



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 135 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 21  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 550	
Annen driftsinntekt		219 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 050</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	90 380	3 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 380</b>	<b>3 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 670</b>	<b>-3 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	
Annen rentekostnad		109 657	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 657</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-109 610</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 060</b>	<b>-3 380</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 513	-743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 547</b>	<b>-2 637</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 547</b>	<b>-2 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 547</b>	<b>-2 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 547</b>	<b>-2 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 547	-2 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 547</b>	<b>-2 637</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 448 192	5 480 476
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 448 192</b>	<b>5 480 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 448 192</b>	<b>5 480 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			85 245
<b>Sum fordringer</b>			<b>85 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 843	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 843</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 843</b>	<b>85 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 606 035</b>	<b>5 565 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	56 250	56 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		269 500	269 500
Annen innskutt egenkapital	4	88 837	88 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 587</b>	<b>414 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	37 732	18 185
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 732</b>	<b>18 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 319</b>	<b>432 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	139 730	134 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 730</b>	<b>134 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 292 300	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 300</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 432 030</b>	<b>134 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 751	435 501
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			4 563 230
Annen kortsiktig gjeld		2 714 934	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 721 686</b>	<b>4 998 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 153 716</b>	<b>5 132 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 606 035</b>	<b>5 565 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 135 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 21  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 926 135 112  
SVELVIGEN BRYGGE UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 550	
Annen driftsinntekt		219 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 050</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	90 380	3 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 380</b>	<b>3 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 670</b>	<b>-3 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	
Annen rentekostnad		109 657	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 657</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-109 610</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 513	-743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 547</b>	<b>-2 637</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 547</b>	<b>-2 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 547</b>	<b>-2 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 547</b>	<b>-2 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 547	-2 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 547</b>	<b>-2 637</b>



Organisasjonsnr: 926 135 112  
SVELVIGEN BRYGGE UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 448 192	5 480 476
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 448 192</b>	<b>5 480 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 448 192</b>	<b>5 480 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			85 245
<b>Sum fordringer</b>			<b>85 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 843	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 843</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 843</b>	<b>85 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 606 035</b>	<b>5 565 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	56 250	56 250
Overkurs		269 500	269 500
Annen innskutt egenkapital	4	88 837	88 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 587</b>	<b>414 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4	37 732	18 185
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 732</b>	<b>18 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 319</b>	<b>432 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	139 730	134 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>139 730</b>	<b>134 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 292 300	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 300</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 432 030</b>	<b>134 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 751	435 501
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			4 563 230
Annen kortsiktig gjeld		2 714 934	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 721 686</b>	<b>4 998 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 153 716</b>	<b>5 132 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 606 035</b>	<b>5 565 721</b>



Organisasjonsnr: 926 135 112  
SVELVIGEN BRYGGE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Svelvigen Brygge Utleie AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 135 112**



## Resultatregnskap

### Svelvigen Brygge Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 550	0
Annen driftsinntekt		219 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 050</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	90 380	3 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 380</b>	<b>3 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 670</b>	<b>-3 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	0
Annen rentekostnad		109 657	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 610</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 060</b>	<b>-3 380</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 513	-743
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 547</b>	<b>-2 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 547	-2 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 547</b>	<b>-2 637</b>



## Balanse

### Svelvigen Brygge Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 448 192	5 480 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 448 192</b>	<b>5 480 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 448 192</b>	<b>5 480 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	85 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>85 245</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 843	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 843</b>	<b>85 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 606 035</b>	<b>5 565 721</b>



## Balanse

### Svelvigen Brygge Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	56 250	56 250
Overkurs		269 500	269 500
Annen innskutt egenkapital	4	88 837	88 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 587</b>	<b>414 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	37 732	18 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 732</b>	<b>18 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 319</b>	<b>432 772</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	139 730	134 217
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 730</b>	<b>134 217</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 292 300	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 300</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 751	435 501
Konserngjeld		0	4 563 230
Annen kortsiktig gjeld		2 714 934	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 721 686</b>	<b>4 998 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 153 716</b>	<b>5 132 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 606 035</b>	<b>5 565 721</b>

Svelvik, 14.04.2023  
Styret i Svelvigen Brygge Utleie AS

Sigmund Landaas  
styreleder/daglig leder

Ove Oseberg  
styremedlem

Lars-Erik Solvang  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 448 192	8 448 192
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 448 192</b>	<b>8 448 192</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 448 192</b>	<b>8 448 192</b>



### Note 3 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	708 081	610 076	-98 005
Netto midlertidig forskjeller	708 081	610 076	-98 005
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>708 081</b>	<b>610 076</b>	<b>-98 005</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	139 730	134 217	-5 513
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>139 730</b>	<b>134 217</b>	<b>-5 513</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	25 060	25 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 005	-82 710
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 945</b>	<b>-57 650</b>

	2022	2021
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-18 754
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 754
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-14 968	-18 754
For mye, lite avsatt tidligere år		-185
Sum betalbar skatt	-14 968	-18 939
Endring i utsatt skatt	21 561	18 196
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>6 593</b>	<b>-743</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	56 250	269 500	88 837	18 185	432 772
Årets resultat	0	0	0	19 547	19 547
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>56 250</b>	<b>269 500</b>	<b>88 837</b>	<b>37 732</b>	<b>452 319</b>



### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2022</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 292 300
Øvrig langsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>5 292 300</b>

### **Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Tomter, bygninger	8 448 192
Varer	0
<b>Sum</b>	<b>8 448 192</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 56 250 består av 750 aksjer á kr. 75,00.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Jube AS	250	33,33%
Solvang Holding AS	250	33,33%
SLA Invest AS	250	33,33%
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>100%</b>