 215</u>	<u>19 739 598</u>		<u>113 531 784</u>	<u>86 286 973</u>
Sum eiendeler				



Balanse - mor/konsern

Knudsen Drift og Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
300 000	300 000		300 000	300 000
8 000 000	8 000 000		8 000 000	8 000 000
8 300 000	8 300 000		8 300 000	8 300 000
Opptjent egenkapital				
10 714 366	10 885 797		32 078 019	20 113 745
1	0		0	0
10 714 367	10 885 797		32 078 019	20 113 745
0	0		4 038 976	3 926 865
19 014 367	19 185 797		44 416 995	32 340 610
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
80 609	14 003		0	0
0	0		2 600 000	600 000
80 609	14 003		2 600 000	600 000
Annen langsiktig gjeld				
0	0		0	2 000 000
0	0		13 183 342	22 535 947
0	0		13 183 342	24 535 947
Kortsiktig gjeld				
0	0		26 023 496	10 740 467
19 325	12 895		8 939 441	3 274 082
0	90 034		269 636	521 780
229 745	135 645		5 882 061	6 612 694
0	200 000		1 200 000	200 000
249	0		0	0
136 921	101 224		11 016 813	7 461 393
386 240	539 798		53 331 448	28 810 416
466 849	553 801		69 114 790	53 946 363
19 481 215	19 739 598		113 531 784	86 286 973

25.08.2021
Styret i Knudsen Drift og Eiendom AS

Jens Christian Knudsen
styreleder/daglig leder



Knudsen Drift og Eiendom AS Årsregnskapet 2020

Morselskap		Kontantstrømpstilling	Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
395 176	5 030 921	Resultat før skattekostnad	18 102 950	13 885 408
-90 034	-83 681	Periodens betalte skatt	-521 780	-423 712
232 634	147 279	Ordinære avskrivninger	7 571 183	6 477 658
-101 035	-4 622 359	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-101 035	-4 622 359
0	0	Endring i varelager	-2 992 440	-1 093 195
-250 000	1 803 722	Endring i kundefordringer	-184 987	2 551 644
6 430	4 223	Endring i leverandørgjeld	5 665 359	-1 470 819
0	0	Effekt konsernendringer	846 889	6 956 231
2 701 434	-2 290 980	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 970 370	1 031 361
2 894 605	-10 875	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31 356 509	23 292 217
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
1 680 000	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 067 955	0
-3 179 900	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 546 505	-1 131 276
0	7 122 359	Inn-/utbetalinger ved salg/kjøp av finansielle anleggsmidler	0	-5 775 897
-1 499 900	7 122 359	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 478 550	-6 907 173
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	7 676 258
0	-3 000 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 352 605	-3 000 000
0	0	Netto endring kassekreditt	15 283 029	6 349 064
0	0	Innbetalinger av egenkapital	0	0
-200 000	0	Utbetalinger utbytte	-200 000	0
-200 000	-3 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 730 424	11 025 322
1 194 705	4 111 484	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	30 608 383	27 410 366
5 044 815	933 331	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	32 626 012	5 215 646
6 239 520	5 044 815	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	63 234 395	32 626 012



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2020

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Knudsen Drift og Eiendom AS, Solgård Skog 116 AS, Audioco AS og Ze Bra AS konsern alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og Goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Datterselskaper er innarbeidet i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Øvrige regnskapsprinsipper

Forøvrig er følgende prinsipper anvendt i selskaps og konsernregnskapet.

- Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
- Eiendeler bestem for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler
- omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
- Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap
- Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans
- Skatt i resultatet omfatter både betalbar Skatt og endring i utsatt Skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres.
- Konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordningen ut over årlige innbetalinger, innbetalingene kostnadsføres løpende
- Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigering av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.



**Knudsen Drift og Eiendom AS
konsern
Noter til regnskapet 2020**

Note 1 Anleggsmidler

Mor	Goodwill	Tomt/bygninger	Biler/Maskiner	Driftslesere	SUM
Inngående balanse kostpris	-	-	1 030 950	-	1 030 950
Kjøp	-	-	3 179 900	-	3 179 900
Salg	-	-	2 230 850	-	2 230 850
Utgående balanse kostpris	-	-	1 980 000	-	1 980 000
Akkumulerte avskrivninger	-	-	99 000	-	99 000
UB bokført	-	-	1 881 000	-	1 881 000
Årets avskrivning	-	-	232 634	-	232 634
Avskrivningsperiode	5år	50år	5-10 år	0-5 År	

Konsern	Goodwill	Tomt/bygninger	Biler/Maskiner	Driftslesere	SUM
Inngående balanse kostpris	5 447 825	16 401 250	11 485 507	6 202 713	39 537 295
Kjøp	-	-	3 434 890	4 111 615	7 546 595
Salg	-	-	-559 533	3 818 805	3 069 272
Utgående balanse kostpris	5 447 825	16 401 250	14 361 864	8 896 523	42 906 462
Akkumulerte avskrivninger	2 179 130	2 012 500	8 816 265	2 228 845	15 034 540
UB bokført	3 268 695	14 388 750	5 745 599	4 468 678	27 871 922
Årets avskrivning	1 089 565	257 500	5 614 996	609 120	7 571 181
Avskrivningsperiode	5år	50år	5-10 år	0-5 År	

Note 2 Varer

Varelager består kun av varer innkjøpt for videresalg og er vurdert til innkjøpspris. Nedskrivning for ukurans vurderes årlig.

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Kostpris	-	-	7743474	4 751 034
Ukuransavsetning	-	-	-	-
Bokført verdi	-	-	7 743 474	4 751 034

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav. Alle fordringer forfaller innen ett år.

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Pålydende	250 000	-	3 092 587	2 847 023
Avsetning for tap	-	-	60677	-
Bokført verdi	250 000	-	3 032 010	2 847 023

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er bokført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Navn	Forretningskontor	Eierandef/ Stemmeandel	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Ze bra AS	Moss	76 %	7 936 818	1 614 292
Aud oco AS	Moss	100 %	13 964	-5 112
Solgaard Skog 116 AS	Moss	100 %	8 827 320	1 004 194
SUM datterselskaper			16 778 102	2 613 374
Jeløy Bygg og Eiendom AS	Moss	33 %	17 365	-1 358
Sum tilknyttede selskaper			17 365	-1 358



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01 01	300 000	8 000 000	10 885 797	19 185 797
Årets resultat			328 570	328 570
Utbytte			500 000	500 000
Egenkapital pr 31 12	300 000	8 000 000	10 714 357	19 014 357

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01 01	300 000	8 000 000	20 113 745	28 413 745
Årets resultat			12 929 496	12 929 496
Avsatt utbytte /tilleggsutbytte			1 700 000	1 700 000
Effekt konserndrøring			846 889	846 889
Endring Minoritetsinteressar			112 111	112 111
Egenkapital pr 31 12 majoritetsandel	300 000	8 000 000	32 078 019	40 378 019
Minoritetsinteresse			4 038 976	4 038 976
Samlet egenkapital 31 12 inkl minoritetsandel	300 000	8 000 000	36 116 995	44 416 995

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Se skapets aksjekapital er på kroner 300 000, fordelt på 100 aksjer à kr 3 000. Alle aksjer har samme rettigheter.

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Jens Christian Knudsen	100 %	styrets leder

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	1 163 091	944 790	45 636 598	45 807 537
Arbeidsgiveravgift	193 912	172 189	6 907 786	7 300 604
Pensjonskostnader	44 826	47 473	2 345 707	2 194 127
Andre ytelser	20 543	22 769	1 940 379	2 528 600
Sum Lønnskostnader	1 422 372	1 187 221	56 830 470	57 830 868

Antall ansatte 1 80

	Daglig leder		Daglig leder	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	1 074 894		2 111 359	
Pensjon				
Øvrige ytelser	230 709		1 210 187	
SUM	1 305 603	-	3 321 546	-

Del er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder.

Styret har ikke mottatt honorar for sine verv.

Honorar til revisor	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 000	16 000	433 663	309 206
Andre attestasjonstjenester	-	-	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Øvrige tjenester	15 000	15 000	53 000	35 000
SUM	34 000	31 000	486 663	344 206



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Skatt på årets resultat	66 606	90 034	269 363	521 780
Endring utsatt skatt		3 888	4 903 818	-3 205 245
Årets skattekostnad	66 606	93 922	5 173 454	-2 683 465

Beregning av skattepliktig inntekt

Resultat før skatter	395 175	5 030 921	18 102 950	13 885 408
Permanente forskjeller	-62 417	-4 604 003	815 895	2 475 344
Endringer i midlertidige forskjeller	-407 572	-17 673	7 495 826	-2 054 097
Anvendelse av fremførbart underskudd			-25 189 052	-11 934 927

Årets skattegrunnlag -104 814 409 245 1 225 619 2 371 727

Betalbar skatt - 90 033 269 636 521 780

Skyldig betalbar skatt 90 033 269 636 521 780

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

Anleggsmidler	471 224	63 652	-4 258 972	-3 305 551
Fremførbart underskudd	-104 814	-	-16 498 335	-41 687 387
Andre midlertidige forskjeller			-1 970 442	-24 683
Sum	366 410	63 652	-22 727 749	-45 017 621

Utsatt skattefordel 80 610 14 003 5 000 065 9 903 883

Note 9 Bundne midler

Bundne midler består av skattevekstkonto
Saldo på skattevekstkonto utgjorde

Saldo pr 31 12	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
	79 176	62 662	2 419 860	1 802 604

Note 10 Garantforpliktelser

Konsernet har 2 års garantiansvar overfor SSV. Det er ikke stillet sikkerhet for denne.



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2020

Note 11 Langsiktig gjeld

Konsernet har langsiktig gjeld og kassekreditt i kredittinstitusjon sikret med pant i konsernets anleggsmidler.

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Pantegjeld				
Langsiktig gjeld	0	3 000 000	22 535 947	18030679
Kassekreditt		-	10 740 467	4391403
Sum gjeld		3 000 000	33 276 414	22422082

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Pantsatte eiendeler				
Eiendom			15 004 947	14 939 750
Driftsmidler	723 460	870 739	11 847 254	9 725 566
Varelager			4 751 034	3 647 839
Kundefordringer			2 847 023	5 398 667
Sum pantsatte eiendeler	723 460	870 739	34 450 258	33 710 822

Note 12 Salgsinntekter

Inntekter kommer fra salg av entrepriserivirksomhet. Alle inntekter opptjenes i Norge.

Note 13 Pensjonskostnader og obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapene i konsernet har pensjonsordninger som omfatter de ansatte. Konsernet har en innskuddbasert pensjonsordning hvor årlige innbetalinger dekker konsernets pensjonsforpliktelser.

Note 14 Konsernmellomværende - morselskap

	2020	2019
Gjeld til Ze bra Sikring AS		
Fordring Ze bra AS		2 696 670
Kundefordring Ze bra AS	250 000	



Til generalforsamlingen i Knudsen Drift og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knudsen Drift og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 328 570 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 12 929 496. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 25. august 2021
Krogh Revisjon AS

Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor