



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 828 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Badehusgata 45  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 887 903	4 832 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 887 903</b>	<b>4 832 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		631 518	650 914
Lønnskostnad	2	10 781	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 342 760	1 202 131
Annen driftskostnad	2	1 005 948	2 468 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 991 007</b>	<b>4 321 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 896</b>	<b>510 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		700 941	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 941</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		3 905 943	2 216 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 905 943</b>	<b>2 216 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 205 002</b>	<b>-2 216 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 308 105</b>	<b>-1 705 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-257 308	-375 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 050 797</b>	<b>-1 330 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 050 797</b>	<b>-1 330 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 050 797</b>	<b>-1 330 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 460	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-974 337	-1 330 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 050 797</b>	<b>-1 330 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	136 615	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 615</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	60 896 790	59 638 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 896 790</b>	<b>59 638 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	6 845 423	6 514 058
Andre fordringer	9, 12	5 508 284	4 735 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 353 707</b>	<b>11 249 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 387 112</b>	<b>70 887 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 538	677 832
Andre fordringer		791 261	689 821
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>1 083 799</b>	<b>1 367 653</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	223 049	1 111 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 049</b>	<b>1 111 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 848</b>	<b>2 478 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 693 960</b>	<b>73 366 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-76 460	974 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 460</b>	<b>974 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 11	<b>23 540</b>	<b>1 074 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		120 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>120 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	49 874 999	49 874 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 874 999</b>	<b>49 874 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	20 791 455	15 732 818
Leverandørgjeld		3 299 828	5 997 301
Skyldige offentlige avgifter		81 365	4 629
Annen kortsiktig gjeld		622 773	562 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 795 421</b>	<b>22 296 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 670 420</b>	<b>72 292 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 693 960</b>	<b>73 366 798</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761927

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 892 828 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Liv Nygård Allan  
Laberget 72  
4020 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 892 828 652  
BOGANESVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 887 903	4 832 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 887 903</b>	<b>4 832 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		631 518	650 914
Lønnskostnad	2	10 781	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 342 760	1 202 131
Annen driftskostnad	2	1 005 948	2 468 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 991 007</b>	<b>4 321 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 896</b>	<b>510 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		700 941	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 941</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		3 905 943	2 216 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 905 943</b>	<b>2 216 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 205 002</b>	<b>-2 216 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 308 105</b>	<b>-1 705 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-257 308	-375 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 050 797</b>	<b>-1 330 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 050 797</b>	<b>-1 330 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 050 797</b>	<b>-1 330 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 460	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-974 337	-1 330 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 050 797</b>	<b>-1 330 228</b>





Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-76 460	974 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 460</b>	<b>974 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 11</b>	<b>23 540</b>	<b>1 074 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		120 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>120 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	49 874 999	49 874 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 874 999</b>	<b>49 874 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	20 791 455	15 732 818
Leverandørgjeld		3 299 828	5 997 301
Skyldige offentlige avgifter		81 365	4 629
Annen kortsiktig gjeld		622 773	562 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 795 421</b>	<b>22 296 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 670 420</b>	<b>72 292 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 693 960</b>	<b>73 366 798</b>



Organisasjonsnr: 892 828 652  
BOGANESVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AREA Nygård Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10781.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10781.00	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer****Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49937.00	43031.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11688.00	17664.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61625.00	60695.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Boganesveien 10 AS**  
**2020**

Pemso Dokumentnøkkel: BTYQU-Q34A0-ZZPN1-LHKZ1-Y02NB-A3FF

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Boganesveien 10 AS    Org.nr. 892828652**

---



## Resultatregnskap

### Boganesveien 10 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		4 887 903	4 832 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 887 903</b>	<b>4 832 329</b>
Varekostnad		631 518	650 914
Lønnskostnad	2	10 781	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 342 760	1 202 131
Annen driftskostnad	2	1 005 948	2 468 696
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 991 007</b>	<b>4 321 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 896</b>	<b>510 587</b>
Annen renteinntekt		700 941	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 941</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		3 905 943	2 216 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 905 943</b>	<b>2 216 284</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-3 205 002</b>	<b>-2 216 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 308 105</b>	<b>-1 705 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-257 308	-375 192
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 050 797</b>	<b>-1 330 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 050 797</b>	<b>-1 330 228</b>
Overført annen egenkapital		-974 337	-1 330 228
Overført udekket tap		-76 460	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 050 797</b>	<b>-1 330 228</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BTYQU-Q34A0-ZZPN1-LHKZ1-Y02NB-A3FF



## Balanse

### Boganesveien 10 AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	136 615	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 615</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	60 896 790	59 638 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 896 790</b>	<b>59 638 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	6 845 423	6 514 058
Obligasjoner og andre fordringer	9, 12	5 508 284	4 735 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 353 707</b>	<b>11 249 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 387 112</b>	<b>70 887 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 539	677 832
Andre fordringer		791 261	689 821
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>1 083 799</b>	<b>1 367 653</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	223 049	1 111 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 848</b>	<b>2 478 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 693 960</b>	<b>73 366 798</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BTYQU-Q34A0-ZZPN1-LHKZ1-Y02NB-A3FF



## Balanse

### Boganesveien 10 AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-76 460	974 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 460</b>	<b>974 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 11</b>	<b>23 540</b>	<b>1 074 337</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	120 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>120 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	49 874 999	49 874 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 874 999</b>	<b>49 874 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	20 791 455	15 732 818
Leverandørgjeld		3 299 828	5 997 301
Skyldige offentlige avgifter		81 365	4 629
Annen kortsiktig gjeld		622 773	562 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 795 421</b>	<b>22 296 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 670 420</b>	<b>72 292 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 693 960</b>	<b>73 366 798</b>

Stavanger, 25.06.2021  
Styret for Boganesveien 10 AS

Arild Nygård  
Styrets leder

Liv Nygård Allan  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: BTYQU-Q34A0-ZZPN1-LHKZ1-Y02NB-A3FF



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønnskostnader mv

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	10 781	0
	<b>10 781</b>	<b>0</b>

Antall ansatte er 0.

Ytelser til daglig leder:

	2020	2019
Naturallytelser	21 852	0

Styrehonorar utgjør: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Honorar til revisor:

	2020	2019
Revisjonshonorar	49 937	43 031
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	11 688	17 664

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	47 843 424	18 909 795	1 130 883	67 884 102
Tilgang/ avgang	21 511 123	-18 909 795	0	2 601 327
Akk. avskrivninger 31.12.	9 588 640	0	0	9 588 640
Regnskapsmessig verdi	59 765 906	0	1 130 883	60 896 790
Årets avskrivninger	1 342 760	0	0	1 342 760
Økonomisk levetid	20 - 50 år			
Avskrivningsplan	2 - 5 %		0 %	

Boganesveien 10 AS Org.nr. 892828652

Penneo Dokumentnøkkel: BTXQU-Q34A0-ZZPN1-LHKZ1-Y02NB-A3FF



## Noter til regnskapet

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AREA Nygård Invest AS	1 000	100%	100%

### Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	974 337	1 074 337
Årets resultat	0	-1 050 797	-1 050 797
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-76 460</b>	<b>23 540</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-257 308	-375 192
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-257 308</b>	<b>-375 192</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-1 308 105	-1 705 419
Permanente forskjeller	205 747	0
Endringer midlertidige forskjeller	-418 715	-84 589
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 521 073</b>	<b>-1 790 008</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	4 858 929	4 379 455	479 474
Fordringer	-67 442	-6 683	-60 759
Fremførbart underskudd	-5 412 445	-3 891 372	-1 521 073
Andre midlertidige forskjeller	0	67 224	-67 224
Sum	-620 958	548 624	-1 169 582
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-136 615</b>	<b>120 693</b>	<b>-257 308</b>

Boganesveien 10 AS Org.nr. 892828652

Penneo Dokumentnøkkel: BTXQU-Q34A0-ZZPN1-LHKZ1-Y02NB-A3FF



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

### Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	6 845 423	6 514 058

Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 70 666 454. I tillegg er det stillet sikkerhet for lån kr 5 400 000 i morselskap.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør:

Tomter og bygninger kr 60 896 790

Fordringer kr 13 437 506

Det er også stillet kausjonsansvar og sikkerhet fra utenfor selskapet.

### Note 10 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har anstrengt likviditet, og det vesentligste av bokført egenkapital er tapt. Styret arbeider for å få finne løsninger sammen med sine kreditorer, parallelt med at det vurderes et mulig salg av eiendommen. Selskapet har også noe ledig leieareal som styret arbeider videre med å få leid ut. Styret vurderer følgelig at det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Styret mener samtidig at det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendom. Følgelig er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 12 Utestående fordring til nærstående selskap

Selskapet har gitt lån til Nygård Næringsutvikling AS som er å anse som nærstående til en av selskapets aksjonærer. Netto lån inklusive bokførte renter er pr 31.12. kr 5 508 284.

Det er bokført kr 700 413 i renteinntekt på lånet. Dette beløpet inneholder 490 455 i renter fra før 2020 som ikke tidligere var regnskapsført. Årets renter utgjør kr 209 958.

Lånet oppstod i 2014-2015, da Boganesveien 10 AS var datterselskap av Nygård Næringsutvikling, og lånet var således omfattet av konsernuntaket i aksjeloven. Eierforholdene er etter at lånet oppstod endret, slik at selskapene nå ikke lenger inngår i konsern. Lånet er imidlertid redusert i forhold til opprinnelig lånebeløp.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Nygård

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-476175

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-25 09:32:04Z



## Arild Nygård

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-476175

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-25 09:32:04Z



## Liv Nygård Allan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1535509

IP: 80.67.xxx.xxx

2021-07-01 16:34:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: BTXQU-Q34A0-ZZPNT-LHKZJ-Y02NB-A3FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boganesveien 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Boganesveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note 11 at selskapet har anstrengt likviditet, og det vesentligste av bokført egenkapital er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QDONS-0SP1X-ZEH55-F4NQY-TZC3Q-ILDMI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 08:40:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: QDOM5-0SP1X-ZEH55-FANQY-TZC3Q-ILDNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>