



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 847 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lavik  
6947 LAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Annita Lavik Coskun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 763 208	1 832 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 208</b>	<b>1 832 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 208	74 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	786 719	756 666
Annen driftskostnad	1	427 596	396 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 523</b>	<b>1 227 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 686</b>	<b>605 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 355	5 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 355</b>	<b>5 762</b>
Annan rentekostnad		377 508	414 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 508</b>	<b>414 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 153</b>	<b>-408 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>123 533</b>	<b>196 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		47 795	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 738</b>	<b>196 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 738</b>	<b>196 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 738</b>	<b>196 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 738</b>	<b>196 767</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		75 738	196 767
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>75 738</b>	<b>196 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 440 730	8 858 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		322 197	217 878
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 5	<b>8 762 927</b>	<b>9 076 062</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 762 927</b>	<b>9 076 062</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		186 581	144 075
Andre kortsiktige fordringer	7	217 421	320 000
<b>Sum krav</b>		<b>404 002</b>	<b>464 075</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 569 428	1 546 995
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 569 428</b>	<b>1 546 995</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 973 430</b>	<b>2 011 070</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 736 357</b>	<b>11 087 132</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekt tap		724 558	800 296
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-724 558</b>	<b>-800 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 165 442</b>	<b>1 089 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 425 250	9 956 250
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 425 250</b>	<b>9 956 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 425 250</b>	<b>9 956 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 236	-5 288
Betalbar skatt		47 795	
Skattetrekk og andre trekk		18 676	45 040
Annen kortsiktig gjeld		3 958	1 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 665</b>	<b>41 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 570 915</b>	<b>9 997 427</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 736 357</b>	<b>11 087 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 847 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lavik  
6947 LAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Annita Lavik Coskun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 847 471  
TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 763 208	1 832 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 208</b>	<b>1 832 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 208	74 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	786 719	756 666
Annen driftskostnad	1	427 596	396 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 523</b>	<b>1 227 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 686</b>	<b>605 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 355	5 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 355</b>	<b>5 762</b>
Annan rentekostnad		377 508	414 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 508</b>	<b>414 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 153</b>	<b>-408 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>123 533</b>	<b>196 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		47 795	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 738</b>	<b>196 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 738</b>	<b>196 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 738</b>	<b>196 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 738</b>	<b>196 767</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		75 738	196 767
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>75 738</b>	<b>196 767</b>



Organisasjonsnr: 957 847 471  
TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 440 730

8 858 184

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

322 197

217 878

Sum varige driftsmiddel 2, 5

8 762 927

9 076 062

Sum anleggsmiddel

8 762 927

9 076 062

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

186 581

144 075

Andre kortsiktige

fordringer

7

217 421

320 000

Sum krav

404 002

464 075

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 569 428

1 546 995

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 569 428

1 546 995

Sum omløpsmiddel

1 973 430

2 011 070

SUM EIGEDELAR

10 736 357

11 087 132

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

1 890 000

1 890 000

Sum innskoten eigenkapital

1 890 000

1 890 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

724 558

800 296

Sum opptent eigenkapital

-724 558

-800 296

Sum eigenkapital

6

1 165 442

1 089 704

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	9 425 250	9 956 250
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 425 250</b>	<b>9 956 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 425 250</b>	<b>9 956 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 236	-5 288
Betalbar skatt		47 795	
Skattetrekk og andre trekk		18 676	45 040
Annen kortsiktig gjeld		3 958	1 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 665</b>	<b>41 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 570 915</b>	<b>9 997 427</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 736 357</b>	<b>11 087 132</b>





Organisasjonsnr: 957 847 471  
TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Notemal for små foretak**

***Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses og dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.***

*Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.*

*Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i § RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre regnskapsskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.*

*I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfatter §§ 7-35 til 7-45)*

*Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapsplikt. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, til ledende personer og aksjeeiere).*



*den aktuelle klient. Malen*

*benytte ihht*

*§7-2 til 7-34 og Norske  
annet følger av god*

*den regnskapspliktiges  
ttes av detaljkravene i RL*

*iges stilling og resultat.  
i nevnt i RL §§7-42 til 7-45.  
og lån og sikkerhetsstillelse*



Torbjørn Lavik Eigedom AS  
Notar til årsrekneskapen for 2021

## Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendringar

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av anskaffingskost etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersle til dagleg leiar m.v.

Det er ingen fast tilsette i selskapet. Og det er ikkje betalt ut honorar til styret.

## Note 2 Varige driftsmiddel

	Tomter bygg og anlegg		Maskiner, utstyr, bil	Totalt
Anskaffingskost 1.1	17 361 871	-	936 323	18 298 194
Tilgang	273 584	-	200 000	473 584
Avgang	-	-	-	-
Anskaffingskost 31.12	17 635 455	-	1 136 323	18 771 778
Akkumulerte avskrivningar 31.12	9 194 725	-	814 126	10 008 851

3



Torbjørn Lavik Eigedom AS

Notar til årsregnskapen for 2021

<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	8 440 730	-	322 197	8 762 927
------------------------------------	-----------	---	---------	-----------

Avskrivningar i år

691 039

-

95 681

786 720



Torbjørn Lavik Eigedom AS  
Notar til årsrekneskapen for 2021

## Note 3      **Antal aksjer, aksjeeigarar- eigenkapital mv**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av ein aksjeklasse. Og har ein aksjekapital på kr 1 890 000

<b>Eigarstruktur</b>	<b>Eigar/stmmeandel</b>		
Bente Annita Coskum Lavik		119	
Ann Elisabeth Lavik Akse		118	
Trude Marie Lavik		118	
Torbjørn Lavik		<u>185</u>	
Sum antall aksjer		<u>540</u>	

  

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Vedtatt ikkje reg AK</b>	<b>Udekka tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Eigenkapital pr.</b>				
01.01.2021	1 890 000		-800 296	1 089 704
Reg ak	-	-		
Resultat i år	-		75 738	75 738
Avsett utbytte	-		-	-
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>1 890 000</b>	<b>-</b>	<b>-724 557</b>	<b>1 165 443</b>

## Note 4      **Skattekostnad**

Selskapet har ikkje betalbar skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Utsatt skatt/-utsatt skatt fordel:</b>		
<b>Spesifikasjon av skilnader og skatteeffekten av desse</b>		
Varige driftsmidlar	-728 711	-541 015
Kundefordringer	15 000	15 000
underskot til framføring	0	-94 881
Netto positive/negative skilnader	<u>-713 711</u>	<u>-620 896</u>
22% utsatt skatt/- utsatt skatt fordel	<u>-157 016</u>	<u>-136 597</u>
Ikkje bokført utsett skattefordel	-157 016	-136 597



Torbjørn Lavik Eigedom AS  
Notar til årsrekneskapen for 2021

## Note 5      **Pantstilingar**

	2021	2020
Boført verdi pantsikra gjeld	<u>9 425 250</u>	<u>9 956 250</u>
Bokført verdi av panteobjekt: Driftsmidler	<u>8 762 927</u>	<u>9 076 062</u>

## Note 6      **Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Torbjørn Lavik Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer

## Note 7      **Andre kotsiktig fordringer**

Fordring til Lavik Maskinsenter AS utgjør kr 200 000