



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR FORLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogevegen 2
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Forland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	4 481 950	4 566 647
Sum inntekter		4 481 950	4 566 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 169 000	1 164 793
Annen driftskostnad		1 027 159	949 951
Sum kostnader		2 196 159	2 114 743
Driftsresultat		2 285 791	2 451 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annan rentekostnad		1 555 567	1 586 211
Annen finanskostnad		3 676	3 747
Sum finanskostnader		1 559 244	1 589 958
Netto finans		-1 559 244	-1 589 916
Ordinært resultat før skattekostnad		726 547	861 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 840	145 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 707	716 177
Årsresultat	6	566 707	716 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 707	716 177
Totalresultat		566 707	716 177
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		566 707	716 177
Sum overføringer og disponeringar		566 707	716 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 935 051	36 300 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 7	35 935 051	36 300 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3		
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Sum anleggsmiddel		35 935 051	36 300 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		331 116	147 513
Andre kortsiktige fordringer	3	347 992	539 792
Sum krav		679 108	687 305
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 790	523 179
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		323 790	523 179
Sum omløpsmiddel		1 002 898	1 210 484
SUM EIGEDELAR		36 937 948	37 511 084

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (7110 aksjer a kr. 1000)	5	7 110 000	7 110 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		7 110 000	7 110 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		430 066	-136 640
Sum opptent eigenkapital		430 066	-136 640
Sum eigenkapital	6	7 540 066	6 973 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	305 650	145 810
Sum avsetjingar for plikter		305 650	145 810
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	28 860 000	29 970 000
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
Sum anna langsiktig gjeld		28 860 000	30 170 000
Sum langsiktig gjeld		29 165 650	30 315 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 875
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		17 431	18 351
Annen kortsiktig gjeld		214 800	210 439
Sum kortsiktig gjeld		232 232	221 915
Sum gjeld		29 397 882	30 537 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		36 937 948	37 511 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301942

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR FORLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogevegen 2
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Forland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 742 425
BRØDR FORLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	4 481 950	4 566 647
Sum inntekter		4 481 950	4 566 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 169 000	1 164 793
Annen driftskostnad		1 027 159	949 951
Sum kostnader		2 196 159	2 114 743
Driftsresultat		2 285 791	2 451 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annan rentekostnad		1 555 567	1 586 211
Annen finanskostnad		3 676	3 747
Sum finanskostnader		1 559 244	1 589 958
Netto finans		-1 559 244	-1 589 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 840	145 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 707	716 177
Årsresultat	6	566 707	716 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 707	716 177
Totalresultat		566 707	716 177
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		566 707	716 177
Sum overføringer og disponeringar		566 707	716 177



Organisasjonsnr: 918 742 425
BRØDR FORLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	35 935 051	36 300 600
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	2, 7	35 935 051	36 300 600
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i			
-----------------	--	--	--

dotterselskap	3		
---------------	---	--	--

Investeringar i anna			
----------------------	--	--	--

føretak i same konsern	3		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmiddel		35 935 051	36 300 600
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		331 116	147 513
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	347 992	539 792
------------	---	---------	---------

Sum krav		679 108	687 305
-----------------	--	----------------	----------------

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		323 790	523 179
----	--	---------	---------

Sum bankinnskott,			
--------------------------	--	--	--

kontantar og liknande		323 790	523 179
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		1 002 898	1 210 484
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		36 937 948	37 511 084
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
------------------------	--	--	--



Aksjekapital (7110 aksjer a kr. 1000)	5	7 110 000	7 110 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		7 110 000	7 110 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		430 066	-136 640
Sum opptent egenkapital		430 066	-136 640
Sum egenkapital	6	7 540 066	6 973 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	305 650	145 810
Sum avsetjingar for plikter		305 650	145 810
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	28 860 000	29 970 000
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
Sum anna langsiktig gjeld		28 860 000	30 170 000
Sum langsiktig gjeld		29 165 650	30 315 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 875
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		17 431	18 351
Annen kortsiktig gjeld		214 800	210 439
Sum kortsiktig gjeld		232 232	221 915
Sum gjeld		29 397 882	30 537 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		36 937 948	37 511 084



Organisasjonsnr: 918 742 425
BRØDR FORLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brødr Forland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brødr Forland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 48N70-EMQVT-N4H0C-3EE6Q-XJV0T-DVWV7



Uavhengig revisors beretning - Brødr Forland Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 9. mai 2022
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 48N70-EMQVT-N4HOC-3EE6Q-XJV0T-DVWVW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-09 08:49:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48N70-EMQVT-N4H0C-3EE6Q-XJV0T-DV1WV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Brødr Forland Eiendom A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7270A-QEW7A-N5P0U-0444M-8DDH3-FJ26C

Org.nr.: 918 742 425



Resultatregnskap			
Brødr Forland Eiendom A/S			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	4 481 950	4 566 647
Sum driftsinntekter		<u>4 481 950</u>	<u>4 566 647</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 169 000	1 164 793
Annen driftskostnad		1 027 159	949 951
Sum driftskostnader		<u>2 196 159</u>	<u>2 114 743</u>
Driftsresultat		<u>2 285 791</u>	<u>2 451 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42
Annen rentekostnad		1 555 567	1 586 211
Annen finanskostnad		3 676	3 747
Resultat av finansposter		-1 559 244	-1 589 916
Ordinært resultat før skattekostnad		726 547	861 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 840	145 810
Ordinært resultat		<u>566 707</u>	<u>716 177</u>
Årsresultat	6	<u>566 707</u>	<u>716 177</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		566 707	716 177
Sum overføringer		<u>566 707</u>	<u>716 177</u>
Brødr Forland Eiendom A/S		Side 2	



Balanse			
Brødr Forland Eiendom A/S			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 935 051	36 300 600
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>35 935 051</u>	<u>36 300 600</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>35 935 051</u>	<u>36 300 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		331 116	147 513
Andre kortsiktige fordringer	3	347 992	539 792
Sum fordringer		<u>679 108</u>	<u>687 305</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>323 790</u>	<u>523 179</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 002 898</u>	<u>1 210 484</u>
Sum eiendeler		<u>36 937 948</u>	<u>37 511 084</u>

Penneo Dokumentnr: 7270A-QEW7A-N5P0U-0444M-8DDH3-F1260



Balanse			
Brødr Forland Eiendom A/S			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7110 aksjer a kr. 1000)	5	7 110 000	7 110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 110 000</u>	<u>7 110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 066	-136 640
Sum opptjent egenkapital		<u>430 066</u>	<u>-136 640</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 540 066</u>	<u>6 973 360</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	305 650	145 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 860 000	29 970 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 860 000</u>	<u>30 170 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-6 875
Skyldige offentlige avgifter		17 431	18 351
Annen kortsiktig gjeld		214 800	210 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>232 232</u>	<u>221 915</u>
Sum gjeld		<u>29 397 882</u>	<u>30 537 725</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>36 937 948</u>	<u>37 511 084</u>
Skogsvåg Styret i Brødr Forland Eiendom A/S			
_____ Marianne Forland Telle daglig leder/ styrets leder		_____ Gerd Forland styremedlem	
Brødr Forland Eiendom A/S			Side 4



Brødr Forland Eiendom A/S

918 742 425

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter faktureres etterhvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Brødr Forland Eiendom A/S

918 742 425

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse eller styrehonorar i år.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	45 999 525	589 363	46 588 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		803 451	803 451
= Anskaffelseskost 31.12.21	45 999 525	1 392 814	47 392 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 890 525	566 763	11 457 288
= Bokført verdi 31.12.21	35 109 000	826 051	35 935 051
Årets ordinære avskrivninger	1 149 000	20 000	1 169 000
Økonomisk levetid	40 år		

Note 3 Datterselskap

Aksjene i Forland Autosenter AS ble i 2016 nedskrevet til 0,-.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

Husleieinntekt	960 000	
	2021	2020
Kortsiktig fordring	239 792	539 792
Langsiktig gjeld	0	0

Penneo Dokumentnummer: 7270A-QE77A-N5P0U-0444M-8DDH3-FJ26C



Brødr Forland Eiendom A/S

918 742 425

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	159 840	145 810
Skattekostnad ordinært resultat	159 840	145 810
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	726 547	861 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 002	143 131
Anvendelse av fremførbart underskudd	-847 549	-1 005 118
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 350 599	2 471 602	121 002
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	2 330 599	2 451 602	121 002
Akkumulert fremførbart underskudd	-941 281	-1 788 830	-847 549
Grunnlag for utsatt skatt	1 389 319	662 772	-726 547
Utsatt skatt (22 %)	305 650	145 810	-159 840

Penneo Dokumentnr: 7270A-QE7A-N5P0U-0444M-8DDH3-FJ26C



Brødr Forland Eiendom A/S

918 742 425

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødr Forland Eiendom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 110	1 000,0	7 110 000
Sum	7 110		7 110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Forland	3 580	50,4	50,4
Marianne Forland Telle	1 780	25,0	25,0
Gerd Forland	1 750	24,6	24,6
Totalt antall aksjer	7 110	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gerd Forland	styremedlem	1 750
Marianne Forland Telle	daglig leder/ styrets leder	1 780
Totalt antall aksjer		3 530

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	7 110 000	-136 640	6 973 360
Årets resultat		566 707	566 707
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	7 110 000	430 066	7 540 066

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 860 000	29 970 000
Sum	28 860 000	29 970 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	35 935 051	36 300 600
Sum	35 935 051	36 300 600

Penneo Dokumentnøkkel: 7270A-QE77A-N5P0U-0444M-8DDH3-FJ26C



Brødr Forland Eiendom A/S

918 742 425

Note 8 Lån til nærstående parter

Det er ytt lån på kr 108 200 til styremedlem. I henhold til aksjeloven § 8-7 kan et aksjeselskap bare gi kreditt til eller stille sikkerhet til fordel for en aksjeeier eller noen av aksjeeierens nærstående innenfor rammen av de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte, og bare når det stilles betryggende sikkerhet for kravet på tilbakebetaling eller tilbakesøkning. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Forland Telle

Daglig leder

På vegne av: Brødr Forland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2217910

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-05-04 08:20:58 UTC



Marianne Forland Telle

Styreleder

På vegne av: Brødr Forland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2217910

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-05-04 08:20:58 UTC



Gerd Maren Forland

Styremedlem

På vegne av: Brødr Forland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2318875

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-05-04 08:21:48 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 7270A-QEW7A-N5P0U-0444M-8DDH3-FJ26C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>