



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRENOVERING 1 AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850 000	6 445 000
Annen driftsinntekt		226 500	297 500
Sum inntekter		3 076 500	6 742 500
Kostnader			
Varekostnad		2 635 487	6 514 837
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	261 814	
Annen driftskostnad	1	78 298	96 215
Sum kostnader		2 975 599	6 611 052
Driftsresultat		100 901	131 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 262	4 944
Sum finansinntekter		14 262	4 944
Annen rentekostnad		359 462	566 478
Sum finanskostnader		359 462	566 478
Netto finans		-345 200	-561 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 299	-430 085
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-202 086	53 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 213	-483 806
Årsresultat		-42 213	-483 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 213	-483 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 213	-483 806
Sum overføringer og disponeringer		-42 213	-483 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 766	
Sum immaterielle eiendeler		57 766	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 700 000	5 047 301
Sum varige driftsmidler		2 700 000	5 047 301
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 850 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 000	
Sum anleggsmidler		5 607 766	5 047 301
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4		550 000
Sum varer			550 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 798	448
Konsernfordringer	3	656 000	
Sum fordringer		669 798	448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 041	5 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 041	5 160
Sum omløpsmidler		681 839	555 608
SUM EIENDELER		6 289 605	5 602 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	204 904	674 371
Sum opptjent egenkapital		-204 904	-674 371
Sum egenkapital		-4 904	-474 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 490 478	3 507 490
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 788 957	2 557 481
Sum annen langsiktig gjeld		6 279 435	6 064 971
Sum langsiktig gjeld		6 279 435	6 064 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 726	5 332
Annen kortsiktig gjeld		6 348	6 977
Sum kortsiktig gjeld		15 074	12 309
Sum gjeld		6 294 509	6 077 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 289 605	5 602 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195923

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRENOVERING 1 AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 625 010
BOLIGRENOVERING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850 000	6 445 000
Annen driftsinntekt		226 500	297 500
Sum inntekter		3 076 500	6 742 500
Kostnader			
Varekostnad		2 635 487	6 514 837
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	261 814	
Annen driftskostnad	1	78 298	96 215
Sum kostnader		2 975 599	6 611 052
Driftsresultat		100 901	131 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 262	4 944
Sum finansinntekter		14 262	4 944
Annen rentekostnad		359 462	566 478
Sum finanskostnader		359 462	566 478
Netto finans		-345 200	-561 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-202 086	53 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 213	-483 806
Årsresultat		-42 213	-483 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 213	-483 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 213	-483 806
Sum overføringer og disponeringer		-42 213	-483 806



Organisasjonsnr: 920 625 010
BOLIGRENOVERING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 766	
Sum immaterielle eiendeler		57 766	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 700 000	5 047 301
Sum varige driftsmidler		2 700 000	5 047 301
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 850 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 000	
Sum anleggsmidler		5 607 766	5 047 301
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4		550 000
Sum varer			550 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 798	448
Konsernfordringer	3	656 000	
Sum fordringer		669 798	448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 041	5 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 041	5 160
Sum omløpsmidler		681 839	555 608
SUM EIENDELER		6 289 605	5 602 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	204 904	674 371
Sum opptjent egenkapital		-204 904	-674 371
Sum egenkapital		-4 904	-474 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 490 478	3 507 490
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 788 957	2 557 481
Sum annen langsiktig gjeld		6 279 435	6 064 971
Sum langsiktig gjeld		6 279 435	6 064 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 726	5 332
Annen kortsiktig gjeld		6 348	6 977
Sum kortsiktig gjeld		15 074	12 309
Sum gjeld		6 294 509	6 077 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 289 605	5 602 909



Organisasjonsnr: 920 625 010
BOLIGRENOVERING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Skjervik	200000.00	100.00%	Ordinære
Investering as			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Boligrenovering 1 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligrenovering 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: CFTIF-UG4LS-UPOUE-HP583-GFQY1-00HVZ



Revisors beretning 2020 for Boligrenovering 1 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 9. april 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFTIF-UG4LS-UPOUE-HP583-GFQY1-00HVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-09 08:27:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: CFTIF-UG4LS-UPOUE-HP583-GFQY1-00HVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Boligrenovering 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke opprettet en pensjonsavtale.



Boligrenovering 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjon	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-144 320	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-57 766	53 721
Samlede ordinære skattekostnader	-202 086	53 721

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-261 814	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	760	674 275
= Grunnlag utsatt skatt	-262 574	-674 275
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	262 574	674 275
= Grunnlag utsatt skattefordel	262 574	674 275
Utsatt skattefordel	57 766	148 341
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	674 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	148 341
Bokført utsatt skattefordel	57 766	0

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Steinar Skjervik Investering as på kr 656 000,-



Boligrenovering 1 AS

Noter 2020

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 634 154 og pr 31.12. i fjor kr 2 792 295.

Pantsettelsler	2020	2019
Gjeld sikret med pant	3 490 478	3 507 490
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 700 000	4 929 000
Sum pantsatte eiendeler	2 700 000	4 929 000

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har et lån til Helgø Group as på kr. 2 850 000,-
Fordringen blir renteberegnet og det er tatt sikkerhet i eiendom.



Boligrenovering 1 AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Steinar Skjervik Invest as	200 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	200 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-674 371	-474 371
-Til årets resultat			-42 213	-42 213
+/-Mottatt konsernbidrag:	0	0	511 680	511 680
Pr 31.12.	200 000	0	-204 904	-4 904

Aksjekapitalen er tapt. Morselskap gir konsernbidrag ved behov.
Aksjonær Steinar Skjervik Invest as har lånt kr. 2 788 957,- til selskapet.
Lånet er renteberegnet og vil bli tilbakebetalt ettersom prosjektene blir realisert.
Lånet er ikke sikret med pant.



Boligrenovering 1 AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 850 000	6 445 000
Annen driftsinntekt		226 500	297 500
Sum driftsinntekter		3 076 500	6 742 500
Driftskostnader			
Varekostnad		2 635 487	6 514 837
Nedskrivning på varige driftsmidler	4	261 814	0
Annen driftskostnad	1	78 298	96 215
Sum driftskostnader		2 975 599	6 611 052
DRIFTSRESULTAT		100 901	131 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 262	4 944
Sum finansinntekter		14 262	4 944
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		359 462	566 478
Sum finanskostnader		359 462	566 478
NETTO FINANSPOSTER		(345 200)	(561 534)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(244 299)	(430 085)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(202 086)	53 721
ORDINÆRT RESULTAT		(42 213)	(483 806)
ARSRESULTAT		(42 213)	(483 806)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(42 213)	(483 806)
SUM OVERF. OG DISP.		(42 213)	(483 806)



Boligrenovering 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 766	0
Sum immaterielle eiendeler		57 766	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 700 000	5 047 301
Sum varige driftsmidler		2 700 000	5 047 301
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 850 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 607 766	5 047 301
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	0	550 000
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	656 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 798	448
Sum fordringer		669 798	448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 041	5 160
SUM OMLØPSMIDLER		681 839	555 608
SUM EIENDELER		6 289 605	5 602 909
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(204 904)	(674 371)
Sum opptjent egenkapital		(204 904)	(674 371)
SUM EGENKAPITAL		(4 904)	(474 371)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 490 478	3 507 490
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 788 957	2 557 481
Sum annen langsiktig gjeld		6 279 435	6 064 971
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 279 435	6 064 971
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 726	5 332
Annen kortsiktig gjeld		6 348	6 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 074	12 309
SUM GJELD		6 294 509	6 077 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 289 605	5 602 909



Boligrenovering 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Randaberg den 22.03.2021

Steinar Skjervik
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Boligrenovering 1 AS**

Organisasjonsnr. 920625010

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073