



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lise T. Johansen
Presthusvegen 78
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		15 086	15 899
Sum kostnader		15 086	15 899
Driftsresultat		-15 086	-15 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 776	3 896
Sum finansinntekter		3 776	3 896
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 562	
Sum finanskostnader		85 562	
Netto finans		-81 786	3 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 872	-12 003
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 872	-12 003
Årsresultat		-96 872	-12 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 872	-12 003
Sum overføringer og disponeringer		-96 872	-12 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	107 683	107 683
Sum finansielle anleggsmidler		107 683	107 683
Sum anleggsmidler		107 683	107 683
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 714 438	2 800 000
Sum investeringer		2 714 438	2 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	178 931	190 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 931	190 241
Sum omløpsmidler		2 893 369	2 990 241
SUM EIENDELER		3 001 052	3 097 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Overkurs		3 088 638	3 088 638
Sum innskutt egenkapital		3 118 638	3 118 638
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 586	20 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-117 586	-20 714
Sum egenkapital		3 001 052	3 097 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 052	3 097 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632115

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lise T. Johansen
Presthusvegen 78
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 698 321
LTJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		15 086	15 899
Sum kostnader		15 086	15 899
Driftsresultat		-15 086	-15 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 776	3 896
Sum finansinntekter		3 776	3 896
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 562	
Sum finanskostnader		85 562	
Netto finans		-81 786	3 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 872	-12 003
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 872	-12 003
Årsresultat		-96 872	-12 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 872	-12 003
Sum overføringer og disponeringer		-96 872	-12 003



Organisasjonsnr: 921 698 321
LTJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	107 683	107 683
Sum finansielle anleggsmidler		107 683	107 683
Sum anleggsmidler		107 683	107 683
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 714 438	2 800 000
Sum investeringer		2 714 438	2 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	178 931	190 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 931	190 241
Sum omløpsmidler		2 893 369	2 990 241
SUM EIENDELER		3 001 052	3 097 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Overkurs		3 088 638	3 088 638
Sum innskutt egenkapital		3 118 638	3 118 638
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 586	20 714
Sum opptjent egenkapital		-117 586	-20 714
Sum egenkapital		3 001 052	3 097 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 001 052

3 097 924



Organisasjonsnr: 921 698 321
LTJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fortsatt drift Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2, 3, 5, 6, 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
se eget ark



JTJO Eiendom AS

Onr 921 698 607

Noter til regnskapet

2 022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fortsatt drift

Forutsetnin

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1	33 000
	-	-	-
Sum	33 000		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer		Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jannicke Trana Johansen	33 000	-	33 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	33 000	-	33 000	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	33 000	1 000 000	3 815	-	1 036 815
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
<u>Fisjon av Catja AS</u>		-	-		-
<u>Tilleggsutbytte</u>			-		-
<u>Årets resultat</u>		-	-3 815	-38 770	-42 585
Egenkapital 31.12.	33 000	1 000 000	-	-38 770	994 230

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

Årsverk, tjenestepensjon og lån

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 022	2 021
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
	2 022	2 021
Årsresultat før skatt	-42 585	-5 007
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-9 369	-1 102
Skatteeffekten av følgende poster:		
Fritaksmodellen	7 519	-
Fremførbart underskudd	1 850	1 102
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 022		2 021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	-
Underskudd til fremføring	30 372	-	28 522	-
Sum	30 372	-	28 522	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	30 372	-	28 522	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-

Note 6 Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0,00.

Note 8 Aksjer i andre selskap

JTJO Eiendom AS har plassering i følgende selskap.

	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Catja Eiendom AS	100 000	10 000	1	10,00 %

Selskapet anser at verdiene er til stede og oppfører derfor aksjene til kostpris.

Selskap	Forretningsadresse	Årsresultat	Egenkapital
Catja Eiendom AS	Trondheim	113 155 673	113 127 889

Markedsbaserte aksje og rentefond

Markedsbaserte aksje- og rentefond er verdsatt til markedsverdi 372 692