



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 630 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELBU INVEST AS
Forretningsadresse:	7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ARILD ØIEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 550	33 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 550</b>	<b>33 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 550</b>	<b>-3 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450</b>	<b>351</b>
Annen rentekostnad		344	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>107</b>	<b>351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 444	-2 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	325 000	300 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	40 000	193 740
Andre kortsiktige fordringer		138 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 740</b>	<b>193 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 996	2 996
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 996</b>	<b>2 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 521	23 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 521</b>	<b>23 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 256</b>	<b>220 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>910 256</b>	<b>920 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 256	420 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 256</b>	<b>420 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>765 256</b>	<b>770 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		145 000	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 777
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>149 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>910 256</b>	<b>920 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 630 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU INVEST AS  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARILD ØIEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 954 630 846  
SELBU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 550	33 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 550</b>	<b>33 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 550</b>	<b>-3 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450</b>	<b>351</b>
Annen rentekostnad		344	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>107</b>	<b>351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 444	-2 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>



Organisasjonsnr: 954 630 846  
SELBU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	325 000	300 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	40 000	193 740
Andre kortsiktige fordringer		138 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 740</b>	<b>193 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 996	2 996
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 996</b>	<b>2 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 521	23 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 521</b>	<b>23 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 256</b>	<b>220 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>910 256</b>	<b>920 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 256	420 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 256</b>	<b>420 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>765 256</b>	<b>770 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		145 000	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 777
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>149 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>910 256</b>	<b>920 477</b>



Organisasjonsnr: 954 630 846  
SELBU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Selbu Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbu Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: QHNEX-4TOEW-HNCSE-JSEZS-X6J6-41DPM



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Selbu Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. august 024  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QHNEX-4TOEW-HNCSE-JSEZS-X6J6-41DPM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnaas, Jon

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-524287

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-20 06:35:50 UTC



Penneo DokumentInnøkket: QHNEX-4TOEW-HNCSE-JSEZS-X6Jl6-4TDPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Selbu Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 954 630 846



## RESULTATREGNSKAP

### SELBU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		35 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>30 000</b>
Annen driftskostnad		40 550	33 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 550</b>	<b>33 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 550</b>	<b>-3 202</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		450	351
Annen rentekostnad		344	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>107</b>	<b>351</b>
Resultat før skattekostnad		-5 444	-2 851
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 444	-2 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>



### BALANSE

#### SELBU INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	325 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>700 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	40 000	193 740
Andre kortsiktige fordringer		138 740	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 740</b>	<b>193 740</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 996	2 996
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 996</b>	<b>2 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 521	23 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 256</b>	<b>220 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>910 256</b>	<b>920 477</b>



## BALANSE

### SELBU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		415 256	420 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 256</b>	<b>420 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>765 256</b>	<b>770 700</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		145 000	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>149 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>910 256</b>	<b>920 477</b>

Selbu , 20.08.2024  
Styret i Selbu Invest AS

---

ARILD ØIEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 444	-2 851
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 444</b>	<b>-2 851</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 067	-70 623	5 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 067	70 623	-5 444
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	350 000	0	0	420 700	770 700
Årets resultat				-5 444	-5 444
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>415 256</b>	<b>765 256</b>

### Note 4 Investeringer i datter-/tilknyttede selskap

Morselskap: Selbu Invest AS	Forretningskontor Selbu	Eierandel
Datterselskaper: Selbusjøen Hotell & Gjestegård AS	Selbu	68,00 %
Tilknyttede selskaper: Haverneset Eiendom AS	Selbu	32,50 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskapet:

Datterselskap, kontorsted:	Eier andel %	Stemme rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Selbusjøen Hotell & Gjestegård	68,00 %	68,00 %	-1 289 510	- 3 265 041

Selskapet har aksjer i følgende til knyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier andel %	Stemme rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Haverneset Eiendom AS	32,500 %	32,50 %	-298 947	61 359



## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer til nærstående	138 740	193 740
Kundefordring til datterselskap	40 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>178 740</b>	<b>193 740</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SELBU INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	100,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>350 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARILD ØIEN	3 500	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ARILD ØIEN	styreleder/daglig leder	3 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 500</b>