



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 79
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | 1 | 576 000 | 566 712 |
| Annen inntekt | | 65 591 | 28 120 |
| Sum inntekter | | 641 591 | 594 832 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 8 341 | 11 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 92 882 | 108 938 |
| Sum kostnader | | 101 223 | 119 938 |
| Driftsresultat | | 540 368 | 474 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 717 | 28 385 |
| Sum finansinntekter | | 7 717 | 28 385 |
| Annen rentekostnad | | 51 | 27 |
| Sum finanskostnader | | 51 | 27 |
| Netto finans | | 7 666 | 28 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 548 034 | 503 252 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 104 871 | 98 162 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 443 163 | 405 090 |
| Årsresultat | 7 | 443 163 | 405 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 443 163 | 405 090 |
| Totalresultat | | 443 163 | 405 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 343 163 | 205 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 443 163 | 405 090 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 406 912 | 256 912 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 406 912 | 256 912 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 114 500 | 114 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 114 500 | 114 500 |
| Sum anleggsmidler | | 521 412 | 371 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 126 989 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 396 | |
| Sum fordringer | | 155 385 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 166 547 | 1 148 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 166 547 | 1 148 155 |
| Sum omløpsmidler | | 1 321 932 | 1 148 155 |
| SUM EIENDELER | | 1 843 343 | 1 519 567 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000) | 3 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 434 958 | 1 091 795 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 434 958 | 1 091 795 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 534 958 | 1 191 795 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 916 | 10 471 |
| Betalbar skatt | 5 | 104 871 | 98 162 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 598 | 19 139 |
| Utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 385 | 327 772 |
| Sum gjeld | | 308 385 | 327 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 843 343 | 1 519 567 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778805

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 79
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 575 157
KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | 1 | 576 000 | 566 712 |
| Annen inntekt | | 65 591 | 28 120 |
| Sum inntekter | | 641 591 | 594 832 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 8 341 | 11 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 92 882 | 108 938 |
| Sum kostnader | | 101 223 | 119 938 |
| Driftsresultat | | 540 368 | 474 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 717 | 28 385 |
| Sum finansinntekter | | 7 717 | 28 385 |
| Annen rentekostnad | | 51 | 27 |
| Sum finanskostnader | | 51 | 27 |
| Netto finans | | 7 666 | 28 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 104 871 | 98 162 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 443 163 | 405 090 |
| Årsresultat | 7 | 443 163 | 405 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 443 163 | 405 090 |
| Totalresultat | | 443 163 | 405 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 343 163 | 205 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 443 163 | 405 090 |



Organisasjonsnr: 979 575 157
KRISTIANSSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

406 912

256 912

Sum varige driftsmidler

2

406 912

256 912

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

6

114 500

114 500

Sum finansielle

anleggsmidler

114 500

114 500

Sum anleggsmidler

521 412

371 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

126 989

Andre kortsiktige

fordringer

28 396

Sum fordringer

155 385

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 166 547

1 148 155

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 166 547

1 148 155

Sum omløpsmidler

1 321 932

1 148 155

SUM EIENDELER

1 843 343

1 519 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á

kr 2 000)

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 434 958

1 091 795



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 434 958 | 1 091 795 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 534 958 | 1 191 795 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 916 | 10 471 |
| Betalbar skatt | 5 | 104 871 | 98 162 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 598 | 19 139 |
| Utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 385 | 327 772 |
| Sum gjeld | | 308 385 | 327 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 843 343 | 1 519 567 |



Organisasjonsnr: 979 575 157
KRISTIANSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

KRISTIANSSEN EIENDOM AS

Utarbeidet ved:
Autorisert regnskapsførerselskap

Stange Regnskap AS

Organisasjonsnummer: 979 575 157



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Leieinntekter eiendom | 1 | 576 000 | 566 712 |
| Annen inntekt | | 65 591 | 28 120 |
| Sum driftsinntekter | | <u>641 591</u> | <u>594 832</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 8 341 | 11 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 92 882 | 108 938 |
| Sum driftskostnader | | <u>101 223</u> | <u>119 938</u> |
| Driftsresultat | | <u>540 368</u> | <u>474 894</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 717 | 28 385 |
| Annen rentekostnad | | 51 | 27 |
| Resultat av finansposter | | 7 666 | 28 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 548 034 | 503 252 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 104 871 | 98 162 |
| Ordinært resultat | | <u>443 163</u> | <u>405 090</u> |
| Årsresultat | 7 | <u>443 163</u> | <u>405 090</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 343 163 | 205 090 |
| Sum overføringer | | <u>443 163</u> | <u>405 090</u> |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 406 912 | 256 912 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>406 912</u> | <u>256 912</u> |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 114 500 | 114 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>114 500</u> | <u>114 500</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>521 412</u> | <u>371 412</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 126 989 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 396 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>155 385</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 166 547</u> | <u>1 148 155</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 321 932</u> | <u>1 148 155</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 843 343</u> | <u>1 519 567</u> |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 434 958 | 1 091 795 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 434 958</u> | <u>1 091 795</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>1 534 958</u> | <u>1 191 795</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 916 | 10 471 |
| Betalbar skatt | 5 | 104 871 | 98 162 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 598 | 19 139 |
| Utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>308 385</u> | <u>327 772</u> |
| Sum gjeld | | <u>308 385</u> | <u>327 772</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>1 843 343</u> | <u>1 519 567</u> |

Stange, 14.05.2021
Styret i Kristiansen Eiendom AS

Stein Kristiansen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer løpende ved levering av varer og tjenester

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

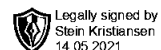
Note 2 Anleggsmidler

| | Eiendom | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 3 374 807 | 213 912 | 3 588 719 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 158 341 | | 158 341 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 3 533 148 | 213 912 | 3 747 060 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 3 340 148 | | 3 340 148 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 193 000 | 213 912 | 406 912 |
| Årets ordinære avskrivninger | 8 341 | | 8 341 |
| Økonomisk levetid | 0-20 år | | |
| Avskrivningsplan | | saldo 0% | |

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr. 100 000,- fordelt på 50 aksjer à kr 2 000.

| | | |
|---------------------------|-----------|-------------------------------|
| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel | |
| A Stein Kristiansen | 100% | Daglig leder og styrets leder |



Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|----------|----------|
| Lønninger | | |
| Arbeidsgiveravgift | | |
| Pensjonskostnader | | |
| Andre lønnskostnader | | |
| Sum | 0 | 0 |

Ytelser til ledende personer:

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | | |
| Pensjonsutgifter | | |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 104 871 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Netto skattekostnad | 104 871 |

Utsatt skatt:

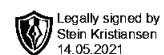
| | 31.12.2019 | 31.12.2020 | Endring |
|--------------------------------|------------|------------|---------|
| Netto grunnlag | -1 122 887 | -1 051 489 | |
| Utsatt skatt/skattefordel 22 % | 258 264 | 231 328 | 0 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null.

Note 6 Aksjer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | |
| KRISTIANSEN AUTOMASJON AS | 114 500 | 114 500 |
| Sum | 114 500 | 114 500 |



Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 1 091 795 | 1 191 795 |
| Årets resultat | | | | 443 163 | 443 163 |
| Ordinært utbytte | | | | -100 000 | -100 000 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 1 434 958 | 1 534 958 |