



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 17  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erling Starup Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 742	738 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 742</b>	<b>738 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 530	31 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 796	162 796
Annen driftskostnad		418 172	277 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 498</b>	<b>472 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 757</b>	<b>266 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen rentekostnad		85 989	91 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 989</b>	<b>91 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 978</b>	<b>-91 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 735</b>	<b>174 997</b>
Skattekostnad på resultat	3	-70 562	38 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 173</b>	<b>136 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 173</b>	<b>136 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 173</b>	<b>136 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 173</b>	<b>136 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-194 553	80 877
Avsatt til annen egenkapital		-55 620	55 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 173</b>	<b>136 497</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	445 024	374 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 024</b>	<b>374 462</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 872 155	2 034 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 872 155</b>	<b>2 034 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 317 179</b>	<b>2 409 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 861	6 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 861</b>	<b>6 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181	116 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 181</b>	<b>116 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 042</b>	<b>123 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 333 221</b>	<b>2 532 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	726 750	726 750
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		136 164	136 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>862 914</b>	<b>862 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			55 620
Udekket tap		194 553	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 553</b>	<b>55 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 361</b>	<b>918 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 598 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 598 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 598 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 412	15 593
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 655 448	
Annen kortsiktig gjeld			239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 664 860</b>	<b>15 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 664 860</b>	<b>1 613 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 333 221</b>	<b>2 532 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 17  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erling Starup Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 271 793  
NNM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 742	738 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 742</b>	<b>738 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 530	31 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 796	162 796
Annen driftskostnad		418 172	277 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 498</b>	<b>472 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 757</b>	<b>266 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen rentekostnad		85 989	91 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 989</b>	<b>91 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 978</b>	<b>-91 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-320 735	174 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 562</b>	<b>38 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 173</b>	<b>136 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 173</b>	<b>136 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 173</b>	<b>136 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-194 553	80 877
Avsatt til annen egenkapital		-55 620	55 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 173</b>	<b>136 497</b>



Organisasjonsnr: 913 271 793  
NNM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	445 024	374 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 024</b>	<b>374 462</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 872 155	2 034 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 872 155</b>	<b>2 034 951</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 317 179</b>	<b>2 409 413</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 861	6 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 861</b>	<b>6 935</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 181	116 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 181</b>	<b>116 140</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 042</b>	<b>123 075</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 333 221</b>	<b>2 532 488</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	726 750	726 750
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		136 164	136 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>862 914</b>	<b>862 914</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			55 620
Udekket tap		194 553	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 553</b>	<b>55 620</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 361</b>	<b>918 534</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 598 123	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 598 123</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 598 123</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9 412	15 593	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1 655 448		
Annen kortsiktig gjeld		239	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 664 860</b>	<b>15 831</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 664 860</b>	<b>1 613 954</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 333 221</b>	<b>2 532 488</b>	



Organisasjonsnr: 913 271 793  
NNM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Nnm Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Nnm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		377 742	738 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>377 742</b>	<b>738 664</b>
Lønnskostnad	1	31 530	31 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 796	162 796
Annen driftskostnad		418 172	277 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>612 498</b>	<b>472 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 757</b>	<b>266 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Annen rentekostnad		85 989	91 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 978</b>	<b>-91 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 735</b>	<b>174 997</b>
Skattekostnad på resultat	3	-70 562	38 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 173</b>	<b>136 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	80 877
Avsatt til annen egenkapital		-55 620	55 620
Overført til udekket tap		194 553	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-250 173</b>	<b>136 497</b>



**Balanse**  
Nnm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	445 024	374 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 024</b>	<b>374 462</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 872 155	2 034 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 872 155</b>	<b>2 034 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 317 179</b>	<b>2 409 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 861	6 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 861</b>	<b>6 935</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181	116 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 181</b>	<b>116 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 042</b>	<b>123 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 333 221</b>	<b>2 532 488</b>



**Balanse**  
Nnm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	726 750	726 750
Overkurs		136 164	136 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>862 914</b>	<b>862 914</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	55 620
Udekket tap		-194 553	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 553</b>	<b>55 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 361</b>	<b>918 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 598 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 598 123</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 412	15 593
Kortsiktig konserngjeld		1 655 448	0
Annen kortsiktig gjeld		0	239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 664 860</b>	<b>15 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 664 860</b>	<b>1 613 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 333 221</b>	<b>2 532 488</b>

Narvik, 09.05.2023  
Styret i Nnm Eiendom AS

---

Kjell Skålvold  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530
<b>Sum</b>	<b>31 530</b>	<b>31 530</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, men har utbetalt styrehonorar på kr 30 000.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjonærer eller ansatte.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 984 247	2 984 247
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 984 247	2 984 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 112 092	1 112 092
= Bokført verdi 31.12.22	1 872 155	1 872 155
Årets ordinære avskrivninger	162 796	162 796
Økonomisk levetid	20 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 562	38 500
Skattekostnad ordinært resultat	-70 562	38 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 735	174 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 947	44 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-219 577
Skattepliktig inntekt	-268 788	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-194 521	-142 573	51 947
Sum	-194 521	-142 573	51 947
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 828 315	-1 559 528	268 788
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 022 836	-1 702 101	320 735
Utsatt skattefordel (22 %)	-445 024	-374 462	70 562

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nnm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	171	4 250,0	726 750
Sum	171		726 750

Selskapet eier ingen egne aksjer