



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 001 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJELLMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony-Andreas Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 085 068	2 061 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 085 068</b>	<b>2 061 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 547	49 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	37 427	2 218
Annen driftskostnad	3,4,5	1 046 521	982 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 496</b>	<b>1 034 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 573</b>	<b>1 026 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 014	18 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 014</b>	<b>18 765</b>
Annen rentekostnad	9	190 712	188 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 712</b>	<b>188 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 698</b>	<b>-169 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>789 875</b>	<b>857 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>789 875</b>	<b>857 057</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>789 875</b>	<b>857 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	789 875	857 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 875</b>	<b>857 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,9 23 792 230 23 745 855

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 7 43 920 54 900

**Sum varige driftsmidler 23 836 150 23 800 755**

**Sum anleggsmidler 23 836 150 23 800 755**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 27 2 398

Andre fordringer 85 740 141 724

**Sum fordringer 85 767 144 122**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 572 034 585 566

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 572 034 585 566**

**Sum omløpsmidler 657 801 729 688**

**SUM EIENDELER 24 493 951 24 530 443**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 400 2 400

**Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		13 585 954	12 796 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 585 954</b>	<b>12 796 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>13 588 354</b>	<b>12 798 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	7 265 584	8 073 551
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 575 000	3 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 584</b>	<b>11 648 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 584</b>	<b>11 648 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 440	71 919
Annen kortsiktig gjeld		8 573	11 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 013</b>	<b>83 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 905 597</b>	<b>11 731 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 493 951</b>	<b>24 530 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 001 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJELLMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony-Andreas Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 982 001 080  
HJELLMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 085 068	2 061 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 085 068</b>	<b>2 061 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 547	49 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	37 427	2 218
Annen driftskostnad	3,4,5	1 046 521	982 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 496</b>	<b>1 034 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 573</b>	<b>1 026 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 014	18 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 014</b>	<b>18 765</b>
Annen rentekostnad	9	190 712	188 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 712</b>	<b>188 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 698</b>	<b>-169 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>789 875</b>	<b>857 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>789 875</b>	<b>857 057</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>789 875</b>	<b>857 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	789 875	857 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 875</b>	<b>857 058</b>



Organisasjonsnr: 982 001 080  
HJELLMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	23 792 230	23 745 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	43 920	54 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 836 150</b>	<b>23 800 755</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 836 150</b>	<b>23 800 755</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27	2 398
Andre fordringer		85 740	141 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 767</b>	<b>144 122</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 034	585 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 034</b>	<b>585 566</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 801</b>	<b>729 688</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 493 951</b>	<b>24 530 443</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 585 954	12 796 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 585 954</b>	<b>12 796 080</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 588 354</b>	<b>12 798 480</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	7 265 584	8 073 551
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 575 000	3 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 584</b>	<b>11 648 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 584</b>	<b>11 648 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 440	71 919
Annen kortsiktig gjeld		8 573	11 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 013</b>	<b>83 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 905 597</b>	<b>11 731 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 493 951</b>	<b>24 530 443</b>



Organisasjonsnr: 982 001 080  
HJELLMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjellmyra Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Hjellmyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 15. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Hjellmyra Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 874 592	1 874 496	1 874 500	2 030 700
Kabel TV avgift		195 264	186 624	195 300	213 600
Andre driftsinntekter		15 212	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 085 068</b>	<b>2 061 120</b>	<b>2 069 800</b>	<b>2 244 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	6 123	6 124	6 100	6 100
Styrehonorar		43 424	43 431	43 400	43 400
Energi og strøm		24 234	15 432	14 000	20 000
Vedlikehold	3	108 593	107 448	190 000	220 000
Avskrivninger	6, 7	37 427	2 218	0	31 500
Revisjonshonorar		7 596	7 145	7 200	7 600
Forretningsførerhonorar		78 209	75 452	78 200	80 900
Andre konsulenttjenester		0	3 750	10 000	6 000
Kabel-TV		193 778	188 124	195 300	213 600
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		142 872	123 375	142 800	163 100
Kommunale avgifter	4	360 932	355 502	370 100	389 100
Snøbrøyting		69 881	78 517	63 200	78 000
Andre driftskostnader	5	53 226	20 530	74 800	51 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 496</b>	<b>1 034 248</b>	<b>1 202 300</b>	<b>1 317 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 573</b>	<b>1 026 872</b>	<b>867 500</b>	<b>926 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		29 014	18 765	13 700	24 800
Rentekostnad	9	190 712	188 580	175 700	351 200
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-161 698</b>	<b>-169 814</b>	<b>-162 000</b>	<b>-326 400</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>789 875</b>	<b>857 058</b>	<b>705 500</b>	<b>600 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	789 875	857 058	705 500	600 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 875</b>	<b>857 058</b>	<b>705 500</b>	<b>600 300</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Hjellmyra Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	23 792 230	23 745 855
Andre driftsmidler	7	43 920	54 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 836 150</b>	<b>23 800 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		27	2 398
Andre fordringer		85 740	141 724
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		572 034	585 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 801</b>	<b>729 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 493 951</b>	<b>24 530 443</b>

Hjellmyra Borettslag - Organisasjonsnr. 982001080



## Balanse pr. 31.12.23 Hjellmyra Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		13 585 954	12 796 080
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 588 354</b>	<b>12 798 480</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9, 10	7 265 584	8 073 551
Borettsinnskudd	11	3 575 000	3 575 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 584</b>	<b>11 648 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 573	11 494
Leverandørgjeld		56 440	71 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 013</b>	<b>83 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 905 597</b>	<b>11 731 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 493 951</b>	<b>24 530 443</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Tony-Andreas Amtsen  
Styreleder

Ingrid Kruse Fevåg  
Styremedlem

Tor-Martin Lian  
Styremedlem

Hjellmyra Borettslag - Organisasjonsnr. 982001080



## Noter Hjellmyra Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>646 276</b>	<b>1 166 465</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	789 875	857 058
Avskrivninger	37 427	2 218
Kjøp / salg anleggsmidler	-72 822	-224 909
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-807 967	-1 154 556
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-53 487</b>	<b>-520 189</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>592 789</b>	<b>646 276</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 123	6 124
<b>Sum</b>	<b>6 123</b>	<b>6 124</b>

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Hjellmyra Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	42 734	35 888
6602 Vedlikehold vvs	0	8 990
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 736	8 550
6610 Leie vaktmester	52 123	34 020
6630 Egenandel forsikringsskader	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>108 593</b>	<b>107 448</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	204 816	186 951
7761 Eiendomsskatt	156 116	168 551
<b>Sum</b>	<b>360 932</b>	<b>355 502</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	5 376	1 031
6400 Leie maskiner	5 720	0
6440 Leie av container, transportmidler	14 615	6 828
6500 Verktøy og redskaper	1 875	2 808
6550 Driftsmaterialer	1 012	0
6800 Kontorrekvisita	402	50
6825 Kopiering	86	0
6890 Andre kontorkostnader	0	500
6940 Porto	1 447	1 197
6990 Andre kostnader tele/post	19 131	2 592
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	372	3 363
7720 Generalforsamling	1 170	104
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 022	2 058
<b>Sum</b>	<b>53 226</b>	<b>20 530</b>

## Hjellmyra Borettslag 2023



## Noter Hjellmyra Borettslag

### Note 6 - Bygninger

	Elotech Ajax alarmsystem	Infrastruktur Elbil ladeanlegg	Nøkelsafer	Kodelås utstyrsbod/avfall	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	133 100	71 687	0	0	21 090 683	2 189 808
Årets tilgang :	0	14 497	39 771	18 554	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 100	86 184	39 771	18 554	21 090 683	2 189 808
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 528	0	7 468	5 669	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 572	86 184	32 303	12 885	21 090 683	2 189 808
Årets avskrivninger :	13 310	0	7 468	5 669	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2023	2023	2000	2004
Antatt levetid i år :	10		3	3		

#### Ball-/lekeplass

Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 796
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 796
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Honda snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 980
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 920
Årets avskrivninger :	10 980
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5



## Noter Hjøllmyra Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	24	100	2 400
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			12 796 080
+/- Årets resultat			789 875
Opptjent egenkapital pr. 31.12			13 585 954
Sum egenkapital pr. 31.12			13 588 354

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Muggskade/ likviditetslån	Oppføring av garasjer	Oppføring av boliger
Lånenummer:	19701	40425	146185293
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2012	2004	2002
Rentesats:	2.42 %	5.71 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente fra 01.11.18
Beregnet innfridd:	30.06.2022	30.09.2024	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 428 000	18 660 000
Lånesaldo 01.01:	0	107 669	7 965 882
Avdrag i perioden:	0	71 400	736 567
Lånesaldo 31.12:	0	36 269	7 229 315
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	3 264 366

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 10 840 584,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 792 230,-.



## Noter Hjellmyra Borettslag

### Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Type	Enhetsnummer	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
3 roms	1	794 109	50 000	844 109	94	6
2 roms	2	556 907	50 000	606 907	92	8
2 roms	3, 10, 11	556 907	75 000	631 907	88	12
3 roms	4	794 109	100 000	894 109	89	11
2 roms	6, 7, 14, 15	556 907	125 000	681 907	82	18
3 roms	5, 9, 12, 17, 18, 19, 20	794 109	150 000	944 109	84	16
3 roms	8, 13, 16	794 109	200 000	994 109	80	20
3 roms	21, 22, 23, 24	794 109	250 000	1 044 109	76	24
<b>Sum</b>		<b>17 161 000</b>	<b>3 575 000</b>	<b>20 736 000</b>		

### Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	3 575 000
<b>Sum</b>	<b>3 575 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hjellmyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hjellmyra Borettslag**

Styreleder	Tony-Andreas Arntsen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Ingrid Kruse Fevåg (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Tor-Martin Lian (sign.)	11.03.2024