



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 446
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 800	1 202 112
Sum inntekter		748 800	1 202 112
Kostnader			
Lønnskostnad		38 044	36 512
Annen driftskostnad		696 641	1 499 145
Sum kostnader		734 685	1 535 657
Driftsresultat		14 115	-333 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 803	716
Sum finansinntekter		1 803	716
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 803	716
Resultat før skattekostnad		15 918	-332 829
Årsresultat		15 918	-332 829
Totalresultat		15 918	-332 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 918	-332 829
Sum overføringer og disponeringer		15 918	-332 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 914	54 298
Sum fordringer		61 914	54 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 857	306 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 857	306 395
Sum omløpsmidler		384 771	360 693
SUM EIENDELER		384 771	360 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 161	345 243
Sum opptjent egenkapital		361 161	345 243
Sum egenkapital		361 161	345 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 024	10 250
Annen kortsiktig gjeld		8 586	5 200
Sum kortsiktig gjeld		23 610	15 450
Sum gjeld		23 610	15 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 771	360 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398293

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 446
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 923 570 446
SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 800	1 202 112
Sum inntekter		748 800	1 202 112
Kostnader			
Lønnskostnad		38 044	36 512
Annen driftskostnad		696 641	1 499 145
Sum kostnader		734 685	1 535 657
Driftsresultat		14 115	-333 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 803	716
Sum finansinntekter		1 803	716
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 803	716
Resultat før skattekostnad		15 918	-332 829
Årsresultat		15 918	-332 829
Totalresultat		15 918	-332 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 918	-332 829
Sum overføringer og disponeringer		15 918	-332 829



Organisasjonsnr: 923 570 446
SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 914	54 298
Sum fordringer		61 914	54 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 857	306 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 857	306 395
Sum omløpsmidler		384 771	360 693
SUM EIENDELER		384 771	360 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 161	345 243
Sum opptjent egenkapital		361 161	345 243



Sum egenkapital	361 161	345 243
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 024	10 250
Annen kortsiktig gjeld	8 586	5 200
Sum kortsiktig gjeld	23 610	15 450
Sum gjeld	23 610	15 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 771	360 693



Organisasjonsnr: 923 570 446
SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4275

Sjussjøparken Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Sjusjøparken Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. april kl. 09:00 og lukker 28. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4275>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Innkommen sak fra seksjonseiere
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Sjusjøparken Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
John Grue er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Merete Ødegaard og Svein Håkon Andersen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 4275 Sjusjøparken boligsameie.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 34700. Det er tatt høyde for indeksregulering fra i fjor, ca 5 %.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 34 700,-.

Sak 6

Innkommen sak fra seksjonseiere

Forslag fremmet av:

Hege og Vegard Julsrud, Storhotellvegen 34 C.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det har kommet inn en sak til årsmøtet.

Ønsker å gjerde inn området foran husene med skigard. Hus 1 gjerdes inn med port for utkjøring. Legge ned ferist ved innkjøringa til hus 2 + liten port for gående (barnevogner og rullestolbrukere), samt en port ved utkjøringa mellom hus 4 og 5. Dette gjerder inn hele tomte vår og vil skape et helhetlig inntrykk av vårt sameie. I tillegg vil dette hindre sauer og kuer fra å gå rundt på området vårt. Dette vil føre til mindre saue-/kumøkk, bedre sikkerhet for våre barn og barnebarn og for den stadige nyere bilparken. I tillegg vil alle hus slippe å ha planker stående oppe foran inngangsdørene hele vår, sommer og høst.

Styrets innstilling

Slik vi har forstått Ringsaker kommune i tidligere søknad om oppsetting av skigard, vil nok en søknad om forslaget bli behandlet positivt. Styret ser to ulemper med løsningen, den ene er stor belastning fra snøbrøyting som vil medføre vedlikeholdsutgifter, den andre er at skigard må settes nærmere veien enn byggegrensen, ellers mister vi parkeringsplasser langs vår vei. Dette tiltaket må også omsøkes. Dette tiltaket krever nok en



dispensasjonssøknad. Styret har gjort et overslag på pris. Basert på priser for oppsatt skigard pluss en ferist til ca. kr 100 000, kommer tiltaket på ca. 300 000 kr.

Forslag til vedtak

Det stemmes over om styret skal utrede saken nærmere med søknader og innhenting av priser. Det vil påløpe kostnader / gebyrer for søknader. Endelig avstemning for om dette skal bygges/oppsettes tas med avstemning på årsmøtet i 2025. Styret må ta som forbehold at nødvendige tillatelser / dispensasjoner har blitt mottatt.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- John Grue

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Kari Kveseth
- Siv Hansen Dawes



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	John Grue	Axel Brinchs Vei 3
Styremedlem	Merete Ødegaard	Hovinbakken 16
Styremedlem	Svein Håkon Andersen	Dalbakkveien 6 B

Valgkomiteen

Siv Hansen Dawes	Skolegata 28
Kari Kveseth	Jonsvannsveien 986

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sjusjøparken Boligsameie

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sjusjøparken Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923570446, og ligger i RINGSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

814 349

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sjusjøparken Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC Innlandet.



Styrets arbeid

Kjøkkenvifte, utluft.

Styret har koordinert og samlet inn reklamasjoner vedr lekkasjer fra kjøkkenviften. Reklamasjonene var stilet til utbygger, jfr avtale med Fundamentgruppen. Kommunikasjon mellom styret og utbygger og progresjon i saken var god. Utfører, Nordbolig, fikk i oppdrag å utvikle en plan for utbedring. Styret, utfører og utbygger var i god kontakt mht løsning og plan for utbedring. Styret har holdt utbygger ansvarlig for utbedringen og bedt de koordinere utbedringen med utfører. Utbygger bestemte seg for å utbedre utluft kjøkken på alle hus og boenheter. Utbedringen ble foretatt i september og oktober. I tillegg ble to ødelagte ventilatorer skiftet.

Luftventilasjonssystemet

Det ble meldt inn til styret noen få reklamasjoner, lekkasjer, skader med luftventilasjonssystemet. Disse ble også koordinert gjennom styret. Alle er utbedret.

Andre skader

Noen få andre skader m/ vann på undersiden av takstein, men over undertak, har vært meldt, og har blitt utbedret.

Skigard

Kontrakt for oppsetting ble skrevet med Komplettskigard som satte opp skigarden i tomtengrensa jfr dispensasjons-brevet fra Ringsaker kommune.

Styret har i samarbeid med forretningsfører OBOS beskrevet sameiets fellesområder og lagt ut informasjon om dette på Vibbo.

Styret har inngått ny 3-årskontrakt med Telenor ang internett/TV. Avtalen ble utferdiget i november/desember 2023 og implementert fra 2024. Kvaliteten har blitt noe økt, vi har sluppet en varslet prisøkning, og vi har fått en lavere pris. Avtalen gjelder for 3 år. Pr februar 2024 er mnd pris kr 499. Ny pris i 2024 er ca 15 prosent lavere enn med avtalen vi hadde.

Nytt styre ble konstituert 15.05.2023.

Det har vært avholdt ni styremøter i 2023.

17.01.23
28.02.23
15.05.23
31.05.23
02.07.23
13.09.23
26.09.23
25.10.23
21.11.23



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 361 161,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 56 000,- til ordinært vedlikehold.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sjusjøparken Boligsameie. I budsjettutkast er det lagt til grunn en økning på ca. 15 %.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 5,3 %.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene på kr. 262,- pr mnd til 2 862,- fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sjusjøparken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjusjøparken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

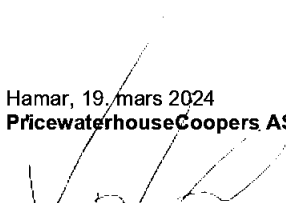
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 2023 Sjusjøparken Boligsameie.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS



Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 923 570 446, KUNDENR. 4275

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	748 800	794 112	749 000	824 000
Andre inntekter		0	408 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		748 800	1 202 112	749 000	824 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 044	-4 512	-4 650	-4 900
Styrehonorar	4	-33 000	-32 000	-33 000	-34 700
Revisjonshonorar	5	-7 733	-5 500	-7 733	-8 100
Forretningsførerhonorar		-68 755	-65 985	-69 300	-73 000
Konsulenthonorar	6	-3 438	-2 648	-3 200	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-16 832	-918 764	-32 000	-56 000
Forsikringer		-71 902	-53 163	-68 000	-83 000
Festeavgift		-217 262	-217 262	-232 000	-220 000
TV-anlegg/bredbånd		-158 702	-145 155	-157 000	-173 000
Andre driftskostnader	8	-152 018	-90 668	-142 500	-154 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-734 685	-1 535 657	-749 383	-810 700
DRIFTSRESULTAT		14 115	-333 545	-383	13 300
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 803	716	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 803	716	0	0
ÅRSRESULTAT		15 918	-332 829	-383	13 300
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		15 918	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-332 829		



SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 923 570 446, KUNDENR. 4275

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		61 914	54 298
Driftskonto OBOS-banken		322 857	306 395
SUM OMLØPSMIDLER		384 771	360 693
<hr/>			
SUM EIENDELER		384 771	360 693
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		361 161	345 243
SUM EGENKAPITAL		361 161	345 243
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 586	5 200
Leverandørgjeld		15 024	10 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 610	15 450
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 771	360 693

Ringsaker, 04.03.2024
Styret i Sjusjøparken Boligsameie

John Grue /s/

Merete Ødegaard /s/

Svein Håkon Andersen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	748 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	748 800

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-343
Arbeidsgiveravgift	-4 701
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 044

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 33 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 733.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 438
SUM KONSULENTHONORAR	-3 438

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD****Drift/vedlikehold utvendig anlegg**

Optimera AS	-19 088
Komplettskigard AS	-183 744
Utfakturert andelseierne for oppsetting av skigard	186 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-16 832

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-70 688
Andre fremmede tjenester (Brukerbet. til Brøttum almenning, kr. 71 446,80)	-76 907
Bilgodtgjørelse	-1 225
Reisekostnader	-420
Bank- og kortgebyr	-2 778
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-152 018

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 803
SUM FINANSINTEKTER	1 803



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7147988. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2023 - 2023	Oppsetting av skigard
2022 - 2022	Beising av fasade



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.04.24 og er åpent for avstemning i 6 dager

Siste dato for avstemning er 28.04.24

Selskapsnummer: 4275 Selskapsnavn: Sjusjøparken Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>John Grue er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Merete Ødegaard og Svein Håkon Andersen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 34 700,-.

- For
 Mot

Sak 6 Innkommen sak fra seksjonseiere

Det stemmes over om styret skal utrede saken nærmere med søknader og innhenting av priser. Det vil påløpe kostnader / gebyrer for søknader. Endelig avstemning for om dette skal bygges/oppsettes tas med avstemning på årsmøtet i 2025. Styret må ta som forbehold at nødvendige tillatelser / dispensasjoner har blitt mottatt.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- John Grue

Valgkomite (kun 2 skal velges)

- Kari Kveseth
 Siv Hansen Dawes



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.