



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 123 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KF BYGG OG UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Bostrak
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vågsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 959	23 603
Annen driftsinntekt		282 485	318 598
Sum inntekter		319 444	342 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		175 866	178 323
Sum kostnader		175 866	178 323
Driftsresultat		143 578	163 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	382
Sum finansinntekter		181	382
Annen rentekostnad		45 346	56 412
Sum finanskostnader		45 346	56 412
Netto finans		-45 165	-56 030
Resultat før skattekostnad		98 413	107 849
Skattekostnad		21 664	23 668
Årsresultat		76 749	84 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 749	84 181
Sum overføringer og disponeringer		76 749	84 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 498 206	2 498 206
Sum varige driftsmidler		2 498 206	2 498 206
Sum anleggsmidler		2 498 206	2 498 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 063	4 250
Andre fordringer		43 535	37 950
Sum fordringer		44 598	42 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 994	2 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 994	2 560
Sum omløpsmidler		84 592	44 760
SUM EIENDELER		2 582 798	2 542 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 743	858 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		935 743	858 995
Sum egenkapital		1 035 743	958 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 810	13 043
Sum avsetninger for forpliktelser		11 810	13 043
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 490 841	1 525 552
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 841	1 525 552
Sum langsiktig gjeld		1 502 651	1 538 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 352	13 366
Betalbar skatt		22 897	26 929
Skyldige offentlige avgifter		9 155	5 081
Sum kortsiktig gjeld		44 404	45 376
Sum gjeld		1 547 055	1 583 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 798	2 542 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378950

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 123 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KF BYGG OG UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Bostrak
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Vågsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 987 123 265
KF BYGG OG UMLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 959	23 603
Annen driftsinntekt		282 485	318 598
Sum inntekter		319 444	342 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		175 866	178 323
Sum kostnader		175 866	178 323
Driftsresultat		143 578	163 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	382
Sum finansinntekter		181	382
Annen rentekostnad		45 346	56 412
Sum finanskostnader		45 346	56 412
Netto finans		-45 165	-56 030
Resultat før skattekostnad		98 413	107 849
Skattekostnad		21 664	23 668
Årsresultat		76 749	84 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 749	84 181
Sum overføringer og disponeringer		76 749	84 181



Organisasjonsnr: 987 123 265
KF BYGG OG UMLEIGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 498 206	2 498 206
Sum varige driftsmidler		2 498 206	2 498 206
Sum anleggsmidler		2 498 206	2 498 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 063	4 250
Andre fordringer		43 535	37 950
Sum fordringer		44 598	42 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 994	2 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 994	2 560
Sum omløpsmidler		84 592	44 760
SUM EIENDELER		2 582 798	2 542 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 743	858 995
Sum opptjent egenkapital		935 743	858 995
Sum egenkapital		1 035 743	958 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 810	13 043
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 810	13 043



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 490 841	1 525 552
Sum annen langsiktig gjeld	1 490 841	1 525 552
Sum langsiktig gjeld	1 502 651	1 538 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 352	13 366
Betalbar skatt	22 897	26 929
Skyldige offentlige avgifter	9 155	5 081
Sum kortsiktig gjeld	44 404	45 376
Sum gjeld	1 547 055	1 583 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 582 798	2 542 966



Organisasjonsnr: 987 123 265
KF BYGG OG UMLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring

følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00