



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 668 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRNSGATE BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Asbjørnsens gate 23
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K. Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 871	592 401
Sum inntekter		552 871	592 401
Kostnader			
Lønnskostnad	5	36 340	35 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad	5, 8	455 160	370 778
Sum kostnader		501 500	416 078
Driftsresultat		51 371	176 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 057	8 444
Sum finansinntekter		5 057	8 444
Annen rentekostnad		50 754	51 752
Sum finanskostnader		50 754	51 752
Netto finans		-45 697	-43 308
Ordinært resultat før skattekostnad		5 674	133 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 674	133 015
Årsresultat		5 674	133 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 674	133 015
Totalresultat		5 674	133 015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 674	133 015
Sum overføringer og disponeringer		5 674	133 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 201 283	2 201 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 000	19 000
Sum varige driftsmidler		2 210 283	2 220 283
Sum anleggsmidler	1	2 210 283	2 220 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304	304
Sum fordringer		304	304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	239 435	309 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 435	309 878
Sum omløpsmidler	7	239 739	310 182
SUM EIENDELER		2 450 022	2 530 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (108 stk. á kr. 1 000)	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 666	603 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		609 666	603 992
Sum egenkapital		717 666	711 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9	1 711 941	1 803 249
Sum annen langsiktig gjeld		1 711 941	1 803 249
Sum langsiktig gjeld		1 711 941	1 803 249
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 415	15 224
Sum kortsiktig gjeld	7	20 415	15 224
Sum gjeld		1 732 356	1 818 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 022	2 530 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808805

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 668 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Asbjørnsens gate 23
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K. Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 930 668 389
ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 871	592 401
Sum inntekter		552 871	592 401
Kostnader			
Lønnskostnad	5	36 340	35 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad	5, 8	455 160	370 778
Sum kostnader		501 500	416 078
Driftsresultat		51 371	176 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 057	8 444
Sum finansinntekter		5 057	8 444
Annen rentekostnad		50 754	51 752
Sum finanskostnader		50 754	51 752
Netto finans		-45 697	-43 308
Ordinært resultat før skattekostnad		5 674	133 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 674	133 015
Årsresultat		5 674	133 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 674	133 015
Totalresultat		5 674	133 015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 674	133 015
Sum overføringer og disponeringer		5 674	133 015



Organisasjonsnr: 930 668 389
ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 201 283	2 201 283
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		9 000	19 000
Sum varige driftsmidler		2 210 283	2 220 283
Sum anleggsmidler	1	2 210 283	2 220 283

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		304	304
Sum fordringer		304	304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	239 435	309 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 435	309 878
Sum omløpsmidler	7	239 739	310 182

SUM EIENDELER 2 450 022 2 530 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (108 stk. á kr. 1 000)	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		609 666	603 992
Sum opptjent egenkapital		609 666	603 992

Sum egenkapital 717 666 711 992

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2, 3, 9	1 711 941
Sum annen langsiktig gjeld		1 711 941
Sum langsiktig gjeld		1 711 941
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		20 415
Sum kortsiktig gjeld	7	20 415
Sum gjeld		1 732 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 022



Organisasjonsnr: 930 668 389
ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Org.nr.:930 668 389



Resultatregnskap			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		552 871	592 401
Sum driftsinntekter		<u>552 871</u>	<u>592 401</u>
Lønnskostnad	5	36 340	35 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad	5, 8	455 160	370 778
Sum driftskostnader		<u>501 500</u>	<u>416 078</u>
Driftsresultat		<u>51 371</u>	<u>176 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 057	8 444
Annen rentekostnad		50 754	51 752
Resultat av finansposter		-45 697	-43 308
Ordinært resultat før skattekostnad		5 674	133 015
Ordinært resultat		<u>5 674</u>	<u>133 015</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>5 674</u>	<u>133 015</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 674	133 015
Sum overføringer		<u>5 674</u>	<u>133 015</u>



Balanse			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 201 283	2 201 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 000	19 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 210 283</u>	<u>2 220 283</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>2 210 283</u>	<u>2 220 283</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304	304
Sum fordringer		<u>304</u>	<u>304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>239 435</u>	<u>309 878</u>
Sum omløpsmidler	7	<u>239 739</u>	<u>310 182</u>
Sum eiendeler		<u>2 450 022</u>	<u>2 530 465</u>



Balanse			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (108 stk. á kr. 1 000)	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 666	603 992
Sum opptjent egenkapital		<u>609 666</u>	<u>603 992</u>
Sum egenkapital		<u>717 666</u>	<u>711 992</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9	1 711 941	1 803 249
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 711 941</u>	<u>1 803 249</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 415	15 224
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>20 415</u>	<u>15 224</u>
Sum gjeld		<u>1 732 356</u>	<u>1 818 473</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 450 022</u>	<u>2 530 465</u>
Bergen, 02.02.2021 Styret i Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
_____ Per Nordenson styreleder	_____ Henrike Grünhagen styremedlem	_____ Hallvard Birkeland styremedlem	
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			Side 4



Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Noter

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipper

Skatt

Asbjørnsensgate Boligselskap AS er et aksjeselskap liknet etter unntaksreglene i skatteloven § 7-3 hvor det heter at boligselskap hvor inntil 85% av leieinntekter skal liknes på andelshavers hånd og ikke som eget skattesubjekt.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utgjøres av eiendom og driftsmidler hvor avskrivningssatsen er satt til kr. 0,00.

Varige driftsmidler	Anskaffelsesår	Anskaffelseskost
Eiendom	1947	126 934
Påkostning	2001	361 932
Påkostning	2002	153 680
Påkostning	2009	1558 738
Kabel-TV	2001	9 000
Sum		2 210 284



Asbjørnsensgate Boligselskap AS
Noter

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1 255 401

Note 3 - Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeldsbrevlån	1 711 941	Bygning	2 201 283

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Asbjørnsensgt. Boligselskap AS per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	108	1.000	108.000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

De største aksjonærene i Asbjørnsensgt. Boligselskap AS per 31.12. var:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sveinung R Unneland Ingrid G Ellestad	8	7,41%	7,41%
Susann Bugge Kambestad Alf Lund Godbold	10	9,26%	9,26%
Torill Hermansen Horgen Ernst Horgen	10	9,26%	9,26%
Håvard Sørland	8	7,41%	7,41%
Roger Holthe Olsen / Maren Bjerga	8	7,41%	7,41%
Edyta Roszoka	8	7,41%	7,41%
Ingrid Hegvold/Hallvard Birkeland	10	9,26%	9,26%
Liv Tøsse	8	7,41%	7,41%

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Noter			

Torhild Fløysand	8	7,41%	7,41%
Per Nordenson Birte Nordenson	10	9,26%	9,26%
Steinar Soldal Sara Nilsen	10	9,26%	9,26%
Henrike Grunhagen	10	9,26%	9,26%
Totalt antall aksjer	108	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer
Styremedlemmer		30
Per Nordenson	Styrets leder	10
Henrike Grunhagen	Styremedlem	10
Hallvard Birkeland	Styremedlem	10

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar mv	31 850	30 500
Arbeidsgiveravgift	4 490	4 800
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	36 340	35 300

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 235. I tillegg kommer andre tjenester med NOK 6 750 . Alle tall inkl mva.



Asbjørnsensgate Boligselskap AS
Noter

Note 6 Bundne midler

Av inntående i bank er kr. 0,- bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk per. 31.12. er kr 15 925. ,,-.

Note 7 Disponible midler

Disponible midler fra 01.01	kr.	294 958
Årets resultat	kr	.5 674
Økning anleggsmidler	kr.	0
Avskrivninger	kr.	10 000
Opptak langsiktig lån	kr.	0
Avdrag langsiktig lån	kr.	91 308
Årets endring i disponible midler	kr.	
Disponible midler 31.12	kr.	<u>219 324</u>

Note 8 Andre driftskostnader

Kontonr	Kontonavn	2020	2019
6240	VEDLIKEHOLD, ETC.	119 160	41 339
6640	HONORORAR REVISOR O.L	21 984	21 547
6650	HONORAR ANDRE	-	-49
6710	KABEL TV	86 683	77 842
7510	FORSIKRINGSPREMIER	54 858	62 105
7760	EIENDOMSAVGIFT	170 931	165 951
7790	ANDRE DRIFTSKOSTNADER	<u>1 544</u>	<u>2 044</u>
		455 160	370 778

Note 9 Langsiktig gjeld

	Fana Sparebank
Året for låneopptak	2016
Opprinnelig gjeld	2 100 000
Gjeld 01.01.	1 803 249
Årets avdrag	91 308
Gjeld 31.12.	1 711 941
Ført som langsiktig gjeld	1 711 941
Lånets løpetid	30 år
Rentebetingelser	2,9 %

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS	
Noter	
Avdragsmåte	Serie
Formålet med låneopptak	Tak og vinduer / Refinansiering

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Asbjørnsensgate Boligselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 5 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. februar 2021
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor