



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAKROSSEN 13 SOLA AS
Forretningsadresse: c/o NAF-gårdene AS
8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		478 622	470 584
Sum inntekter		478 622	470 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 765	28 997
Annen driftskostnad		143 969	119 585
Sum kostnader		172 734	148 581
Driftsresultat		305 888	322 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	312	6 018
Annen renteinntekt		436	973
Sum finansinntekter		748	6 991
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		748	6 988
Ordinært resultat før skattekostnad		306 636	328 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 459	72 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 177	256 611
Årsresultat		239 177	256 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 177	256 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		243 418	478 283
Overføringer fra overkurs		-4 241	-221 672
Sum overføringer og disponeringer		239 177	256 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 220	63 023
Sum immaterielle eiendeler		64 220	63 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	474 522	485 800
Sum varige driftsmidler		474 522	485 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		638 742	548 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 312	
Andre kortsiktige fordringer			1 810
Konsernfordringer	2	312	
Sum fordringer		12 624	1 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 478	432 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 478	432 601
Sum omløpsmidler		30 102	434 411
SUM EIENDELER		668 844	983 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	288 111	292 352
Sum innskutt egenkapital		348 111	352 352
Sum egenkapital		348 111	352 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 659	13 691
Kortsiktig konserngjeld	2	312 074	617 191
Sum kortsiktig gjeld		320 733	630 882
Sum gjeld		320 733	630 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 844	983 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363620

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAKROSSEN 13 SOLA AS
Forretningsadresse: c/o NAF-gårdene AS
8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 259 791
SOLAKROSSEN 13 SOLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		478 622	470 584
Sum inntekter		478 622	470 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 765	28 997
Annen driftskostnad		143 969	119 585
Sum kostnader		172 734	148 581
Driftsresultat		305 888	322 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	312	6 018
Annen renteinntekt		436	973
Sum finansinntekter		748	6 991
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		748	6 988
Ordinært resultat før skattekostnad		306 636	328 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 459	72 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 177	256 611
Årsresultat		239 177	256 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 177	256 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		243 418	478 283
Overføringer fra overkurs		-4 241	-221 672
Sum overføringer og disponeringer		239 177	256 611



Organisasjonsnr: 923 259 791
SOLAKROSSEN 13 SOLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 220	63 023
Sum immaterielle eiendeler		64 220	63 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	474 522	485 800
Sum varige driftsmidler		474 522	485 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		638 742	548 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 312	
Andre kortsiktige fordringer			1 810
Konsernfordringer	2	312	
Sum fordringer		12 624	1 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 478	432 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 478	432 601
Sum omløpsmidler		30 102	434 411
SUM EIENDELER		668 844	983 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	288 111	292 352
Sum innskutt egenkapital		348 111	352 352



Sum egenkapital	348 111	352 352
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	8 659	13 691
Kortsiktig konserngjeld 2	312 074	617 191
Sum kortsiktig gjeld	320 733	630 882
Sum gjeld	320 733	630 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	668 844	983 234



Organisasjonsnr: 923 259 791
SOLAKROSSEN 13 SOLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Solakrossen 13 Sola AS**

Organisasjonsnr. 923259791

Utarbeidet av:

Soliditet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Billingstadsletta 19 A
1396 BILLINGSTAD
Organisasjonsnr. 967830038





Solakrossen 13 Sola AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		478 623	470 584
Sum driftsinntekter		478 623	470 584
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 765	28 997
Annen driftskostnad		143 969	119 585
Sum driftskostnader		172 734	148 581
DRIFTSRESULTAT		305 888	322 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	312	6 018
Annen renteinntekt		436	973
Sum finansinntekter		748	6 991
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
NETTO FINANSPOSTER		748	6 988
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		306 636	328 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 459	72 379
ORDINÆRT RESULTAT		239 177	256 611
ÅRSRESULTAT		239 177	256 611
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		243 418	478 283
Overføringer fra overkurs		(4 241)	(221 672)
SUM OVERF. OG DISP.		239 177	256 611



Solakrossen 13 Sola AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 220	63 023
Sum immaterielle eiendeler		64 220	63 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	474 522	485 800
Sum varige driftsmidler		474 522	485 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		638 742	548 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 312	0
Fordringer på konsernselskap	2	312	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 810
Sum fordringer		12 624	1 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 478	432 601
SUM OMLØPSMIDLER		30 102	434 411
SUM EIENDELER		668 844	983 234



Solakrossen 13 Sola AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	288 111	292 352
Sum innskutt egenkapital		348 111	352 352
SUM EGENKAPITAL		348 111	352 352
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		8 659	13 691
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	312 074	617 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		320 733	630 882
SUM GJELD		320 733	630 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 844	983 234

Oslo, 26.04.2022

Jørgen Bue Solli
Styrets leder

Einar Bratten
Daglig leder



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 461 390	155 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 461 390	155 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 130 590	0
+ Ordinære avskrivninger	28 765	
+ Ekstraord nedskrivninger		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 159 355	0
Balanseført verdi pr 31/12	302 035	155 000

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	312	0
Andre langsiktige fordringer	100 000	0
Sum fordringer	100 312	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 008
Årets avsatte konsernbidrag	312 074	613 183
Sum gjeld	312 074	617 191

Lån renteberegnes med 3% årlig.



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	68 656
= Sum betalbar skatt	68 656
+ endring i utsatt skattefordel	-1 197
= Ordinær skattekostnad	67 459
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	68 656
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-68 656
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-291 909	-286 473
= Grunnlag utsatt skatt	-291 909	-286 473
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	291 909	286 473
= Grunnlag utsatt skattefordel	291 909	286 473
Utsatt skattefordel	64 220	63 023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	292 352	0	352 352
+Fra årets resultat			239 177	239 177
+/-Konsernbidrag:	0	-4 241	-239 177	-243 418
Pr 31.12.	60 000	288 111	0	348 111

Note 5 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 6 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solakrossen 13 Sola AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solakrossen 13 Sola AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5NL78-EXGPI-FEZ0Z-1ETEP-K08GE-GF307



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 11:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNL78-EXGPT-FEZ0Z-1E1EP-KJ8GE-GF307

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Solakrossen 13 Sola AS**

Organisasjonsnr. 923259791

Utarbeidet av:

Soliditet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Billingstadsletta 19 A
1396 BILLINGSTAD
Organisasjonsnr. 967830038



Solakrossen 13 Sola AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		478 623	470 584
Sum driftsinntekter		478 623	470 584
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 765	28 997
Annen driftskostnad		143 969	119 585
Sum driftskostnader		172 734	148 581
DRIFTSRESULTAT		305 888	322 002
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	312	6 018
Annen renteinntekt		436	973
Sum finansinntekter		748	6 991
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
NETTO FINANSPOSTER		748	6 988
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		306 636	328 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 459	72 379
ORDINÆRT RESULTAT		239 177	256 611
ÅRSRESULTAT		239 177	256 611
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		243 418	478 283
Overføringer fra overkurs		(4 241)	(221 672)
SUM OVERF. OG DISP.		239 177	256 611

Årsregnskap for Solakrossen 13 Sola AS

Organisasjonsnr. 923259791



Solakrossen 13 Sola AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 220	63 023
Sum immaterielle eiendeler		64 220	63 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	474 522	485 800
Sum varige driftsmidler		474 522	485 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		638 742	548 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 312	0
Fordringer på konsernselskap	2	312	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 810
Sum fordringer		12 624	1 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 478	432 601
SUM OMLØPSMIDLER		30 102	434 411
SUM EIENDELER		668 844	983 234

Årsregnskap for Solakrossen 13 Sola AS

Organisasjonsnr. 923259791




Solakrossen 13 Sola AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	288 111	292 352
Sum innskutt egenkapital		348 111	352 352
SUM EGENKAPITAL		348 111	352 352
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		8 659	13 691
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	312 074	617 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		320 733	630 882
SUM GJELD		320 733	630 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 844	983 234

Oslo, 26.04.2022


Jørgen Bue Solli
Styrets leder


Einar Bratten
Daglig leder



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Solakrossen 13 Sola AS

Organisasjonsnr. 923259791



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 461 390	155 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 461 390	155 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 130 590	0
+ Ordinære avskrivninger	28 765	
+ Ekstraord nedskrivninger		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 159 355	0
Balanseført verdi pr 31/12	302 035	155 000

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	312	0
Andre langsiktige fordringer	100 000	0
Sum fordringer	100 312	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 008
Årets avsatte konsernbidrag	312 074	613 183
Sum gjeld	312 074	617 191

Lån renteberegnes med 3% årlig.



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	68 656
= Sum betalbar skatt	68 656
+ endring i utsatt skattefordel	-1 197
= Ordinær skattekostnad	67 459
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	68 656
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-68 656
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-291 909	-286 473
= Grunnlag utsatt skatt	-291 909	-286 473
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	291 909	286 473
= Grunnlag utsatt skattefordel	291 909	286 473
Utsatt skattefordel	64 220	63 023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	292 352	0	352 352
+Fra årets resultat			239 177	239 177
+/-Konsernbidrag:	0	-4 241	-239 177	-243 418
Pr 31.12.	60 000	288 111	0	348 111

Note 5 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 6 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.