



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 633 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS INVEST AS
Forretningsadresse: Blåskjellveien 25
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	456 000
Sum inntekter		384 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad		59 543	
Annen driftskostnad	1	219 784	233 069
Sum kostnader		279 327	233 069
Driftsresultat		104 673	222 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			603
Annen finansinntekt	2	27 695 848	15 803 730
Sum finansinntekter		27 695 848	15 804 333
Annen rentekostnad		318	
Sum finanskostnader		318	
Netto finans		27 695 530	15 804 333
Ordinært resultat før skattekostnad		27 800 203	16 027 263
Skattekostnad på ordinært resultat		173 262	78 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 626 941	15 948 843
Årsresultat		27 626 941	15 948 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 626 941	15 948 843
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		24 850 438	3 100 000
Overføringer annen egenkapital		2 776 503	12 848 843
Sum overføringer og disponeringer		27 626 941	15 948 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 426 734	19 426 734
Sum varige driftsmidler		19 426 734	19 426 734
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	443 400	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 600	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	17 776 078	12 626 161
Sum finansielle anleggsmidler		18 229 078	12 666 161
Sum anleggsmidler		37 655 812	32 092 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	72 000
Andre fordringer			28 355
Konsernfordringer	4	174 270	
Sum fordringer		246 270	100 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 680 395	5 288 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 680 395	5 288 939
Sum omløpsmidler		2 926 665	5 389 294
SUM EIENDELER		40 582 477	37 482 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 953 916	37 177 412
Sum opptjent egenkapital		39 953 916	37 177 412
Sum egenkapital		39 983 916	37 207 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			155 172
Sum annen langsiktig gjeld			155 172
Sum langsiktig gjeld		0	155 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 899	41 336
Betalbar skatt		56 662	78 268
Kortsiktig konserngjeld		530 000	
Sum kortsiktig gjeld		598 561	119 604
Sum gjeld		598 561	274 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 582 477	37 482 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879693

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 633 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS INVEST AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 34B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 633 462
HS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	456 000
Sum inntekter		384 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad		59 543	
Annen driftskostnad	1	219 784	233 069
Sum kostnader		279 327	233 069
Driftsresultat		104 673	222 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			603
Annen finansinntekt	2	27 695 848	15 803 730
Sum finansinntekter		27 695 848	15 804 333
Annen rentekostnad		318	
Sum finanskostnader		318	
Netto finans		27 695 530	15 804 333
Ordinært resultat før skattekostnad		27 800 203	16 027 263
Skattekostnad på ordinært resultat		173 262	78 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 626 941	15 948 843
Årsresultat		27 626 941	15 948 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 626 941	15 948 843
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		24 850 438	3 100 000
Overføringer annen egenkapital		2 776 503	12 848 843
Sum overføringer og disponeringer		27 626 941	15 948 843



Organisasjonsnr: 814 633 462
HS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 19 426 734 19 426 734
Sum varige driftsmidler 19 426 734 19 426 734

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 443 400 30 000
Investeringer i tilknyttet selskap 2 9 600 10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 17 776 078 12 626 161
Sum finansielle anleggsmidler 18 229 078 12 666 161

Sum anleggsmidler 37 655 812 32 092 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 72 000 72 000
Andre fordringer 28 355
Konsernfordringer 4 174 270
Sum fordringer 246 270 100 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 680 395 5 288 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 680 395 5 288 939

Sum omløpsmidler 2 926 665 5 389 294

SUM EIENDELER 40 582 477 37 482 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	39 953 916	37 177 412
Sum opptjent egenkapital	39 953 916	37 177 412
Sum egenkapital	39 983 916	37 207 412
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		155 172
Sum annen langsiktig gjeld		155 172
Sum langsiktig gjeld	0	155 172
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 899	41 336
Betalbar skatt	56 662	78 268
Kortsiktig konserngjeld	530 000	
Sum kortsiktig gjeld	598 561	119 604
Sum gjeld	598 561	274 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 582 477	37 482 189



Organisasjonsnr: 814 633 462
HS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

HS Invest AS

Foretaksnr. 814633462



HS Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	456 000
Sum driftsinntekter		384 000	456 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		59 543	0
Annen driftskostnad	1	219 784	233 069
Sum driftskostnader		279 327	233 069
DRIFTSRESULTAT		104 673	222 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	603
Annen finansinntekt	2	27 695 848	15 803 730
Sum finansinntekter		27 695 848	15 804 333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		318	0
Sum finanskostnader		318	0
NETTO FINANSPOSTER		27 695 531	15 804 333
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 800 203	16 027 263
Skattekostnad på ordinært resultat		173 262	78 420
ORDINÆRT RESULTAT		27 626 941	15 948 843
ÅRSRESULTAT		27 626 941	15 948 843
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		24 850 438	3 100 000
Overføringer annen egenkapital		2 776 503	12 848 843
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		27 626 941	15 948 843



HS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 426 734	19 426 734
Sum varige driftsmidler		19 426 734	19 426 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	443 400	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 600	10 000
Lån til tilknyttet selskap	4	17 776 078	12 626 161
Sum finansielle anleggsmidler		18 229 078	12 666 161
SUM ANLEGGSMIDLER		37 655 812	32 092 895
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	72 000
Andre fordringer		0	28 355
Fordringer på konsernselskap	4	174 270	0
Sum fordringer		246 270	100 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 680 395	5 288 939
SUM OMLØPSMIDLER		2 926 665	5 389 294
SUM EIENDELER		40 582 477	37 482 189



HS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 953 916	37 177 412
Sum opptjent egenkapital		39 953 916	37 177 412
SUM EGENKAPITAL		39 983 916	37 207 412
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	155 172
Sum annen langsiktig gjeld		0	155 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	155 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 899	41 336
Betalbar skatt		56 662	78 268
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		530 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		598 561	119 604
SUM GJELD		598 561	274 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 582 477	37 482 189

Tromsø, 2. august 2022

Håvard Strand
styreleder/daglig leder



HS Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HS Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	21 929
Annen godtgjørelse til revisor	20 125

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Annen finansinntekt

Aksjer i andre selskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har mottatt utbytte fra tilknyttet selskap.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 426 734
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 426 734
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	19 426 734
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskaper	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-----------------	----------------------------	---------------	-----------	---------------

Noter for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462



HS Invest AS

Noter 2021

HS-Eiendom AS	30 000	30	1000	443 400
Sum Aksjer i datterselskaper	30 000	30		443 400

Selskapet har avgitt konsernbidrag til heleid datterselskap i 2021 netto kr 413 400.

Lån og fordring til datterselskap med underliggende datterselskap er kr 17 950 347.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Håvard Strand.

Aksjekapital /	Annen selskapskapital	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	37 177 412	37 207 412
Tilført fra årsresultat		2 776 503	2 776 503
Pr 31.12.	30 000	39 953 916	39 983 916



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
HS Invest AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert HS Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 626 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

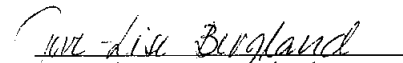


HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 2. august 2022
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor



HS Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	456 000
Sum driftsinntekter		384 000	456 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		59 543	0
Annen driftskostnad	1	219 784	233 069
Sum driftskostnader		279 327	233 069
DRIFTSRESULTAT		104 673	222 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	603
Annen finansinntekt	2	27 695 848	15 803 730
Sum finansinntekter		27 695 848	15 804 333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		318	0
Sum finanskostnader		318	0
NETTO FINANSPOSTER		27 695 531	15 804 333
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 800 203	16 027 263
Skattekostnad på ordinært resultat		173 262	78 420
ORDINÆRT RESULTAT		27 626 941	15 948 843
ÅRSRESULTAT		27 626 941	15 948 843
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		24 850 438	3 100 000
Overføringer annen egenkapital		2 776 503	12 848 843
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		27 626 941	15 948 843

Årsregnskap for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462

Dokumentet er signert digitalt av:

• Strand, Håvard (06017231179), 16.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



HS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 426 734	19 426 734
Sum varige driftsmidler		19 426 734	19 426 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	443 400	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 600	10 000
Lån til tilknyttet selskap	4	17 776 078	12 626 161
Sum finansielle anleggsmidler		18 229 078	12 666 161
SUM ANLEGGSMIDLER		37 655 812	32 092 895
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	72 000
Andre fordringer		0	28 355
Fordringer på konsernselskap	4	174 270	0
Sum fordringer		246 270	100 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 680 395	5 288 939
SUM OMLØPSMIDLER		2 926 665	5 389 294
SUM EIENDELER		40 582 477	37 482 189

Årsregnskap for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Håvard (06017231179), 16.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



HS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 953 916	37 177 412
Sum opptjent egenkapital		39 953 916	37 177 412
SUM EGENKAPITAL		39 983 916	37 207 412
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	155 172
Sum annen langsiktig gjeld		0	155 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	155 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 899	41 336
Betalbar skatt		56 662	78 268
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		530 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		598 561	119 604
SUM GJELD		598 561	274 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 582 477	37 482 189

Tromsø, 15. juli 2022

Håvard Strand
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Håvard (06017231179), 16.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



HS Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Håvard (06017231179), 16.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



HS Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	21 929
Annen godtgjørelse til revisor	20 125

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Annen finansinntekt

Aksjer i andre selskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har mottatt utbytte fra tilknyttet selskap.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 426 734
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 426 734
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	19 426 734
Prosentats for ord.avskr	100-1

Noter for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Håvard (06017231179), 16.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



HS Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskaper	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
HS-Eiendom AS	30 000	30	1000	443 400
Sum Aksjer i datterselskaper	30 000	30		443 400

Selskapet har avgitt konsernbidrag til heleid datterselskap i 2021 netto kr 413 400.

Lån og fordring til datterselskap med underliggende datterselskap er kr 17 950 347.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Håvard Strand.

Aksjekapital /	Annen selskapskapital	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	37 177 412	37 207 412
Tilført fra årsresultat		2 776 503	2 776 503
Pr 31.12.	30 000	39 953 916	39 983 916

Noter for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Håvard (06017231179), 16.07.2022

Forseglet av



Posten Norge