



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hammerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 338 852	1 305 790
Sum inntekter		1 338 852	1 305 790
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-36 950	-52 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	0	-2 674
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-484 828	-498 109
Sum kostnader		-521 779	-553 593
Driftsresultat		817 073	752 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 328	129
Sum finanskostnader		-113 702	-119 636
Netto finans		-112 374	-119 507
Ordinært resultat før skattekostnad		704 700	632 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 700	632 690
Årsresultat	1,4	704 700	632 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 700	632 690
Sum overføringer og disponeringer		704 700	632 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	20 032 000	20 032 000
Sum varige driftsmidler		20 032 000	20 032 000
Sum anleggsmidler		20 032 000	20 032 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	42 755	11 600
Andre fordringer	3	24 204	24 727
Sum fordringer		66 959	36 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	247 503	332 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 462	369 270
Sum omløpsmidler		314 462	369 270
SUM EIENDELER		20 346 462	20 401 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 623 791	3 919 091
Sum opptjent egenkapital		4 623 791	3 919 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 623 791	3 919 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	6 258 834	6 955 417
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 412 000	9 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 670 834	16 367 417
Sum langsiktig gjeld		15 670 834	16 367 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 062	0
Skyldige offentlige avgifter		4 566	5 074
Annen kortsiktig gjeld		32 208	109 688
Sum kortsiktig gjeld		51 837	114 762
Sum gjeld		15 722 671	16 482 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 346 462	20 401 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	15 670 834	16 367 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586273

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hammerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 338 852	1 305 790
Sum inntekter		1 338 852	1 305 790
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-36 950	-52 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	0	-2 674
Annen driftskostnad	10,11,12,	-484 828	-498 109
Sum kostnader		-521 779	-553 593
Driftsresultat		817 073	752 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 328	129
Sum finanskostnader		-113 702	-119 636
Netto finans		-112 374	-119 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 700	632 690
Årsresultat	1,4	704 700	632 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 700	632 690
Sum overføringer og disponeringer		704 700	632 690



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,16	20 032 000	20 032 000
Sum varige driftsmidler			
		20 032 000	20 032 000
Sum anleggsmidler			
		20 032 000	20 032 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	42 755	11 600
Andre fordringer			
	3	24 204	24 727
Sum fordringer			
		66 959	36 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	247 503	332 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		314 462	369 270
Sum omløpsmidler			
		314 462	369 270
SUM EIENDELER			
		20 346 462	20 401 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	4 623 791	3 919 091
Sum opptjent egenkapital			
		4 623 791	3 919 091
Sum egenkapital			
		4 623 791	3 919 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6,15	6 258 834	6 955 417
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	9 412 000	9 412 000



Sum annen langsiktig gjeld	15 670 834	16 367 417
Sum langsiktig gjeld	15 670 834	16 367 417
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 062	0
Skyldige offentlige avgifter	4 566	5 074
Annen kortsiktig gjeld	32 208	109 688
Sum kortsiktig gjeld	51 837	114 762
Sum gjeld	15 722 671	16 482 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 346 462	20 401 270
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 15 670 834	16 367 417



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Meieriveien 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Meieriveien 8s årsregnskap som viser et overskudd på kr 704 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: OXSNV-JF87T-OYU3E-U0K7A-H7EAP-BXE10



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Meieriveien 8

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 22. april 2021
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OXSNV-JF87T-OYU3E-U0K7A-H7EAP-BXE10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-04-22 11:39:05Z



Penneo DokumentID: OXSNV-JF87T-OYU3E-U0K7A-H7EAP-BXE1O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Meieriveien 8 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 326 972	1 252 800	0	1 302 696
Inntekter garasjer		6 600	0	0	6 600
Andre driftsinntekter	7	5 280	52 990	0	0
Sum driftsinntekter		1 338 852	1 305 790	0	1 309 296
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-36 950	-22 810	0	-37 800
Styre honorar	9	0	-30 000	0	0
Forretningsfører honorar		-45 321	-54 416	0	-44 100
Eksterne honorar	10	-1 950	-7 750	0	-9 200
Avskrivninger	16	0	-2 674	0	0
Drifts- og serviceavtaler	11	-95 804	-79 695	0	-100 000
Løpende vedlikehold	12	-55 729	-114 998	0	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-91 754	-49 956	0	-100 000
Forsikring		-39 032	-35 545	0	-42 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-122 577	-112 837	0	-126 300
Energi, felles	13	-26 397	-37 589	0	-30 000
Andre driftsutgifter	14	-6 264	-5 323	0	-4 400
Sum driftskostnader		-521 779	-553 593	0	-554 000
DRIFTSRESULTAT		817 073	752 197	0	755 296
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 328	129	0	0
Finanskostnader		-113 702	-119 636	0	-61 500
Netto finansposter		-112 374	-119 507	0	-61 500
Ordinært resultat før skatt		704 700	632 690	0	693 796
Ordinært resultat etter skatt		704 700	632 690	0	693 796
ÅRSRESULTAT	1, 4	704 700	632 690	0	693 796
Disponering av totalresultat:		704 700	632 690	0	693 796
Overført til annen egenkapital		704 700	632 690	0	0



Borettslaget Meieriveien 8 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	20 032 000	20 032 000
Sum anleggsmidler		20 032 000	20 032 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		13 862	0
Kundefordringer	3	28 893	11 600
Andre fordringer	3	24 204	24 727
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	247 503	332 943
Sum omløpsmidler		314 462	369 270
SUM EIENDELER		20 346 462	20 401 270

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 605 791	3 901 091
Sum egenkapital		4 623 791	3 919 091
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	6 258 834	6 955 417
Borettsinnskudd	5, 6	9 412 000	9 412 000
Sum langsiktig gjeld		15 670 834	16 367 417
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		18 197	11 900
Leverandørgjeld		15 062	0
Skyldig off. myndigheter		4 566	5 074
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 767	0
Påløpte renter		4 733	31 874
Påløpte kostnader		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 511	65 914
Sum kortsiktig gjeld		51 837	114 762
Sum gjeld		15 722 671	16 482 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 346 462	20 401 270
Pantstillelser	6	15 670 834	16 367 417

Sted: _____, dato: _____

Roar Overland
Leder

Ole Hammerhaug
Styremedlem

Knut Erling Kallset
Styremedlem

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	254 508	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	704 700	632 690
Tilbakeført avskrivning	0	2 674
Avdrag lån	-696 583	0
Årets endring i disponible midler	8 117	635 364
Disponible midler i periodens slutt	262 625	254 508
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	262 625	254 508

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 326	0
Bankinnskudd	245 177	332 943
Sum bankinnskudd	247 503	332 943

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 919 091	0
Andelskapital 01.01	18 000	0
Endring andelskapital	0	18 000
Andelskapital 31.12	18 000	18 000
Annen egenkapital 01.01	3 901 091	0
Årets resultat	704 700	632 690
Annen egenkapital 31.12	4 605 791	3 901 091
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 623 791	3 919 091

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	9 412 000	9 412 000
Sum innskudd	9 412 000	9 412 000



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 032 000
Restgjeld 31.12	15 670 834

Pålydende pantstillelser var 20 452 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	0	2 500
Inntekt parkering	0	42 300
Tilskudd	5 000	0
Ekstrainnbetaling	0	8 190
Andre driftsinntekter	280	0
Sum andre inntekter	5 280	52 990

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	28 617	16 289
Arbeidsgiveravgift	4 566	6 521
Feriepenger	3 767	0
Sum personalkostnader	36 950	22 810

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	0	30 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	750	7 750
Fakturerte tjenester	1 200	0
Sum eksterne honorarer	1 950	7 750



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	10 232	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	77 169	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 403	0
Sum drifts- og serviceavtaler	95 804	79 695

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	67	0
Malearbeid og -utstyr	2 685	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	738	0
Heisanlegg	22 004	21 248
Renholdartikler/renhold	35	0
Forbruksmateriell	246	0
Brannsikring	9 013	0
Annet vedlikehold	691	93 749
Sum vedlikehold	55 729	114 998

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	26 397	37 589
Sum energikostnader	26 397	37 589

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	393	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 717	1 505
Telefon og porto	17	0
Kostnader vedr. styrearbeid	675	851
Bankgebyrer	2 687	0
Tilskudd bomiljø	775	0
Sum andre driftsutgifter	6 264	5 323



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank	Den Norske Stats
	Norge ASA	Husbank
Lånenummer:	64028209019	00014622665
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2001
Rentesats:	%	0.798 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.02.2021	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	180 000	10 620 000
Lånesaldo 01.01:	75 913	6 751 727
Avdrag i perioden:	37 293	531 513
Lånesaldo 31.12:	38 620	6 220 214
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 394 058

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00014622665	18	345 567	6 220 206
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028209019	18	2 146	38 628



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 032 000	475 358
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 032 000	475 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	475 358
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 032 000	0
Antatt levetid i år :		15



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Meieriveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Meieriveien 8

Styreleder	Roar Overland (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Ole Hammerhaug (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Knut Erling Kallset (sign.)	22.04.2021