



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 808 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAMBURLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 087 428	1 087 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 428</b>	<b>1 087 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	63 523	93 423
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	782 519	656 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 042</b>	<b>749 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 386</b>	<b>337 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 233	1 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 233</b>	<b>1 181</b>
Annen rentekostnad	8	77 996	52 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 996</b>	<b>52 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 763</b>	<b>-51 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 623</b>	<b>286 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 623</b>	<b>286 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 623</b>	<b>286 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 623	286 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 623</b>	<b>286 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	12 128 217	12 128 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52	197
Andre fordringer	9	2 763	40 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 815</b>	<b>41 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 768	539 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 768</b>	<b>539 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 582</b>	<b>580 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 727 799</b>	<b>12 708 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 752 154	4 580 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 752 154</b>	<b>4 580 531</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 752 154</b>	<b>4 580 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	3 142 176	3 297 164
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 777 000	4 777 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 919 176</b>	<b>8 074 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 919 176</b>	<b>8 074 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 469	49 195
Skyldige offentlige avgifter		0	144
Annen kortsiktig gjeld		0	4 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 469</b>	<b>53 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 975 645</b>	<b>8 127 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 727 799</b>	<b>12 708 437</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533294

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 808 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAMBURLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 975 808 033  
TAMBURLUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 087 428	1 087 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 428</b>	<b>1 087 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	63 523	93 423
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	782 519	656 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 042</b>	<b>749 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 386</b>	<b>337 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 233	1 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 233</b>	<b>1 181</b>
Annen rentekostnad	8	77 996	52 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 996</b>	<b>52 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 763</b>	<b>-51 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 623</b>	<b>286 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 623</b>	<b>286 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 623</b>	<b>286 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 623	286 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 623</b>	<b>286 746</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 919 176</b>	<b>8 074 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 469	49 195
Skyldige offentlige avgifter	0	144
Annen kortsiktig gjeld	0	4 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 469</b>	<b>53 742</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 975 645</b>	<b>8 127 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 727 799</b>	<b>12 708 437</b>



Organisasjonsnr: 975 808 033  
TAMBURLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Tamburlund borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		858 156	656 580	858 105	834 869
Dekning kapitalkostnader renter		82 212	82 020	82 172	117 540
Dekning kapitalkostnader avdrag		147 060	348 828	147 033	134 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 087 428</b>	<b>1 087 428</b>	<b>1 087 310</b>	<b>1 087 310</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 681	5 314	5 500	5 800
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		61 023	55 964	58 000	60 300
Andre forvaltningstjenester		2 685	1 307	1 800	2 800
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 250	4 250	4 250	4 250
Vaktmestertjenester		0	24 472	0	0
Lønnskostnader	4	13 523	43 423	20 838	19 824
Vedlikehold av eiendom	5, 11	89 478	71 682	0	60 000
Sommer og vinterkostnader		22 951	32 611	23 000	24 000
Periodisk vedlikehold		0	0	150 000	0
Kabel-tv og bredbånd		38 207	33 408	39 700	40 000
Forsikring		40 743	38 428	40 500	44 000
Kommunale avgifter	6	199 728	167 381	163 900	200 000
Lys og varme fellesarealer		269 831	192 285	177 000	250 000
Renhold fellesareal		42 672	20 565	0	42 500
Andre driftsutgifter	7	5 270	8 490	8 850	12 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>846 042</b>	<b>749 580</b>	<b>743 338</b>	<b>816 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 386</b>	<b>337 848</b>	<b>343 972</b>	<b>271 086</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		8 233	1 181	1 500	5 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 233</b>	<b>1 181</b>	<b>1 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	77 996	52 283	82 172	117 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 996</b>	<b>52 283</b>	<b>82 172</b>	<b>117 540</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-69 763</b>	<b>-51 102</b>	<b>-80 672</b>	<b>-112 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 623</b>	<b>286 746</b>	<b>263 300</b>	<b>159 046</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		171 623	286 746	263 300	159 046
Sum overføringer		171 623	286 746	263 300	159 046

Tamburlund borettslag



## Balanse Tamburlund borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	224 809	224 809
Bygninger	11, 13	11 903 408	11 903 408
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		52	197
Andre fordringer	9	70	35
Forskuddsbetalte kostnader		2 693	40 929
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		596 768	539 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 582</b>	<b>580 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 727 799</b>	<b>12 708 437</b>

Tamburlund borettslag



## Balanse Tamburlund borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 700	1 700
Opptjent egenkapital	10	4 750 454	4 578 831
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 752 154</b>	<b>4 580 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	3 142 176	3 297 164
Borettsinnskudd	13	4 777 000	4 777 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 919 176</b>	<b>8 074 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 469	49 195
Skyldig off. myndigheter		0	144
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 020
Annen kortsiktig gjeld		0	3 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 469</b>	<b>53 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 975 645</b>	<b>8 127 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 727 799</b>	<b>12 708 437</b>

Tamburlund borettslag



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	526 478	401 250
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	171 623	286 746
Nedbetaling av lån	-154 988	-161 518
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>16 635</b>	<b>125 228</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>543 113</b>	<b>526 478</b>
Omløpsmidler	599 582	580 220
Kortsiktig gjeld	-56 469	-53 742
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>543 113</b>	<b>526 478</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 681	5 314
<b>Sum</b>	<b>5 681</b>	<b>5 314</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Lønnskostnader	5 510	31 721
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 827	11 523
Andre personalkostnader	186	179
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>13 523</b>	<b>43 423</b>

Det har gjennomsnittlig vært ansatt en person i selskapet.

Borettslaget er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da stillingsprosenten ikke innfrir minstekravene til denne ordningen.

Tamburlund borettslag



Noter

**Note 5 - Vedlikehold**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	41 409	20 732
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	18 125	22 286
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	29 944	28 664
<b>Sum</b>	<b>89 478</b>	<b>71 682</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 6 - Kommunale avgifter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6320 Vann, avløp og renovasjon	175 607	0
7760 Eiendomsskatt	24 121	167 381
<b>Sum</b>	<b>199 728</b>	<b>167 381</b>



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6550 Driftsmaterialer	0	1 314
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 500
7520 Premie husleiefond	815	815
7720 Generalforsamling/Årsmøte	719	420
7770 Bank- og kortgebyr	3 383	3 474
7790 Andre kostnader	353	-33
<b>Sum</b>	<b>5 270</b>	<b>8 490</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	77 996	52 283
<b>Sum</b>	<b>77 996</b>	<b>52 283</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	70	35
<b>Sum</b>	<b>70</b>	<b>35</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 700	1 700
2075 Akkumulert resultat	4 750 454	4 578 831
<b>Sum</b>	<b>4 752 154</b>	<b>4 580 531</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 903 408	224 809
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 903 408	224 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 903 408	224 809

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Tamburlund borettslag



Noter

**Note 12 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Sørøst-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26107185592</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 458 682
Lånesaldo 01.01:	3 297 164
Avdrag i perioden:	154 988
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 142 176</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 142 176	-3 297 164
Borettsinnskudd	-4 777 000	-4 777 000
<b>Sum</b>	<b>-7 919 176</b>	<b>-8 074 164</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	224 809	224 809
Bygninger/påkostninger	11 903 408	11 903 408
<b>Sum</b>	<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>

Tamburlund borettslag



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tamburlund Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburlund Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27.02.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pennco document key: B0F6Q-H0BOY-TWVEY-L54F5-BPPVT-2NM0T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-02-27 14:40:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOF6Q-HOBOY-TWVEY-L54F5-BPPVT-2NMOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>