



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9
Forretningsadresse: Nesttunkollen 9
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Amble Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 053	126 984
Sum inntekter		138 053	126 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 800	5 548
Annen driftskostnad	2, 6	104 450	190 723
Sum kostnader		115 250	196 271
Driftsresultat		22 803	-69 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	174
Annen finansinntekt		2 203	2 302
Sum finansinntekter		2 873	2 476
Annen finanskostnad			-26 989
Sum finanskostnader			-26 989
Netto finans		2 873	29 465
Ordinært resultat før skattekostnad		25 675	-39 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 675	-39 822
Årsresultat		25 675	-39 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 675	-39 822
Totalresultat		25 675	-39 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	25 675	-39 822
Sum overføringer og disponeringer		25 675	-39 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 043 385	7 043 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 534	47 334
Sum varige driftsmidler		7 079 919	7 090 719
Sum anleggsmidler		7 079 919	7 090 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 229
Andre kortsiktige fordringer		6 908	
Sum fordringer		6 908	9 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	91 594	45 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 594	45 340
Sum omløpsmidler		98 502	54 569
SUM EIENDELER		7 178 420	7 145 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	5 026 351	5 000 675
Sum opptjent egenkapital		5 026 351	5 000 675
Sum egenkapital		5 056 351	5 030 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 109 000	2 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Sum langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	3 072
Annen kortsiktig gjeld		12 528	2 540
Sum kortsiktig gjeld		13 070	5 612
Sum gjeld		2 122 070	2 114 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 178 420	7 145 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330788

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9
Forretningsadresse: Nesttunkollen 9
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Amble Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 989 643 452
BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 053	126 984
Sum inntekter		138 053	126 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 800	5 548
Annen driftskostnad	2, 6	104 450	190 723
Sum kostnader		115 250	196 271
Driftsresultat		22 803	-69 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	174
Annen finansinntekt		2 203	2 302
Sum finansinntekter		2 873	2 476
Annen finanskostnad			-26 989
Sum finanskostnader			-26 989
Netto finans		2 873	29 465
Ordinært resultat før skattekostnad		25 675	-39 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 675	-39 822
Årsresultat		25 675	-39 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 675	-39 822
Totalresultat		25 675	-39 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	25 675	-39 822
Sum overføringer og disponeringer		25 675	-39 822



Organisasjonsnr: 989 643 452
BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 043 385	7 043 385
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	36 534	47 334
Sum varige driftsmidler		7 079 919	7 090 719
Sum anleggsmidler		7 079 919	7 090 719

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 229
Andre kortsiktige fordringer		6 908	
Sum fordringer		6 908	9 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	91 594	45 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 594	45 340
Sum omløpsmidler		98 502	54 569

SUM EIENDELER		7 178 420	7 145 287
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 026 351	5 000 675
Sum opptjent egenkapital		5 026 351	5 000 675

Sum egenkapital		5 056 351	5 030 675
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 109 000	2 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Sum langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	3 072
Annen kortsiktig gjeld		12 528	2 540
Sum kortsiktig gjeld		13 070	5 612
Sum gjeld		2 122 070	2 114 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 178 420	7 145 287



Organisasjonsnr: 989 643 452
BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Borettslaget Nesttunkollen 9

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		138 053	126 984
Sum driftsinntekter		138 053	126 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 800	5 548
Annen driftskostnad	2, 6	104 450	190 723
Sum driftskostnader		115 250	196 271
Driftsresultat		22 803	-69 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	174
Annen finansinntekt		2 203	2 302
Annen finanskostnad		0	-26 989
Resultat av finansposter		2 873	29 465
Resultat før skattekostnad		25 675	-39 822
Resultat		25 675	-39 822
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		25 675	-39 822
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	25 675	-39 822
Sum overføringer		25 675	-39 822

Penneo Dokumentnøkkel: 5YG70-SDUZZ-XFGNU-Q2INZ-2LAOT-17TT5



Balanse

Borettslaget Nesttunkollen 9

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 043 385	7 043 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 534	47 334
Sum varige driftsmidler		7 079 919	7 090 719
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 079 919	7 090 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 229
Andre kortsiktige fordringer		6 908	0
Sum fordringer		6 908	9 229
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	91 594	45 340
Sum omløpsmidler		98 502	54 569
Sum eiendeler		7 178 420	7 145 287

Penneo Dokumentnøkkel: 5YG70-SDUZZ-XFGNU-Q2JNZ-2LAOF-17TTS



Balanse

Borettslaget Nesttunkollen 9

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 026 351	5 000 675
Sum opptjent egenkapital		5 026 351	5 000 675
Sum egenkapital		5 056 351	5 030 675
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	2 109 000	2 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	3 072
Annen kortsiktig gjeld		12 528	2 540
Sum kortsiktig gjeld		13 070	5 612
Sum gjeld		2 122 070	2 114 612
Sum egenkapital og gjeld		7 178 420	7 145 287

Penneo Dokumentnøkkel: 5YG70-SDUZZ-XFGNU-Q2JNZ-2LAOF-17TT5



Balanse

Borettslaget Nesttunkollen 9
06.03.2023
Styret i Borettslaget Nesttunkollen 9

Kari-Anne Amble Bøe
styreleder

Rudolphus Jacobus Van Geel
styremedlem

Bodil Bøhmer
styremedlem

Ashoc Zamzon Jacob
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5YG70-SDUZZ-XFGNU-Q2JNZ-2LAOF-177TS



BORETTLAGET NESTUNKOLLEN 9

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift av 30.juni 2005 "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Borettslagets eiendom er bokført til anskaffelseskost. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende beløp.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom, Nesttunkollen 9 er bokført til opprinnelig kostpris, kr 7.043.385,-. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

	Brannstiger	Ladeanlegg el-bil	SUM
Anskaffelskost pr 01.01	27 742	26 989	54 731
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelskost pr 31.12	27 742	26 989	54 731
Årets av og nedskrivning	5 500	5 300	10 800
Akk av og nedskrivning	12 897	5 300	18 197
Bokført verdi pr 31.12	14 845	21 689	36 534
Antatt levetid	5 år	5 år	

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Borettsinnskudd 2.109.000,-.



NOTE 5 INNSKUTT KAPITAL

Innskudd kapital (andelskapital) består av innskudd i forbindelse med stiftelse av borettslaget til sammen NOK 30 000.

NOTE 6 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	Driftskostnader
Kommunale avgifter	38 720
Lys, varme	10 033
Inventar	662
Revisjonshonorar	6 250
Vedlikehold bygning	-
Reparasjon og vedlikehold	12 483
Regnskapshonorar	16 006
Forsikringer	20 297
Sum	104 451

NOTE 7 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01	48 957
Opptak av nytt lån	-
Betalte avdrag på lån	-
Avskrivninger	10 800
Investeringer	-
Årets overskudd	25 675
Disponible midler 31.12	85 432

Note 8 PANTSTILLELSER

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 109 000	2 109 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 043 385	7 043 385

Note 9 EGENKAPITAL

	Innskutt andelskapital	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01.22	30 000	5 000 675	5 030 675
Årets resultat		25 675	25 675
Pr 31.12.22	30 000	5 026 350	5 056 351



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bodil Bøhmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-796002

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-12 18:17:03 UTC



Ashoc Zamzon Jacob

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3076413

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-03-12 18:31:08 UTC



Kari-Anne Amble Bøe

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-174220

IP: 88.151.xxx.xxx

2023-03-13 11:50:16 UTC



Rudolphus Jacobus Van Geel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2461596

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-17 06:21:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YG70-SDUZZ-XFGNU-Q2JNZ-2LAOT-17TT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen Borettslaget Nesttunkollen 9

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Nesttunkollen 9s årsregnskap som viser et overskudd på NOK 25 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2023

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor