



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 539 006	4 545 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 539 006</b>	<b>4 545 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	165 150
Annen driftskostnad	2,3	4 844 674	4 265 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 015 823</b>	<b>4 431 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 817</b>	<b>114 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 551</b>	<b>8 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 748</b>	<b>-8 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 818</b>	<b>114 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-476 818</b>	<b>114 484</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-475 069</b>	<b>122 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 350	2 892
Andre fordringer		708 547	476 166
Sum fordringer		782 897	479 058
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 439	2 994 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 439	2 994 764
Sum omløpsmidler		3 258 336	3 473 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 258 336</b>	<b>3 473 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 973 511	2 448 580
Sum opptjent egenkapital		1 973 511	2 448 580
Sum egenkapital	5	1 973 511	2 448 580
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725 039	525 390
Annen kortsiktig gjeld		559 785	499 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 825</b>	<b>1 025 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 825</b>	<b>1 025 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 258 336</b>	<b>3 473 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 806 456  
SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 539 006	4 545 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 539 006</b>	<b>4 545 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	165 150
Annen driftskostnad	2,3	4 844 674	4 265 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 015 823</b>	<b>4 431 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 817</b>	<b>114 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 551</b>	<b>8 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 748</b>	<b>-8 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 818</b>	<b>114 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-476 818</b>	<b>114 484</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-475 069</b>	<b>122 582</b>



Organisasjonsnr: 912 806 456  
SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 350	2 892
Andre fordringer		708 547	476 166
Sum fordringer		782 897	479 058
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 439	2 994 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 439	2 994 764
Sum omløpsmidler		3 258 336	3 473 822
SUM EIENDELER		3 258 336	3 473 822
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 973 511	2 448 580
Sum opptjent egenkapital		1 973 511	2 448 580
Sum egenkapital	5	1 973 511	2 448 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725 039	525 390
Annen kortsiktig gjeld		559 785	499 852
Sum kortsiktig gjeld		1 284 825	1 025 242
Sum gjeld		1 284 825	1 025 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 336	3 473 822



Organisasjonsnr: 912 806 456  
SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 683 Sameiet Indre Vågen Atrium

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		3 799 296	3 799 296	4 115 904
Leieinntekt garasje		50 688	50 688	54 912
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		634 752	634 752	633 688
Innbetalt for internett		-330	0	0
Lading el-bil		54 600	60 800	62 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 539 006</b>	<b>4 545 536</b>	<b>4 866 904</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	171 150	165 150	171 200
Forretningsførerhonorar		241 476	271 320	248 500
Tilleggstjenester forretningsfører		76 724	71 974	76 800
Revisjonshonorar	2	20 520	9 974	11 400
Vaktmestertjenester		241 860	235 500	266 046
Drift og vedlikehold	3	1 322 243	1 397 598	1 440 000
TV og/eller internett		691 287	691 287	518 472
Forsikringer		386 780	424 242	406 120
Kommunale avgifter		1 148 343	894 651	1 265 000
Energi/strøm		666 825	232 323	400 000
Administrasjonskostnader		48 616	37 033	59 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 015 823</b>	<b>4 431 052</b>	<b>4 862 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 817</b>	<b>114 484</b>	<b>4 366</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 551	8 099	0
Kundeutbytte		197	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 748</b>	<b>-8 099</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-475 069</b>	<b>122 582</b>	<b>4 366</b>

## Årsregnskap



## 683 Sameiet Indre Vågen Atrium

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		74 350	2 892
Forskuddsbetalte kostnader		397 074	389 431
Forskuddsbetalt strøm		279 357	51 773
Andre fordringer		32 116	34 962
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 475 439	2 994 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 258 336</b>	<b>3 473 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 258 336</b>	<b>3 473 822</b>

## Balanse 2021



## 683 Sameiet Indre Vågen Atrium

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 973 511	2 448 580
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 973 511</b>	<b>2 448 580</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		6 566	257 349
Innbetalt strøm		266 536	160 316
Leverandørgjeld		725 039	525 390
Annen kortsiktig gjeld		286 683	82 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 825</b>	<b>1 025 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 825</b>	<b>1 025 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 258 336</b>	<b>3 473 822</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alfred Nordgård  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Tore Espedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bettina Stelzner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Skår  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 683 Sameiet Indre Vågen Atrium

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	15 150
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>165 150</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 683 Sameiet Indre Vågen Atrium

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	222 321	170 230
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	649 150	586 646
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	122 087	82 883
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	77 413	89 841
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	251 272	467 999
<b>Sum</b>	<b>1 322 243</b>	<b>1 397 598</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-475 069	122 582
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-475 069</b>	<b>122 582</b>
Omløpsmidler	3 258 336	3 473 822
Kortsiktig gjeld	1 284 825	1 025 242
<b>Disponible midler</b>	<b>1 973 511</b>	<b>2 448 580</b>

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	1 973 511	-475 069	2 448 580
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 973 511</b>	<b>-475 069</b>	<b>2 448 580</b>

Noter 683 Sameiet Indre Vågen Atrium



Resultat og balanse med noter for Sameiet Indre Vågen Atrium.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Indre Vågen Atrium**

Styreleder	Alfred Nordgård (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Kjell Tore Espedal (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Åge Skår (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Bettina Stelzner (sign.)	03.05.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Indre Vågen Atrium

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Indre Vågen Atriums årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 8070V-MW703-IF11N-KOB6A-TJUY-TOUJEE



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Indre Vågen Atrium

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 6. mai 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 8070V-MW703-IF11N-KOB6A-TJUY-TOUJEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-06 14:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8070V-MW703-IF11N-K0B6A-TJ1Y-T0UEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>