



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 971 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Vangsgata 16
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		14 565 910	10 549 900
Annen driftsinntekt		175	
Sum inntekter		14 566 085	10 549 900
Kostnader			
Varekostnad		3 055 009	2 858 133
Lønnskostnad	1	5 372 157	4 498 514
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 648	9 800
Annen driftskostnad	5	2 938 507	2 501 412
Sum kostnader		11 369 321	9 867 859
Driftsresultat		3 196 763	682 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 489	106 398
Sum finansinntekter		9 489	106 398
Annen rentekostnad		47	529
Sum finanskostnader		47	529
Netto finans		9 442	105 869
Ordinært resultat før skattekostnad		3 206 206	787 910
Skattekostnad på ordinært resultat		718 790	183 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 487 416	604 383
Årsresultat		2 487 416	604 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Annen egenkapital	13	-512 584	604 383
Sum overføringer og disponeringer		2 487 416	604 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	13 680	17 328
Sum varige driftsmidler		13 680	17 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		18 680	22 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 277 415	17 500
Andre fordringer	10	73 539	2 312 251
Sum fordringer		2 350 954	2 329 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 316 202	1 643 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 316 202	1 643 824
Sum omløpsmidler		7 667 156	3 973 575
SUM EIENDELER		7 685 836	3 995 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	13	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		301 200	301 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 652 264	2 164 848
Sum opptjent egenkapital		1 652 264	2 164 848
Sum egenkapital	13	1 953 464	2 466 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 010	602
Sum avsetninger for forpliktelser		3 010	602
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 010	602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 056	251 608
Betalbar skatt	7	716 382	182 467
Skyldige offentlige avgifter		1 222 749	673 195
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		556 176	421 983
Sum kortsiktig gjeld		5 729 363	1 529 253
Sum gjeld		5 732 372	1 529 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 685 836	3 995 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301552

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 971 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Vangsgata 16
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 971 804
PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		14 565 910	10 549 900
Annen driftsinntekt		175	
Sum inntekter		14 566 085	10 549 900
Kostnader			
Varekostnad		3 055 009	2 858 133
Lønnskostnad	1	5 372 157	4 498 514
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 648	9 800
Annen driftskostnad	5	2 938 507	2 501 412
Sum kostnader		11 369 321	9 867 859
Driftsresultat		3 196 763	682 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 489	106 398
Sum finansinntekter		9 489	106 398
Annen rentekostnad		47	529
Sum finanskostnader		47	529
Netto finans		9 442	105 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		718 790	183 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 487 416	604 383
Årsresultat		2 487 416	604 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Annen egenkapital	13	-512 584	604 383
Sum overføringer og disponeringer		2 487 416	604 383



Organisasjonsnr: 993 971 804
PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6

13 680

17 328

Sum varige driftsmidler

13 680

17 328

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5 000

5 000

Sum finansielle
anleggsmidler

5 000

5 000

Sum anleggsmidler

18 680

22 328

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

2 277 415

17 500

Andre fordringer

10

73 539

2 312 251

Sum fordringer

2 350 954

2 329 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

5 316 202

1 643 824

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 316 202

1 643 824

Sum omløpsmidler

7 667 156

3 973 575

SUM EIENDELER

7 685 836

3 995 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 1 000,00)

12, 13

300 000

300 000

Overkurs

13

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

301 200

301 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	13	1 652 264	2 164 848
Sum opptjent egenkapital		1 652 264	2 164 848
Sum egenkapital	13	1 953 464	2 466 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 010	602
Sum avsetninger for forpliktelser		3 010	602
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 010	602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 056	251 608
Betalbar skatt	7	716 382	182 467
Skyldige offentlige avgifter		1 222 749	673 195
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		556 176	421 983
Sum kortsiktig gjeld		5 729 363	1 529 253
Sum gjeld		5 732 372	1 529 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 685 836	3 995 903



Organisasjonsnr: 993 971 804
PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindseth Holding AS	147.00	49.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Aadland AS	77.00	25.67%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	76.00	25.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4299441.00	3520058.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600135.00	524754.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111914.00	105454.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360668.00	348249.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5372158.00 4498515.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1138635.00	34728.00	8332.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32900.00	43900.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25950.00	19600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58850.00	63500.00

Andre tjenester består av attestasjon av klientmidler og andre attestasjoner.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Proaktiv Voss Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proaktiv Voss Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 15.05.2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OX18Q-BDK2T-44SUM-JYM3I-D3EPO-SY204



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-15 16:06:18Z



Penneo Dokumentnøkket: OX18Q-BDK2T-44SUM-JYM3F-D3EPO-5Y204

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer på akseptidspunkt for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordning kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS - 993 971 804

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 299 441	3 520 058
Arbeidsgiveravgift	600 135	524 754
Pensjonskostnader	111 914	105 454
Andre relaterte ytelser	360 668	348 249
Sum	5 372 158	4 498 515

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 138 635	34 728	8 332

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 900	43 900
Andre tjenester	25 950	19 600
Sum godtgjørelse til revisor	58 850	63 500

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester består av attestasjon av klientmidler og andre attestasjoner.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Inventar
	Pc-utstyr
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 264 236
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 264 236
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 246 908)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 250 556)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	13 680
Årets avskrivninger	(3 648)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %



Noter 2020

PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS - 993 971 804

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 206 206	787 910
+/- Permanente forskjeller	61 022	46 304
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 944)	(4 818)
Årets skattegrunnlag	3 256 283	829 396
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	716 382	182 467
Sum	716 382	182 467
+/- Endring i utsatt skatt	2 408	1 060
Skattekostnad i resultatregnskapet	718 790	183 527
Betalbar skatt i skattekostnad	716 382	182 467
Betalbar skatt i balansen	716 382	182 467

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 736	13 680	(10 944)
Sum midlertidige forskjeller	2 736	13 680	(10 944)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	602	3 010	(2 408)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 277 415	17 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 277 415	17 500

Fra og med 2020 blir utlegg klienter oppført under kundefordringer. Tidligere har disse vært oppført under andre fordringer.

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende. Utlegg klienter blir fra og med 2020 oppført under kundefordringer. Tidligere har disse vært oppført under andre fordringer.

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 558 788. Skyldig skattetrekk er kr 525 571.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i balansen. Innestående på klientkonto dekker klientansvar.



Noter 2020

PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS - 993 971 804

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lindseth Holding AS	147	49,00%	Ordinære aksjer
Kenneth Aadland AS	77	25,67%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	76	25,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	1 200	2 164 848	2 466 048
Årets resultat			2 487 416	2 487 416
Avsatt utbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	300 000	1 200	1 652 264	1 953 464