



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 568 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundeveien 9
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	
Sum inntekter		168 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		219 278	4 125
Sum kostnader		219 278	4 125
Driftsresultat		-51 278	-4 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	3
Sum finansinntekter		21	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 892	
Annen rentekostnad		181	
Sum finanskostnader		6 073	
Netto finans		-6 052	3
Resultat før skattekostnad		-57 329	-4 122
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-57 329	-4 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 329	-4 122
Totalresultat		-57 329	-4 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 329	-4 122
Sum overføringer og disponeringer		-57 329	-4 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 045	
Sum varige driftsmidler		7 688 045	
Sum anleggsmidler		7 688 045	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 790	
Sum fordringer		2 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 317	50 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 317	50 003
Sum omløpsmidler		43 107	50 003
SUM EIENDELER		7 731 152	50 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 784	-5 784
Udekket tap		61 451	4 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-67 235	-9 906
Sum egenkapital	4	-17 235	40 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	205 892	
Sum annen langsiktig gjeld		205 892	
Sum langsiktig gjeld		205 892	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	706	4 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 541 789	5 784
Sum kortsiktig gjeld	7	7 542 495	9 909
Sum gjeld		7 748 387	9 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 731 152	50 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404848

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 568 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundeveien 9
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 568 184
KVAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	
Sum inntekter		168 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		219 278	4 125
Sum kostnader		219 278	4 125
Driftsresultat		-51 278	-4 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	3
Sum finansinntekter		21	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 892	
Annen rentekostnad		181	
Sum finanskostnader		6 073	
Netto finans		-6 052	3
Resultat før skattekostnad		-57 329	-4 122
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-57 329	-4 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 329	-4 122
Totalresultat		-57 329	-4 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 329	-4 122
Sum overføringer og disponeringer		-57 329	-4 122



Organisasjonsnr: 934 568 184
KVAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7 688 045
7 688 045

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

7 688 045

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2 790
2 790

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

40 317

50 003

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

40 317

50 003

Sum omløpsmidler

43 107

50 003

SUM EIENDELER

7 731 152

50 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

50 000
50 000

50 000
50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

-5 784
61 451
-67 235

-5 784
4 122
-9 906

Sum egenkapital

4

-17 235

40 094

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	205 892	
Sum annen langsiktig gjeld		205 892	
Sum langsiktig gjeld		205 892	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	706	4 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 541 789	5 784
Sum kortsiktig gjeld	7	7 542 495	9 909
Sum gjeld		7 748 387	9 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 731 152	50 003



Organisasjonsnr: 934 568 184
KVAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kvast Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 568 184



RESULTATREGNSKAP

KVAST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		168 000	0
Sum driftsinntekter		168 000	0
Annen driftskostnad		219 278	4 125
Sum driftskostnader		219 278	4 125
Driftsresultat		-51 278	-4 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 892	0
Annen rentekostnad		181	0
Resultat av finansposter		-6 052	3
Resultat før skattekostnad		-57 329	-4 122
Årsresultat	4	-57 329	-4 122
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		57 329	4 122
Sum overføringer		-57 329	-4 122



BALANSE

KVAST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 045	0
Sum varige driftsmidler		7 688 045	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 688 045	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 790	0
Sum fordringer		2 790	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 317	50 003
Sum omløpsmidler		43 107	50 003
Sum eiendeler		7 731 152	50 003



BALANSE

KVAST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-5 784	-5 784
Udekket tap		-61 451	-4 122
Sum opptjent egenkapital		-67 235	-9 906
Sum egenkapital	4	-17 235	40 094
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	205 892	0
Sum annen langsiktig gjeld		205 892	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	706	4 125
Annen kortsiktig gjeld	7	7 541 789	5 784
Sum kortsiktig gjeld	7	7 542 495	9 909
Sum gjeld		7 748 387	9 909
Sum egenkapital og gjeld		7 731 152	50 003

20.03.2026

Styret i Kvast Eiendom AS

Arne Sveinsvoll
styreleder

Torbjørn Sveinsvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvast Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kvast Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg samt utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 329	-4 122
Permanente forskjeller	0	-5 784
Skattepliktig inntekt	-57 329	-9 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 235	-9 906	57 329
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 235	9 906	-57 329
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	0	-9 906	40 094
Årets resultat				-57 329	-57 329
Pr 31.12.2025	50 000	0	0	-67 235	-17 235

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVAST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arkiprenor AS	25 500	51,0	51,0
Toby AS	24 500	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -57 329 etter skatt. Styret og aksjonær er bevisste på at egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet eier en eiendom som er under utvikling og forventer at den blir solgt med fortjeneste i løpet av 2027. Noe som bringer egenkapitalen positiv. I mellomtiden finansieres kostnader med midler fra eiere. vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	205 892	0
Sum	205 892	0