



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 670 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURULY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilgbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørheim Rune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	0	3 423
Annan driftskostnad	10,11, 12	242 090	114 654
Sum kostnader		242 090	118 076
Driftsresultat		21 910	145 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		292	2 139
Sum finansinntekter		292	2 139
Annan rentekostnad		8 525	11 054
Sum finanskostnader		-8 233	-8 915
Netto finans		-8 233	-8 915
Ordinært resultat før skattekostnad		13 677	137 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 677	137 008
Årsresultat	1,2	13 678	137 009
Totalresultat		13 677	137 008
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		13 678	137 009
Sum overføringer og disponeringar		13 678	137 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	266 414	266 414
Sum varige driftsmiddel		266 414	266 414
Sum anleggsmiddel		266 414	266 414
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		209 143	241 924
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		209 143	241 924
Sum omløpsmiddel		209 143	241 924
SUM EIGEDELAR		475 557	508 338
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	400	400
Sum innskoten eigenkapital		400	400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	207 533	193 855
Sum opptent eigenkapital		207 533	193 855
Sum eigenkapital	2	207 933	194 255
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	264 900	307 788
Sum anna langsiktig gjeld		264 900	307 788
Sum langsiktig gjeld		264 900	307 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	6 000
Anna kortsiktig gjeld	5	134	295
Sum kortsiktig gjeld		2 724	6 295
Sum gjeld		267 624	314 083
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		475 557	508 338



232 Furuly Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2016
	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		264 000	264 000	264 000	264 000
SUM INNEKTER		264 000	264 000	264 000	264 000
KOSTNADER:					
Styrehonorar	9	0	3 000	3 000	4 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	0	423	423	565
Forretningsførsel		13 890	13 422	13 888	14 305
Kontingent BBL		1 200	1 000	1 200	1 200
Andre honorarer		3 750	0	0	0
Revisjon	10	4 250	4 000	4 250	5 450
Forsikringspremier		12 824	10 333	10 492	11 017
Kommunale avgifter		59 165	57 300	59 300	61 672
Andre driftskostnader	11	9 078	28 149	14 440	18 100
Vedlikehold	12	137 933	450	50 400	55 000
SUM KOSTNADER		242 090	118 076	157 393	171 309
DRIFTSRESULTAT		21 910	145 924	106 607	92 691
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		292	2 139	0	0
Finanskostnader		8 525	11 054	8 684	3 545
NETTO FINANSPOSTER		-8 233	-8 915	-8 684	-3 545
ARSRESULTAT	1, 2	13 678	137 009	97 923	89 146
Overføringer og disponeringer		13 678	137 009	0	0



232 Furuly Burettslag		BALANSE		2016	
	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	7, 8	266 414	266 414		
Sum anleggsmidler		266 414	266 414		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		209 143	213 203		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		0	28 721		
Sum omløpsmidler		209 143	241 924		
SUM EIENDELER		475 557	508 338		



232 Furuly Burettslag		BALANSE		2016	
	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	400	400		
Sum innskutt egenkapital		400	400		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	207 533	193 855		
Sum opptjent egenkapital		207 533	193 855		
Sum egenkapital	2	207 933	194 255		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	190 000	232 888		
Borettsinnskudd	4, 6	74 900	74 900		
Sum langsiktig gjeld:		264 900	307 788		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		2 590	6 000		
Annen kortsiktig gjeld	5	134	295		
Sum kortsiktig gjeld		2 724	6 295		
Sum gjeld:		267 624	314 083		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 557	508 338		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lillevedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Rune Sørheim
Leder

Jon Kristian Haukanes
Styremedlem

Heidi Solvoll
Styremedlem



Note 232 Furuly Burettslag 2016

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Seiskapet er et boligsekskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 232 Furuly Burettslag 2016

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.11	Regnskap 2011
A. Disponible midler pr. 01.01.	235 629	154 389
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	13 678	137 009
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-42 888	-55 768
B. Årets endring i disponible midler	-29 210	81 241
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	206 419	235 629
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	209 143	213 203
Kontanter og bankinnskudd	0	28 721
Omløpsmidler	209 143	241 924
Kortsiktig gjeld	-2 724	-6 295
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	206 419	235 629

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2011	Årets resulta	31.12.2011
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	193 855	13 678	207 533
Sum egenkapital 31.12.	194 255	13 678	207 933



Note 232 Furuly Borettslag 2016

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Ves
Formål:		REHABILITERING
Lånenummer:	95217444889	36222577173
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013
Rentesats:	2.35 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2020	22.12.2016
Opprinnelig lånebeløp:	190 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	0	232 888
Avdrag i perioden:	0	232 888
Opptak i perioden:	190 000	0
Lånesaldo 31.12:	190 000	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	47 500	190 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 95217444889 har første avdrag 31.03.2017 med kr 11 377	4	47 500	891

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
Sum	6	74 900

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
2950 Påløpte ikke forfalte renter	134	295
Sum	134	295



Note 232 Furuly Burettslag 2016

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
2230 Andre pantelån	190 000	232 888
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
Sum	264 900	307 788

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2016
1101 Rehabilitering/påkostning		3 419
1120 Bygningsmessige anlegg		262 995
Sum	8	266 414

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Lysmaster
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 995	3 419
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 995	3 419
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført 31.12:	262 995	3 419
Anskaffelsesår :	1963	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
5330 Styrehonorar lag	0	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	423
Sum	0	3 423

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 232 Furuly Burettslag 2016

Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
6700 Revisjon inkl.mva	4 250	4 000
Sum	4 250	4 000

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	0	20 000
7710 Kostnader styrearbeid	4 550	0
7718 Fellesarrangement i bri	0	6 000
7720 Generalforsamling	2 308	0
7741 Kurskostnader	1 000	0
7770 Betalingsgebyrer	1 220	2 149
Sum	9 078	28 149

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
6602 Vedlikehold VVS	8 980	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 828	0
6640 Periodisk vedlikehold	126 675	0
6690 Vedlikehold og diverse	450	450
Sum	137 933	450



Innkalling til ordinær generalforsamling 2017

Andelseierne i Furuly Borettslag innkalles herved til ordinær generalforsamling
Onsdag, den 19.april 2017 kl.15.00

Generalforsamlingen vil bli holdt på Vestbo sitt kontor, Torget 8

- 1. Konstituering**
 - a. Status fremmøte
 - b. Godkjenning av innkalling og dagsorden
 - c. Valg av møteleder
 - d. Valg av referent
 - e. Valg av en andelseier til å undertegne protokollen

- 2. Godkjenning av årsberetning fra styret for året 2016**

Årsberetningen er vedlagt innkallingen.

- 3. Godkjenning av årsregnskap for året 2016/Revisjonsberetning**

Årsregnskapet og revisjonsberetningen er vedlagt innkallingen.

- 4. Fastsetting av godtgjørelse til styret for 2016**

- 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

- 6. Valg av delegater til Vestbos generalforsamling**

Generalforsamlingen kan ikke treffe beslutning i andre saker enn dem som er bestemt angitt i innkallingen. Hver andelseier har en stemme og hver person kan bare ha en fullmakt. Dersom flere eier en andel i fellesskap, har eierne til sammen kun en stemme.

Stord, 28.03.2017

Styret

Vedlegg: Årsberetning, årsregnskap, revisjonsberetning og fullmaktsskjema.



Årsmelding 2016 for Furuly Burettslag

Type verksemd og lokalisering

Furuly Burettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi partseigarane bruksrett til eigen bustad i laget sin eigedom (burett) og å drive verksemd som står i samanheng med denne.

Selskapet ligg i Stord kommune og har adresse: Vestbo avd. Stord, postboks 316 5402 Stord.

Oversikt over utvikling, resultat og foretaket si stilling

Rekneskapet viser at sirkulasjonsmidla er på kr 209 143,- og kortsiktig gjeld er på kr. -2 724,- Dette viser at burettslaget har evne til å dekkje sine betalingsbyrder etter kvart som dei forfell. Styret meiner derfor det ikkje er nødvendig å endre størrelse på felleskostnadene som blir kravd inn frå partseigarane.

Balansen i selskapet viser ein eigenkapital på kr 207 933,-pr 31.12.2016.

For burettslaget er dette nok fordi det ikkje driv konkuransett verksemd. Størrelsen på kapitalen tilseier ein avgrensa risiko i forhold til drifta av burettslaget.

Styret har ein nøktern strategi i forhold til resultatutviklinga for selskapet. Målet for burettslaget er å ha tilstrekkeleg med midlar til å dekkje betalingsbyrder og å kunne setje av midlar til nødvendig framtidig vedlikehald.

Disponible midlar

Rekneskapet for 2016 viser at burettslaget hadde kr 206 419,- i positive disponible midlar. Dette er ein nedgang i disponible midlar på kr. - 29 210,- i høve til 2015.

Vidare drift

Med bakgrunn i dei opplysningar som er gitt under avsnitta, oversikt over utvikling og disponible midlar, er vilkår for vidare drift lagt til grunn for årsrekneskapet. Styret stadfester at det er vilkår for vidare drift.

Forslag til bruk av overskot eller dekning av tap

Rekneskapet for 2015 er avslutta med et overskot på kr. 13 678,-

Forslag til korleis pengane skal brukast:

Overført til annan eigenkapital.

Arbeidsmiljø

Burettslaget har ingen tilsette. Det har ikkje oppstått spesielle skader eller ulykker i burettslaget.

Likestilling

I styret i burettslaget er det 1 kvinne og 2 menn. Styreleiar er mann.

Burettslaget følger likestillingsloven og tar sikte på likestilling ved val av tillitsvalde og når det skal tilsetjast folk i burettslaget. Det er ikkje sett i verk likestillingsfremjande tiltak i burettslaget.



Ytre miljø

Verksemda i burettslaget forureinar ikkje det ytre miljø meir enn det som er vanleg for busetnad av denne type.

Arbeid i styret

Styret har hatt 1 møte, og samtaler via telefon.

Dei viktigaste arbeidsoppgåvene det siste året har vore organisering av: Grovstøyp i kjeller i nr. 50, samt drenering langs grunnmur i nr. 50
Utvendig vedlikehald av hagen.

Vedlikehald og påkostingar

Styret har i løpet av året utført følgjande vedlikehaldsoppgåver:

- Grovstøyp i krypkjeller nr. 50
- Drenering rundt grunnmur i nr. 50
- Oppgradering av uteområdet
- Flytting av låneportefølje frå Sp. Vest, til Handelsbanken

Følgjande vedlikehaldsoppgåver er planlagt utført:

- Oppgradering av uteområde i burettslaget
- Generell vedlikehald

Det er i løpet av året ikkje utført dugnadsarbeid.

Styret meiner å ha kontroll på burettslaget sin bygning og at tilstanden er tilfredsstillande.

Internkontroll

Burettslaget har eit ansvar for arbeid med helse, miljø og sikkerheit (HMS). Arbeidet er i **Internkontrollforskrifta** pålagt alle som har tilsette i arbeid og som har ansvar for bygg som vert omfatta av brannlova og liknande. Det har vert utført kontroll av brannslukingsutstyr og andre ting som vert omfatta av lova.

Forretningsførsel, revisjon, forsikring

Burettslaget sin forretningsfører er Vestlandske Boligbyggelag.

Burettslaget sin revisor er Ernst & Young AS

Burettslaget sitt forsikringsselskap har vore IF Skadeforsikring.

Burettslaget sin eigendel ved skade er kr 6 000,-

Det siste året er det ikkje registrert skadesaker.

Dersom ibuar/partseigar er årsak til skader, må ibuar/partseigar sjølv dekkje eigendel. Innbu og lausøyre må forsikrast av den enkelte ibuar/partseigar.



Styresamansetning/andre tillitsvalde

Styret har sidan ordinær generalforsamling i 2015 vore samansett slik:

Rune Sørheim, leiar vald for	2015 – 2017 på val
Anne Cissel Framnes Olsen, styremedlem vald for	2016 – 2018 ikkje på val
Jon Kristian Haukanes, styremedlem, vald for	2016 – 2018 ikkje på val
Mikal Hjelmen varamedlem, vald for	2016 – 2017 på val
Harald Ersland varamedlem, vald for	2016 - 2017 på val

Fyljande er på val i 2017:

Rune Sørheim, styreleiar

Mikal Hjelmen, varamedlem
Harald Ersland, varamedlem

Stord, 14/3-20172017


STYRELEIAR


STYREMEDLEM


STYREMEDLEM



232 Furuly Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2016
	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		264 000	264 000	264 000	264 000
SUM INNETEKTER		264 000	264 000	264 000	264 000
KOSTNADER:					
Styrehonorar	9	0	3 000	3 000	4 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	9	0	423	423	565
Forretningsførsel		13 890	13 422	13 888	14 305
Kontingent BBL		1 200	1 000	1 200	1 200
Andre honorarer		3 750	0	0	0
Revisjon	10	4 250	4 000	4 250	5 450
Forsikringspremier		12 824	10 333	10 492	11 017
Kommunale avgifter		59 165	57 300	59 300	61 672
Andre driftskostnader	11	9 078	28 149	14 440	18 100
Vedlikehold	12	137 933	450	50 400	55 000
SUM KOSTNADER		242 090	118 076	157 393	171 309
DRIFTSRESULTAT		21 910	145 924	106 607	92 691
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		292	2 139	0	0
Finanskostnader		8 525	11 054	8 684	3 545
NETTO FINANSPOSTER		-8 233	-8 915	-8 684	-3 545
ÅRSRESULTAT	1, 2	13 678	137 009	97 923	89 146
Overføringer og disponeringer		13 678	137 009	0	0



232 Furuly Burettslag		BALANSE	2016	
	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	266 414	266 414	
Sum anleggsmidler		266 414	266 414	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		209 143	213 203	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		0	28 721	
Sum omløpsmidler		209 143	241 924	
SUM EIENDELER		475 557	508 338	



232 Furuly Burettslag		BALANSE	2016	
	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	400	400	
Sum innskutt egenkapital		400	400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	207 533	193 855	
Sum opptjent egenkapital		207 533	193 855	
Sum egenkapital	2	207 933	194 255	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	190 000	232 888	
Borettsinnskudd	4, 6	74 900	74 900	
Sum langsiktig gjeld:		264 900	307 788	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		2 590	6 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	134	295	
Sum kortsiktig gjeld		2 724	6 295	
Sum gjeld:		267 624	314 083	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 557	508 338	


VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap


Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: Slord dato: 14/3-2017


Rune Sørheim
Leder


Jon Kristian Haukanes
Styremedlem


Heidi Solvoll
Styremedlem



Note 232 Furuly Burettslag 2016

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 232 Furuly Burettslag 2016

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.16	Regnskap 2015
A. Disponible midler pr. 01.01.	235 629	154 389
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	13 678	137 009
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-42 888	-55 768
B. Årets endring i disponible midler	-29 210	81 241
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	206 419	235 629
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	209 143	213 203
Kontanter og bankinnskudd	0	28 721
Omløpsmidler	209 143	241 924
Kortsiktig gjeld	-2 724	-6 295
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	206 419	235 629

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2016	Årets resultat	31.12.2016
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	193 855	13 678	207 533
Sum egenkapital 31.12.	194 255	13 678	207 933



Note 232 Furuly Burettslag 2016

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Vest
Formål:		rEHABILITERING
Lånenummer:	95217444889	36222577173
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013
Rentesats:	2.35 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2020	22.12.2016
Opprinnelig lånebeløp:	190 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	0	232 888
Avdrag i perioden:	0	232 888
Opptak i perioden:	190 000	0
Lånesaldo 31.12:	190 000	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	47 500	190 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 95217444889 har første avdrag 31.03.2017 med kr 11 360	4	47 500	947

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
Sum	6	74 900

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
2950 Påløpte ikke forfalte renter	134	295
Sum	134	295



Note 232 Furuly Burettslag 2016

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
2230 Andre pantelån	190 000	232 888
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
Sum	264 900	307 788

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2016
1101 Rehabilitering/påkostning	3 419
1120 Bygningsmessige anlegg	262 995
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Lysmaster
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 995	3 419
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 995	3 419
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført 31.12:	262 995	3 419
Anskaffelsesår :	1963	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
5330 Styrehonorar lag	0	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	423
Sum	0	3 423

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 232 Furuly Burettslag 2016

Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
6700 Revisjon inkl.mva	4 250	4 000
Sum	4 250	4 000

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	0	20 000
7710 Kostnader styrearbeid	4 550	0
7718 Fellesarrangement i brl	0	6 000
7720 Generalforsamling	2 308	0
7741 Kurskostnader	1 000	0
7770 Betalingsgebyrer	1 220	2 149
Sum	9 078	28 149

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
6602 Vedlikehold VVS	8 980	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 828	0
6640 Periodisk vedlikehold	126 675	0
6690 Vedlikehold og diverse	450	450
Sum	137 933	450



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5008 Bergen
Postboks 6163 Bedriftsenter, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 55 21 30 00
Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furuly Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuly Borettslag som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2017
ERNST & YOUNG AS

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor