



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 730 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUS AS
Forretningsadresse: Grønli allé 1
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østhus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 200
Annen driftskostnad	7	6 250	6 324
Sum kostnader		6 250	8 524
Driftsresultat		-6 250	-8 524
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 250	-8 524
Skattekostnad på resultat	2	-504	-1 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 746	-6 649
Årsresultat	5	-5 746	-6 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 746	-6 649
Totalresultat		-5 746	-6 649
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 746	-6 649
Sum overføringer og disponeringer		-5 746	-6 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	70 919	77 169
Sum fordringer		70 919	77 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445	445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445	445
Sum omløpsmidler		71 363	77 613
SUM EIENDELER		71 363	77 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 113	40 859
Sum opptjent egenkapital		35 113	40 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	65 113	70 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		504
Sum avsetninger for forpliktelser			504
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	504
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum gjeld		6 250	6 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 363	77 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645234

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 730 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUS AS
Forretningsadresse: Grønli allé 1
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østhus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 998 730 120
ØSTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 200
Annen driftskostnad	7	6 250	6 324
Sum kostnader		6 250	8 524
Driftsresultat		-6 250	-8 524
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 250	-8 524
Skattekostnad på resultat	2	-504	-1 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 746	-6 649
Årsresultat	5	-5 746	-6 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 746	-6 649
Totalresultat		-5 746	-6 649
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 746	-6 649
Sum overføringer og disponeringer		-5 746	-6 649



Organisasjonsnr: 998 730 120
ØSTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	70 919	77 169
Sum fordringer		70 919	77 169
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		445	445
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		445	445
Sum omløpsmidler		71 363	77 613
SUM EIENDELER		71 363	77 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 113	40 859
Sum opptjent egenkapital		35 113	40 859
Sum egenkapital	5	65 113	70 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		504
Sum avsetninger for			
forpliktelser			504



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	504
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld	6 250	6 250
Sum gjeld	6 250	6 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 363	77 613



Organisasjonsnr: 998 730 120
ØSTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Østhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 730 120



RESULTATREGNSKAP

ØSTHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	2 200
Annen driftskostnad	7	6 250	6 324
Sum driftskostnader		6 250	8 524
Driftsresultat		-6 250	-8 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-6 250	-8 524
Skattekostnad på resultat	2	-504	-1 875
Resultat		-5 746	-6 649
Årsresultat	5	-5 746	-6 649
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		5 746	6 649
Sum overføringer		-5 746	-6 649



BALANSE

ØSTHUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	70 919	77 169
Sum fordringer		70 919	77 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445	445
Sum omløpsmidler		71 363	77 613
Sum eiendeler		71 363	77 613



BALANSE

ØSTHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		35 113	40 859
Sum opptjent egenkapital		35 113	40 859
Sum egenkapital	5	65 113	70 859
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	504
Sum avsetning for forpliktelser		0	504
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum gjeld		6 250	6 754
Sum egenkapital og gjeld		71 363	77 613

Fredrikstad, 26.02.2023
Styret i Østhus AS

Thomas Østhus Olsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de ikke skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 22% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-504	-1 875
Skattekostnad ordinært resultat	-504	-1 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 250	-8 524
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 788	5 647
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 538	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 877

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	13 788	13 788
Sum	0	13 788	13 788
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 959	-11 497	-7 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 959	0	-3 959
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 291	2 291
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	504	504

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 200	34 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	34 200	34 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	34 200	34 200
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øst-hus AS	300	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap av Øst-Hus AS.

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	40 859	70 859
Årets resultat	0	0	0	-5 746	-5 746
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	35 113	65 113

Note 6 Lån med nærstående parter

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 70 919.
Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.