



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 836 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
Forretningsadresse:	c/o Sudrheimgruppen Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 937 600
Sum inntekter		0	1 937 600
Kostnader			
Varekostnad	1	34 850 000	1 937 600
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		35 506	46 294
Sum kostnader		34 885 506	1 983 894
Driftsresultat		-34 885 506	-46 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Annen rentekostnad		0	109
Sum finanskostnader		0	109
Netto finans		0	-77
Resultat før skattekostnad	3, 4	-34 885 506	-46 371
Skattekostnad		0	-11 427
Årsresultat		-34 885 506	-34 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 810 493	0
Annen egenkapital		-75 012	-34 944
Sum overføringer og disponeringer		-34 885 505	-34 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	12 210 656	27 959 159
Sum varer		12 210 656	27 959 159
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	388 000	328 020
Konsernfordringer	5	51 941	51 941
Sum fordringer		439 941	379 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138	263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138	263
Sum omløpsmidler		12 650 735	28 339 383
SUM EIENDELER		12 650 735	28 339 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	35 190	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	29 754	34 944
Sum innskutt egenkapital		64 944	64 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	75 012
Udekket tap	9	35 310 493	0
Sum opptjent egenkapital		-35 310 493	75 012
Sum egenkapital	9	-35 245 549	139 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 369	4 974
Skyldige offentlige avgifter		7 607 770	0
Kortsiktig konserngjeld	5	39 721 145	28 194 453
Sum kortsiktig gjeld		47 896 284	28 199 427
Sum gjeld		47 896 284	28 199 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 650 735	28 339 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301631

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 836 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 836 672
SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 937 600
Sum inntekter		0	1 937 600
Kostnader			
Varekostnad	1	34 850 000	1 937 600
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		35 506	46 294
Sum kostnader		34 885 506	1 983 894
Driftsresultat		-34 885 506	-46 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Annen rentekostnad		0	109
Sum finanskostnader		0	109
Netto finans		0	-77
Resultat før skattekostnad 3, 4		-34 885 506	-46 371
Skattekostnad		0	-11 427
Årsresultat		-34 885 506	-34 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 810 493	0
Annen egenkapital		-75 012	-34 944
Sum overføringer og disponeringer		-34 885 505	-34 944



Organisasjonsnr: 827 836 672
SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	12 210 656	27 959 159
Sum varer		12 210 656	27 959 159
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Fordringer	6	388 000	328 020
Konsernfordringer	5	51 941	51 941
Sum fordringer		439 941	379 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138	263
Sum omløpsmidler		12 650 735	28 339 383
SUM EIENDELER		12 650 735	28 339 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	35 190	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	29 754	34 944
Sum innskutt egenkapital		64 944	64 944



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	75 012
Udekket tap	9	35 310 493	0
Sum opptjent egenkapital		-35 310 493	75 012
Sum egenkapital	9	-35 245 549	139 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 369	4 974
Skyldige offentlige avgifter		7 607 770	0
Kortsiktig konserngjeld	5	39 721 145	28 194 453
Sum kortsiktig gjeld		47 896 284	28 199 427
Sum gjeld		47 896 284	28 199 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 650 735	28 339 383



Organisasjonsnr: 827 836 672
SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er negativ med kr. 35 245 549. Ihht aksjeloven§ 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapets ledelse er i samtaler med større dagligvarekjeder og apotek om leieavtaler ved ferdigstillelse som sikrer videre drift. Videre vil lokalene ferdigstilles når trinn 2 igangsettes. Styret vil også vurdere ferdigstillelse før igangsettelse av trinn 2 Ledelsen forventer også at eiendomsverdien vil øke vesentlig. Låneinstitusjon forlenger også alle sine låne engasjement til prosjektet er ferdigstilt Morselskap vil fortløpende vurdere å skye inn midler til drift. På bakgrunn av dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51941.00	51941.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39721145.00	28194453.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Sennerudtoppen Næring 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Negativ konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sennerudtoppen Næring 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller ikke årsregnskapet gjeldende lovkrav, på grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for negativ konklusjon*, og
- gir ikke årsregnskapet, på grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for negativ konklusjon*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for negativ konklusjon

Selskapet har negativ egenkapital. I tillegg har selskapet en betydelig ekstern gjeld (til det offentlige).

Vi ser en vesentlig risiko for at den manglende likviditeten i selskapet (og konsernet) kan utløse betydelige utfordringer med fortsatt drift på grunn av manglende gjennomføringsevne av eiendomsprosjektet og muligheten for å betale den eksterne gjelden.

Vi ble valgt til revisor i januar 2024 og har ikke ved andre revisjonshandlinger vært i stand til å skaffe oss tilfredsstillende grunnlag for å kunne vurdere selskapets verdsettelse av den inngående balansen for 2023, herunder årsresultatet for 2023.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår negative konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. januar 2025

MOORE AS

Jan Gudevold

Statsautorisert revisor



SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
827 836 672

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 937 600
Sum driftsinntekter		0	1 937 600
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-34 850 000	-1 937 600
Annen driftskostnad		-35 506	-46 294
Sum driftskostnader		-34 885 506	-1 983 894
Driftsresultat		-34 885 506	-46 294
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-109
Sum finanskostnader		0	-109
Netto finans		0	-77
Resultat før skattekostnad	3, 4	-34 885 506	-46 371
Skattekostnad		0	11 427
Årsresultat		-34 885 506	-34 944
Overføringer			
Annen egenkapital		-75 012	-34 944
Udekket tap		-34 810 493	0
Sum overføringer		-34 885 506	-34 944



SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
827 836 672

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	12 210 656	27 959 159
Sum varer		12 210 656	27 959 159
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	51 941	51 941
Andre kortsiktige fordringer	6	388 000	328 020
Sum fordringer		439 941	379 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138	263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138	263
Sum omløpsmidler		12 650 735	28 339 383
SUM EIENDELER		12 650 735	28 339 383



SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
827 836 672

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	35 190	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	29 754	34 944
Sum innskutt egenkapital		64 944	64 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	75 012
Udekket tap	9	-35 310 493	0
Sum opptjent egenkapital		-35 310 493	75 012
Sum egenkapital	9	-35 245 549	139 956
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 369	4 974
Skyldige offentlige avgifter		7 607 770	0
Kortsiktig konserngjeld	5	39 721 145	28 194 453
Sum kortsiktig gjeld		47 896 284	28 199 427
Sum gjeld		47 896 284	28 199 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 650 735	28 339 383

Lillestrøm, 16.01.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder



SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
827 836 672

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Prosjektkostnader

Sennerudtoppen Næring 4 AS er en del av utbyggingen ved Sennerudtoppen, Sørumsand. Utbyggingen består av 2 boligtrinn, 5 næringsdeler og et garasjeanlegg. Boligtrinn 1 er ferdigstilt og solgt ut. Næringstrinn 1 er ferdigstilt og solgt. Selskapets prosjektkostnader på kr 12 210 656 består av utviklingskostnader pr 31.12. Prosjektkostnader er nedskrevet med kr 34 850 000 til virkelig verdi.

Det er tatt samlet pant i prosjektet ifm med belåning i mor og søsterselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
827 836 672

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-11 427
Skattekostnad	0	-11 427
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-34 885 506	-46 371
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 850 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	51 941
Skattepliktig inntekt	-35 506	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	-34 850 000	34 850 000
Fremførbart underskudd	0	-35 506	35 506
Netto forskjeller	0	-34 885 506	34 885 506
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	34 885 506	-34 885 506
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 941	51 941

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 721 145	28 194 453

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SENNERUDTOPPEN NÆRING 4 AS
827 836 672

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35 190	1	35 190

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS	35 190	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	34 944	75 012	0	139 956
Årsresultat	0	0	-75 012	-34 810 493	-34 885 506
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	5 190	0	0	0	5 190
Andre endringer	0	-5 190	0	-500 000	-505 190
Egenkapital 31.12.2023	35 190	29 754	0	-35 310 493	-35 245 549

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er negativ med kr. 35 245 549.

Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapets ledelse er i samtaler med større dagligvarekjeder og apotek om leieavtaler ved ferdigstilling som sikrer videre drift. Videre vil lokalene ferdigstilles når trinn 2 igangsettes. Styret vil også vurdere ferdigstilling før igangsettelse av trinn 2

Ledelsen forventer også at eiendomsverdien vil øke vesentlig. Låneinstitusjon forlenger også alle sine låneengasjement til prosjektet er ferdigstilt

Morselskap vil fortløpende vurdere å skye inn midler til drift.

På bakgrunn av dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.