



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 186 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKINNARBERGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 600	823 560
Sum inntekter		856 600	823 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	123 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	49 836	40 004
Annen driftskostnad	2,3,4	963 555	1 091 329
Sum kostnader		1 132 133	1 312 749
Driftsresultat		-275 533	-489 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		192 699	120 245
Sum finanskostnader		3 782	2 191
Netto finans		-188 917	-118 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 481	-431 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 481	-431 001
Årsresultat	8	-86 616	-371 134



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	54 717 213	54 717 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	254 290	304 126
Sum varige driftsmidler		54 971 503	55 021 339

Sum anleggsmidler **54 971 503** **55 021 339**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 785	11 610
Andre fordringer		8 776	1 588
Sum fordringer		10 561	13 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 719 228	4 668 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 719 228	4 668 028

Sum omløpsmidler **4 729 789** **4 681 227**

SUM EIENDELER **59 701 292** **59 702 565**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		54 484 837	54 571 453
Sum opptjent egenkapital		54 484 837	54 571 453
Sum egenkapital	8	54 487 236	54 573 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 114 500	5 114 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 114 500	5 114 500
Sum langsiktig gjeld	11	5 114 500	5 114 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 556	9 553
Annen kortsiktig gjeld		0	4 660
Sum kortsiktig gjeld		99 556	14 213
Sum gjeld		5 214 056	5 128 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 701 292	59 702 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355097

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 186 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKINNARBERGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 979 186 029
SKINNARBERGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 600	823 560
Sum inntekter		856 600	823 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	123 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	49 836	40 004
Annen driftskostnad	2,3,4	963 555	1 091 329
Sum kostnader		1 132 133	1 312 749
Driftsresultat		-275 533	-489 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		192 699	120 245
Sum finanskostnader		3 782	2 191
Netto finans		-188 917	-118 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 481	-431 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 481	-431 001
Årsresultat	8	-86 616	-371 134



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 114 500	5 114 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 114 500	5 114 500
Sum langsiktig gjeld	11	5 114 500	5 114 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 556	9 553
Annen kortsiktig gjeld		0	4 660
Sum kortsiktig gjeld		99 556	14 213
Sum gjeld		5 214 056	5 128 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 701 292	59 702 565



Organisasjonsnr: 979 186 029
SKINNARBERGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		840 000	808 560	808 550	1 087 304
Leieinntekt garasjer		16 600	15 000	24 000	24 000
Sum inntekter		856 600	823 560	832 550	1 111 304
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 825	7 925	9 000	9 000
Styreonorar	1	90 000	90 000	90 000	90 000
Forretningsførerhonorar		105 150	98 136	105 147	110 000
Vaktmester tjenester		132 461	185 948	80 000	80 000
Andre tjenester		27 143	8 868	10 000	30 000
Andre lønnskostnader	1	0	18 000	0	0
Arbeidsgiveravgift		12 690	15 228	12 690	12 690
Vedlikehold	2	93 863	260 057	20 000	100 000
Drift av heiser		28 394	6 250	0	0
TV og event. internett		32 700	32 807	35 000	35 000
Forsikring		69 872	66 473	70 249	78 000
Internkontroll / HMS		16 055	58 189	80 000	108 800
Kommunale avgifter	3	143 441	81 872	100 000	160 000
Eiendomsskatt	3	45 521	52 493	53 000	53 000
Brøyting, feiing		41 519	34 768	35 000	40 000
Energi, strøm		128 665	119 198	140 000	150 000
Renhold, fellesareal		50 376	66 297	50 000	55 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		33 916	57 034	20 000	20 000
Kontorekvisita, trykksaker		700	0	0	1 000
Andre driftsutgifter	4	18 922	9 988	10 000	15 000
Kurs for tillitsvalgte		1 450	0	0	0
Bomiljø		1 637	3 215	5 000	5 000
Avskrivninger	7	49 836	40 004	34 000	50 000
Sum driftskostnader		1 132 133	1 312 749	959 086	1 202 490
Driftsresultat		-275 533	-489 189	-126 536	-91 186
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		192 699	120 245	180 000	180 000
Andre finanskostnader		3 782	2 191	3 000	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-188 917	-118 054	-177 000	-177 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	8	-86 616	-371 134	50 464	85 814



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	322 000	322 000
Bygninger	6	54 395 213	54 395 213
Andre driftsmidler	7	254 290	304 126
Sum anleggsmidler		54 971 503	55 021 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 645	11 470
Andre leierestanser		140	140
Andre fordringer		8 776	1 588
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		4 719 228	4 668 028
Sum omløpsmidler		4 729 789	4 681 227
SUM EIENDELER		59 701 292	59 702 565



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		54 571 453	54 942 587
Årets resultat		-86 616	-371 134
Sum egenkapital	8	54 487 236	54 573 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettssinnskudd	9	4 930 000	4 930 000
Garasje innskudd	10	184 500	184 500
Sum langsiktig gjeld	11	5 114 500	5 114 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 556	9 553
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	4 000
Annen kortsiktig gjeld		0	660
Sum kortsiktig gjeld		99 556	14 213
Sum gjeld		5 214 056	5 128 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 701 292	59 702 565

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Nils-Olav Olsen
Styreleder

Karin Elise Edvartsen
Styremedlem

Sigve Brouwer
Styremedlem

Odd Bjørn Skullerud Moen
Styremedlem

Nils Martin Løwehr
Styremedlem



Noter til regnskap 51 Skinnarberga Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	4 667 014	5 010 239
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-86 616	-371 134
Tilbakeføring avskrivninger	49 836	40 004
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-79 990
Påløpte avdrag	0	67 896
B. Årets endringer i disponible midler	-36 781	-343 225
C. Disponible midler UB	4 630 233	4 667 014
Omløpsmidler	4 729 789	4 681 227
Kortsiktig gjeld	-99 556	-14 213
Påløpne avdrag	0	0
Disponible midler	4 630 233	4 667 014



Noter til regnskap 51 Skinnarberga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
5100 Lønn	0	18 000
Sum	90 000	108 000

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 51 Skinnarberga Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	81 776	52 860
6602 Vedlikehold VVS	0	14 652
6603 Vedlikehold elektro	0	26 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 087	12 046
6607 Vedlikehold garasjer	0	154 000
Sum	93 863	260 057

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	4 921	651
7320 Reklamekostnader	4 975	0
7440 Kontingent NBBL	1 826	1 837
7719 Kontingent KBBL	7 200	7 500
Sum	18 922	9 988

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1998 for kr. 322.000,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygning	Totalt
Anskaffet år	2022	
Bokført verdi 01.01	54 102 935	54 102 935
Tilgang	292 278	292 278
Bokført verdi 31.12	54 395 213	54 395 213

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 51 Skinnarberga Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Møblement fellesrom	Sykkelskur	Snøfreser Honda	Husqvarna Gressklippertrakt gressklipper	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 564	231 250	54 990	25 000	20 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 564	231 250	54 990	25 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 173	48 177	14 664	7 500	20 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 391	183 073	40 326	17 500	0
Årets avskrivninger :	10 713	23 125	10 998	5 000	0
Anskaffelsesår :	2021	2022	2023	2023	2016
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1999	4 930 000
Sum borettsinnskudd	4 930 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	184 500
Sum innskudd garasjer	184 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 5 114 500,- sikret med pant. Pantelån er innfridd 30.11.2022
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 54 717 213.



Resultat og balanse med noter for Skinnarberga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skinnarberga Borettslag

Styreleder	Nils-Olav Olsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Sigve Brouwer (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Karin Elise Edvartsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Nils Martin Løwehr (sign.)	25.02.2025
Varamedlem	Ruth Johansen (sign.)	11.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skinnarberga Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skinnarberga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 12. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PXDP6-KHFCT-K06TB-BU4GH-65E1O-QZ05E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-12 14:08:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXDP6-KHFCT-K06TB-BU4GH-65E1O-QZ0SE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.