



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 154 117  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERTUNET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	224 040	12 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 040</b>	<b>12 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 520	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	148 388	5 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 907</b>	<b>5 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 133</b>	<b>7 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 209</b>	<b>7 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 209</b>	<b>7 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 209</b>	<b>7 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 209	7 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 209</b>	<b>7 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 720
Andre fordringer	8	11 096	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 096</b>	<b>12 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 852	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 852</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 948</b>	<b>12 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 948</b>	<b>12 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 612	7 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 612</b>	<b>7 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>80 612</b>	<b>7 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 336	0
Annen kortsiktig gjeld	10	0	5 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 336</b>	<b>5 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 336</b>	<b>5 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 948</b>	<b>12 720</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327451

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 154 117  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERTUNET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 926 154 117  
SAMEIET SKIPPERTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	224 040	12 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 040</b>	<b>12 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 520	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	148 388	5 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 907</b>	<b>5 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 133</b>	<b>7 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 209</b>	<b>7 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 209</b>	<b>7 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 209</b>	<b>7 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 209	7 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 209</b>	<b>7 402</b>



Organisasjonsnr: 926 154 117  
SAMEIET SKIPPERTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 720
Andre fordringer	8	11 096	0
Sum fordringer		11 096	12 720
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 852	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 852	0
Sum omløpsmidler		93 948	12 720
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 948</b>	<b>12 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 612	7 402
Sum opptjent egenkapital		80 612	7 402
Sum egenkapital	9	80 612	7 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 336	0
Annen kortsiktig gjeld	10	0	5 318
Sum kortsiktig gjeld		13 336	5 318
Sum gjeld		13 336	5 318
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 948</b>	<b>12 720</b>



Organisasjonsnr: 926 154 117  
SAMEIET SKIPPERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Skippertunet

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>7 402</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	73 209	7 402
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>73 209</b>	<b>7 402</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>80 612</b>	<b>7 402</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	93 948	12 720
Kortsiktig gjeld	-13 336	-5 318
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>80 612</b>	<b>7 402</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Skippertunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	224 040	12 720	166 000	207 989
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>224 040</b>	<b>12 720</b>	<b>166 000</b>	<b>207 989</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>224 040</b>	<b>12 720</b>	<b>166 000</b>	<b>207 989</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 520	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	30 000	0	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	21 973	1 700	20 500	23 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	13 134	0	35 000	35 000
Revisjonshonorar		4 092	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		22 500	1 875	22 500	23 000
Andre honorar		0	0	6 000	6 000
TV/bredbånd		28 940	0	8 000	36 000
Forsikringer		20 944	1 743	15 000	22 000
Andre kostnader	7	1 180	0	6 000	6 000
Andel av driftskostnad i sameie		0	0	28 000	28 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>150 907</b>	<b>5 318</b>	<b>166 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 133</b>	<b>7 402</b>	<b>0</b>	<b>3 989</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		77	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 209</b>	<b>7 402</b>	<b>0</b>	<b>3 989</b>
Overført sameiekapital		73 209	7 402	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>73 209</b>	<b>7 402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Skippertunet

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	12 720
Andre kortsiktige fordringer	8	10	0
Forskuddsbetalte kostnader		11 086	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		82 852	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 948</b>	<b>12 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 948</b>	<b>12 720</b>



## Balanse 2021 Sameiet Skippertunet

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 612	7 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 612</b>	<b>7 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>80 612</b>	<b>7 402</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 336	0
Annen kortsiktig gjeld	10	0	5 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 336</b>	<b>5 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 336</b>	<b>5 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 948</b>	<b>12 720</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Mandt Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oona Egge Hølen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Owe Bugge Persson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut-Ronny Kleppe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Nystuen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Zahl  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skippertunet

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

**Eiendom**

Sameiet består av 6 enheter og ligger på g.nr. 317, b.nr. 1 i Lier kommune. Tomten utgjør et areal på 6.012,3 kvm.

Eiendommen er forsikret i If Skadeforsikring, polise nummer SP3255469.2.1.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skippertunet

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	157 608	12 720
3610 Sameieinnbetalinger	36 991	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 441	0
<b>Sum</b>	<b>224 040</b>	<b>12 720</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5995 Andre sosiale kostnader	2 520	0
<b>Sum</b>	<b>2 520</b>	<b>0</b>

Konto 5995 gjelder beboerfest.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	17 500	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 500	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	1 700
6329 Kommunale avgifter	21 973	0
<b>Sum</b>	<b>21 973</b>	<b>1 700</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Konto 6420 gjelder HMS bevar avtale.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skippertunet

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6610 Andre vaktmestertjenester	12 500	0
6667 Drift uteområder	634	0
<b>Sum</b>	<b>13 134</b>	<b>0</b>

Konto 6610 gjelder innleid vaktmester til klipp av gress.

### Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 123	0
7773 Omkostninger innkreving	57	0
<b>Sum</b>	<b>1 180</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	10	0
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder påløpt rente fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skippertunet

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 402	73 210	80 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 402</b>	<b>73 210</b>	<b>80 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 402</b>	<b>73 210</b>	<b>80 612</b>

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	0	5 318
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 318</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skippertunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skippertunet**

Styreleder	Jørgen Mandt Pettersen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Knut-Ronny kleppe (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Owe Bugge Persson (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Oona Egge Hølen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Jan Zahl (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Elin Nystuen (sign.)	27.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skippertunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skippertunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Skippertunet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 30. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor