



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 546 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Fredrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 500 257	280 979
Sum inntekter		3 500 257	280 979
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 485 932	179 474
Annen driftskostnad	9	218 076	62 269
Sum kostnader		1 704 008	241 743
Driftsresultat		1 796 249	39 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 895	3 457
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		31 895	3 457
Annen rentekostnad		1 106 879	649 147
Annen finanskostnad		1 629	
Sum finanskostnader		1 108 508	649 147
Netto finans		-1 076 612	-645 690
Ordinært resultat før skattekostnad		719 637	-606 454
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-21 528	
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 165	-606 454
Årsresultat	2	741 165	-606 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 165	-606 454
Totalresultat		741 165	-606 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		736 286	-606 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		4 879	
Sum overføringer og disponeringer		741 165	-606 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	21 528	
Sum immaterielle eiendeler		21 528	
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 105 465	31 586 055
Sum varige driftsmidler		32 105 465	31 586 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		32 126 993	31 586 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 381 411	2 197 203
Sum fordringer		3 381 411	2 197 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 660	7 576 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 660	7 576 820
Sum omløpsmidler		3 878 071	9 774 023
SUM EIENDELER		36 005 065	41 360 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4	83 270	83 270
Overkurs		753 725	2 553 725
Sum innskutt egenkapital		836 995	2 636 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 879	
Udisponert resultat			
Udekket tap			736 286
Sum opptjent egenkapital		4 879	-736 286
Sum egenkapital	2	841 874	1 900 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	34 960 000	36 800 000
Gjeld til morselskap	5		
Sum annen langsiktig gjeld		34 960 000	36 800 000
Sum langsiktig gjeld		34 960 000	36 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 498	2 599 131
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	7	112 693	60 238
Sum kortsiktig gjeld		203 191	2 659 369
Sum gjeld		35 163 191	39 459 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 005 065	41 360 078

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Pantstillelser	6		



Årsregnskap

2019

Glemmen Eiendom 7 AS



Resultatregnskap

Glemmen Eiendom 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		3 500 257	280 979
Sum driftsinntekter		3 500 257	280 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 485 932	179 474
Annen driftskostnad	9	218 076	62 269
Sum driftskostnader		1 704 008	241 743
Driftsresultat		1 796 249	39 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 895	3 457
Annen finansinntekt		6 000	0
Annen rentekostnad		1 106 879	649 147
Annen finanskostnad		1 629	0
Resultat av finansposter		-1 076 612	-645 690
Ordinært resultat før skattekostnad		719 637	-606 454
Skattekostnad på ordinært resultat	8	21 528	0
Ordinært resultat		741 165	-606 454
Årsresultat	2	741 165	-606 454
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Overført til udekket tap		-41 165	606 454
Sum overføringer		741 165	-606 454



Balanse

Glemmen Eiendom 7 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	21 528	0
Sum immaterielle eiendeler		21 528	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 105 465	31 586 055
Sum varige driftsmidler		32 105 465	31 586 055
Sum anleggsmidler		32 126 993	31 586 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 381 411	2 197 203
Sum fordringer		3 381 411	2 197 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 660	7 576 820
Sum omløpsmidler		3 878 071	9 774 023
Sum eiendeler		36 005 065	41 360 078



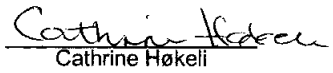
Balanse


Glemmen Eiendom 7 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	83 270	83 270
Overkurs		58 604	2 553 725
Sum innskutt egenkapital		141 874	2 636 995
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-736 286
Sum opptjent egenkapital		0	-736 286
Sum egenkapital	2	141 874	1 900 709
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	34 960 000	36 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 960 000	36 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 498	2 599 131
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	112 693	60 238
Sum kortsiktig gjeld		903 191	2 659 369
Sum gjeld		35 863 191	39 459 369
Sum egenkapital og gjeld		36 005 065	41 360 078

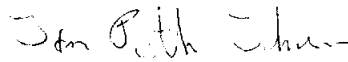
Fredrikstad, 27.05.2020


Øivind Aspørg
Styreleder


Cathrine Høkeli
Styremedlem


Henrik Walstad
Styremedlem


Kristian Walstad
Styremedlem


Jørn Petter Johnsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	83 270	2 553 725	0	-736 286	1 900 709
Endringer ført mot EK					0
Pr. 01.01.2019	83 270	2 553 725	0	-736 286	1 900 709
Pr. 01.01.2019	83 270	2 553 725	0	-736 286	1 900 709
Årets resultat		0		741 165	741 165
Avsatt til utbytte				-700 000	-700 000
Omdisponering		-695 121		695 121	0
Tilleggsutbytte		-1 800 000	0	0	-1 800 000
Pr 31.12.2019	83 270	58 604	0	0	141 874



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2019	29 327 134	2 438 395	31 765 529
Tilgang	2 005 342	0	2 005 342
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	31 332 476	2 438 395	33 770 871
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-1 665 406	0	-1 665 406
Bokført verdi pr. 31.12.2019	29 667 070	2 438 395	32 105 465
Årets avskrivninger	-1 485 932		-1 485 932

Forventet økonomisk levetid 10 - 40 år
Avskrivningsplan Linær

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Eiendom 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 570	11,00	83 270
Sum	7 570		83 270

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	3 785	50,0
Glemmen Holding AS	3 785	50,0
Totalt antall aksjer	7 570	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 960 000	36 800 000
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 960 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	34 960 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper	32 105 465

Note 7 Mellomværende med nærstående

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	3 208 749	0		
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	3 208 749	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	43 750	0		
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	43 750	0	0	0



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 528	0
Skattekostnad ordinært resultat	-21 528	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	719 637	-606 454
Permanente forskjeller	5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-203 847	-1 555 708
Anvendelse av fremførbart underskudd	-521 360	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 162 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 759 554	1 555 707	-203 847
Sum	1 759 554	1 555 707	-203 847
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 857 407	-2 378 767	-521 360
Grunnlag for utsatt skattefordel	-97 853	-823 059	-725 207
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 528	-181 073	-159 545

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i eier selskapene. For dette arbeidet er selskapet i 2019 blitt belastet et honorar på kr 35 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Til generalforsamlingen i Glemmen Eiendom 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glemmen Eiendom 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Gråtum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Glemmen Eiendom 7 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at lederen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 05.06.2020
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2020-06-05 12:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.