



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERLEI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 374	69 502
Sum kostnader		42 374	69 502
Driftsresultat		-42 374	-69 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1
Annen finansinntekt		377 969	
Sum finansinntekter		377 969	-1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 242	
Annen rentekostnad		1 425 429	1 241 024
Annen finanskostnad		3 040	9 100
Sum finanskostnader		2 026 711	1 250 124
Netto finans		-1 648 742	-1 250 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 691 117	-1 319 627
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 691 117	-1 319 627
Årsresultat	2	-1 691 117	-1 319 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 691 117	-1 319 627
Totalresultat		-1 691 117	-1 319 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 691 117	-1 319 627
Sum overføringer og disponeringer		-1 691 117	-1 319 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 665 261	1 665 261
Sum immaterielle eiendeler		1 665 261	1 665 261
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 200 001	7 200 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	8 356 408	8 140 358
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000 000	10 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		25 556 409	25 340 359
Sum anleggsmidler		27 221 670	27 005 620
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 196	375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 196	375
Sum omløpsmidler		9 196	375
SUM EIENDELER		27 230 866	27 005 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	11 361 362	9 670 246
Sum opptjent egenkapital		-11 361 362	-9 670 246
Sum egenkapital		-11 311 362	-9 620 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 763 753	14 215 371
Sum annen langsiktig gjeld		30 763 753	29 215 371
Sum langsiktig gjeld		30 763 753	29 215 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	8 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 772 226	7 402 120
Sum kortsiktig gjeld		7 778 476	7 410 870
Sum gjeld		38 542 229	36 626 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 230 866	27 005 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685590

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERLEI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 980 688 135
OTTERLEI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 374	69 502
Sum kostnader		42 374	69 502
Driftsresultat		-42 374	-69 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1
Annen finansinntekt		377 969	
Sum finansinntekter		377 969	-1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 242	
Annen rentekostnad		1 425 429	1 241 024
Annen finanskostnad		3 040	9 100
Sum finanskostnader		2 026 711	1 250 124
Netto finans		-1 648 742	-1 250 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 691 117	-1 319 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 691 117	-1 319 627
Årsresultat	2	-1 691 117	-1 319 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 691 117	-1 319 627
Totalresultat		-1 691 117	-1 319 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 691 117	-1 319 627
Sum overføringer og disponeringer		-1 691 117	-1 319 627



Organisasjonsnr: 980 688 135
OTTERLEI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 665 261	1 665 261
Sum immaterielle eiendeler		1 665 261	1 665 261
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 200 001	7 200 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	8 356 408	8 140 358
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000 000	10 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		25 556 409	25 340 359
Sum anleggsmidler		27 221 670	27 005 620
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	9 196	375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 196	375
Sum omløpsmidler		9 196	375
SUM EIENDELER		27 230 866	27 005 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	11 361 362	9 670 246
Sum opptjent egenkapital		-11 361 362	-9 670 246
Sum egenkapital		-11 311 362	-9 620 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 763 753	14 215 371
Sum annen langsiktig gjeld		30 763 753	29 215 371
Sum langsiktig gjeld		30 763 753	29 215 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	8 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 772 226	7 402 120
Sum kortsiktig gjeld		7 778 476	7 410 870
Sum gjeld		38 542 229	36 626 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 230 866	27 005 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 980 688 135
OTTERLEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Otterlei Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otterlei Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 5. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2024-07-06 23:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Otterlei Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 688 135



Resultatregnskap			
Otterlei Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	42 374	69 502
Sum driftskostnader		<u>42 374</u>	<u>69 502</u>
Driftsresultat		<u>-42 374</u>	<u>-69 502</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-1
Annen finansinntekt		377 969	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 242	0
Annen rentekostnad		1 425 429	1 241 024
Annen finanskostnad		3 040	9 100
Resultat av finansposter		<u>-1 648 742</u>	<u>-1 250 125</u>
Resultat før skattekostnad		-1 691 117	-1 319 627
Resultat		<u>-1 691 117</u>	<u>-1 319 627</u>
Årsresultat	2	<u><u>-1 691 117</u></u>	<u><u>-1 319 627</u></u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	1 691 117	1 319 627
Sum overføringer		<u>-1 691 117</u>	<u>-1 319 627</u>



Balanse			
Otterlei Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 665 261	1 665 261
Sum immaterielle eiendeler		1 665 261	1 665 261
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 200 001	7 200 001
Lån til foretak i samme konsern	5	8 356 408	8 140 358
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 556 409	25 340 359
Sum anleggsmidler		27 221 670	27 005 620
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 196	375
Sum omløpsmidler		9 196	375
Sum eiendeler		27 230 866	27 005 996



Balanse			
Otterlei Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-11 361 362	-9 670 246
Sum opptjent egenkapital		-11 361 362	-9 670 246
Sum egenkapital		-11 311 362	-9 620 246
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 763 753	14 215 371
Sum annen langsiktig gjeld		30 763 753	29 215 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	8 750
Annen kortsiktig gjeld		7 772 226	7 402 120
Sum kortsiktig gjeld		7 778 476	7 410 870
Sum gjeld		38 542 229	36 626 241
Sum egenkapital og gjeld		27 230 866	27 005 996
Arendal, 05.07.2024 Styret i Otterlei Invest AS			
<hr/> Jan Sigurd Otterlei styreleder/daglig leder			
Otterlei Invest AS			Side 4



Otterlei Invest AS

980 688 135

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret eller ved morselskapets kontoradresse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Tomter avskrives ikke. Våre driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Otterlei Invest AS

980 688 135

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	50 000	-9 670 246	-9 620 246
Årets resultat	0	-1 691 117	-1 691 117
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-11 361 362	-11 311 362

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 946 877	-8 888 996	2 057 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 377 508	1 319 627	-2 057 881
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 569 369	-7 569 369	0

Utsatt skattefordel (22 %) -1 665 261 -1 665 261 0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke lenger utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 691 117	-1 319 627
Permanente forskjeller	-366 764	0
Skattepliktig inntekt	-2 057 881	-1 319 627

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Side 6



Otterlei Invest AS

980 688 135

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

	Forretnings- kontor	Eier-/stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Løvolds Hus AS	Tønsberg	100 %	3 042 203	-172 805	7 200 000
Brattekleiv Invest AS	Arendal	100 %	-4 667 747	-81 509	1
Balanseført verdi 31.12.2023					7 200 001

Aksjer og andeler består av en eierandel på 2,49% i Otterlei Group AS per 31.12.2023.

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år og ingen gjeld som forfaller senere enn fem år.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000

Eiendommer tilhørende datterselskaper er stillet som sikkerhet for lånet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2024-07-06 07:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.