



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 506 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRO BYGG AS
Forretningsadresse: Smelteverket 85
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Orrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		869 308	534 578
Sum inntekter		873 308	534 578
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 339	13 341
Annen driftskostnad	2	574 260	526 131
Sum kostnader		587 599	539 472
Driftsresultat		285 709	-4 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 926	153 208
Sum finansinntekter		1 926	153 208
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 926	153 208
Resultat før skattekostnad		287 635	148 314
Skattekostnad	3, 4	63 260	268
Årsresultat		224 375	148 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		224 375	148 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		160 086	173 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		160 086	173 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		604 357	604 357
Sum finansielle anleggsmidler		604 357	604 357
Sum anleggsmidler		764 443	777 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 446	14 025
Andre kortsiktige fordringer		625	3 166
Sum fordringer		6 071	17 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	870 824	563 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 824	563 284
Sum omløpsmidler		876 894	580 475
SUM EIENDELER		1 641 337	1 358 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 374 427	1 150 052
Sum opptjent egenkapital		1 374 427	1 150 052
Sum egenkapital		1 574 427	1 350 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	769	2 268
Sum avsetninger for forpliktelser		769	2 268
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-959	3 197
Betalbar skatt	3, 4	64 759	1 708
Skyldige offentlige avgifter	5	1 259	0
Annen kortsiktig gjeld		1 082	1 032
Sum kortsiktig gjeld		66 141	5 937
Sum gjeld		66 910	8 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 337	1 358 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321506

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 506 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRO BYGG AS
Forretningsadresse: Smelteverket 85
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Orrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 506 682
SIRO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		869 308	534 578
Sum inntekter		873 308	534 578
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	13 339	13 341
Annen driftskostnad	2	574 260	526 131
Sum kostnader		587 599	539 472
Driftsresultat		285 709	-4 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 926	153 208
Sum finansinntekter		1 926	153 208
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 926	153 208
Resultat før skattekostnad		287 635	148 314
Skattekostnad	3, 4	63 260	268
Årsresultat		224 375	148 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		224 375	148 046



Organisasjonsnr: 817 506 682
SIRO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		160 086	173 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		160 086	173 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		604 357	604 357
Sum finansielle anleggsmidler		604 357	604 357
Sum anleggsmidler		764 443	777 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 446	14 025
Andre kortsiktige fordringer		625	3 166
Sum fordringer		6 071	17 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	870 824	563 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 824	563 284
Sum omløpsmidler		876 894	580 475
SUM EIENDELER		1 641 337	1 358 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 374 427	1 150 052
Sum opptjent egenkapital		1 374 427	1 150 052
Sum egenkapital		1 574 427	1 350 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	769	2 268
Sum avsetninger for forpliktelseser		769	2 268
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-959	3 197
Betalbar skatt	3, 4	64 759	1 708
Skyldige offentlige avgifter	5	1 259	0
Annen kortsiktig gjeld		1 082	1 032
Sum kortsiktig gjeld		66 141	5 937
Sum gjeld		66 910	8 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 337	1 358 257



Organisasjonsnr: 817 506 682
SIRO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173425.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173425.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13339.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160086.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
SIRO BYGG AS

817506682

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SIRO BYGG AS
817 506 682

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		869 308	534 578
Sum driftsinntekter		873 308	534 578
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 339	-13 341
Annen driftskostnad	2	-574 260	-526 131
Sum driftskostnader		-587 599	-539 472
Driftsresultat		285 709	-4 894
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 926	153 208
Sum finansinntekter		1 926	153 208
Netto finans		1 926	153 208
Resultat før skattekostnad		287 635	148 314
Skattekostnad	3, 4	-63 260	-268
Årsresultat		224 375	148 046
Overføringer			
Annen egenkapital		224 375	148 046
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		224 375	148 046



SIRO BYGG AS
817 506 682

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		160 086	173 425
Sum varige driftsmidler		160 086	173 425
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		604 357	604 357
Sum finansielle anleggsmidler		604 357	604 357
Sum anleggsmidler		764 443	777 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 446	14 025
Andre kortsiktige fordringer		625	3 166
Sum fordringer		6 071	17 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	870 824	563 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 824	563 284
Sum omløpsmidler		876 894	580 475
SUM EIENDELER		1 641 337	1 358 257



SIRO BYGG AS
817 506 682

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 374 427	1 150 052
Sum opptjent egenkapital		1 374 427	1 150 052
Sum egenkapital		1 574 427	1 350 052
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	769	2 268
Sum avsetning for forpliktelser		769	2 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-959	3 197
Betalbar skatt	3, 4	64 759	1 708
Skyldige offentlige avgifter	5	1 259	0
Annen kortsiktig gjeld		1 082	1 032
Sum kortsiktig gjeld		66 141	5 937
Sum gjeld		66 910	8 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 337	1 358 257

ODDA, 26.02.2026

Sigbjørn Strand
styrets leder

Roar Orrestad
styremedlem / daglig leder



SIRO BYGG AS
817 506 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SIRO BYGG AS
817 506 682

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	173 425
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	173 425
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 339
Balanseført verdi per 31.12.	160 086

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Opptjent ikke fakturert inntekt	5 446	14 025
Kundefordringer 31.12	5 446	14 025

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 759	1 708
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 499	-1 440
Skattekostnad	63 260	268
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	287 635	148 314
Permanente forskjeller	-88	-147 093
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 814	6 545
Skattepliktig inntekt	294 361	7 765
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 759	1 708
Betalbar skatt i balansen	64 759	1 708

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	10 311	3 496	6 814
Netto forskjeller	10 311	3 496	6 814
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	10 311	3 496	6 814
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	2 268	769	1 499



SIRO BYGG AS
817 506 682

Note 5 - Bankinnskudd

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ULLENSVANG BYGG AS	100	50,00	Ordinære
TØMRAR SIGBJØRN STRAND AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 150 052	1 350 052
Årsresultat	0	224 375	224 375
Egenkapital 31.12.2025	200 000	1 374 427	1 574 427



SIRO BYGG AS
817 506 682

Kontantstrømoppstilling

	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		287 635	148 314
- Periodens betalte skatt		1 708	6 459
+ Ordinære avskrivninger		13 339	13 341
+/- Endring i kundefordringer		8 580	-5 868
+/- Endring i leverandørgjeld		-4 156	4 156
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 850	-11 397
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		307 540	142 086
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		307 540	142 086
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		563 284	421 197
= Kontantbeholdning ved årets utgang		870 824	563 284
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		870 824	563 284
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		870 824	563 284