



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 030 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 3
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kjersti Eide Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		736 688	566 990
Inntekt til vedlikeholdsfond		38 004	37 999
Sum inntekter		774 692	604 989
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 400	
Annen driftskostnad		614 269	567 275
Sum kostnader		678 669	567 275
Driftsresultat		96 023	37 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			44
Anna renteinntekt		175	245
Sum finansinntekter		175	289
Annan rentekostnad		58 187	
Sum finanskostnader		58 187	
Netto finans		-58 012	289
Ordinært resultat før skattekostnad		38 011	38 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 011	38 003
Årsresultat		38 011	38 003
Årets tilførsel til vedlikeholdsfond			
Overføringer til/frå annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 222 039	
Sum varige driftsmiddel		1 222 039	
Sum anleggsmiddel		1 222 039	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		126 175	9 145
Andre fordringer	4	61 072	53 628
Sum krav		187 247	62 773
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 880	140 334
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		190 880	140 334
Sum omløpsmiddel		378 127	203 107
SUM EIGEDELAR		1 600 166	203 107
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Vedlikeholdsfond		192 061	154 057
Annen egenkapital		40 956	40 950
Sum opptent eigenkapital		233 017	195 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		233 017	195 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 306 050	
Sum anna langsiktig gjeld		1 306 050	
Sum langsiktig gjeld		1 306 050	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 389	6 685
Annen kortsiktig gjeld		13 710	1 415
Sum kortsiktig gjeld		61 099	8 100
Sum gjeld		1 367 149	8 100
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 600 166	203 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189994

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 030 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 3
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kjersti Eide Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 892 030 642
SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		736 688	566 990
Inntekt til vedlikeholdsfond		38 004	37 999
Sum inntekter		774 692	604 989
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 400	
Annen driftskostnad		614 269	567 275
Sum kostnader		678 669	567 275
Driftsresultat		96 023	37 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			44
Anna renteinntekt		175	245
Sum finansinntekter		175	289
Annan rentekostnad		58 187	
Sum finanskostnader		58 187	
Netto finans		-58 012	289
Ordinært resultat før skattekostnad		38 011	38 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 011	38 003
Årsresultat		38 011	38 003
Årets tilførsel til vedlikeholdsfond			
Overføringer til/frå annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 892 030 642
SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 222 039	
Sum varige driftsmiddel		1 222 039	

Sum anleggsmiddel		1 222 039	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmiddel Varer

Krav			
Kundefordringer		126 175	9 145
Andre fordringer	4	61 072	53 628
Sum krav		187 247	62 773

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 880	140 334
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		190 880	140 334

Sum omløpsmiddel		378 127	203 107
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		1 600 166	203 107
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital			
Vedlikeholdsfond		192 061	154 057
Annen egenkapital		40 956	40 950
Sum opptent eigenkapital		233 017	195 007

Sum eigenkapital		233 017	195 007
------------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 306 050	



Sum anna langsiktig gjeld	1 306 050	
Sum langsiktig gjeld	1 306 050	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 389	6 685
Annen kortsiktig gjeld	13 710	1 415
Sum kortsiktig gjeld	61 099	8 100
Sum gjeld	1 367 149	8 100
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 600 166	203 107



Organisasjonsnr: 892 030 642
SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven iht krav i Eierseksjonsloven av 23.5.1997. Sameiget har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i henhold til Regnskapsloven. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1286439.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1286439.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-64400.00	



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
1222039.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
-64400.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1056615.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eignedelar



Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Lånet skal nedbetalast over 20 år og alle sameigarane er solidarisk ansvarlige i og med at dei måtte godkjenne/gi fullmakt for låneopptaket.

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Sameiget Storehagen Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven iht krav i Eierseksjonsloven av 23.5.1997.

Sameiget har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i henhold til Regnskapsloven.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	1 286 439
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 286 439
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(64 400)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 222 039
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(64 400)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt 1 056 615

Lånet skal nedbetalast over 20 år og alle sameigarane er solidarisk ansvarlige i og med at dei måtte godkjenne/gi fullmakt for låneopptak.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Vedlikeholdf ond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	154 057	40 950	195 007
Årets tilførsel til vedlikeholdsfond	38 004		38 004
Årets resultat		7	7
Egenkapital 31.12.2021	192 061	40 957	233 018



Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiget Storehagen Terrasse

JAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiget Storehagen Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7L5SZ-BZIOB-P8GNX-HB187-E33QV-QEYIT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiget Storehagen Terrasse

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 15.03.2022
Deloitte AS

Geir A Helle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7L5SZ-BZIOB-P8GNX-H8J87-E33QV-OEYIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-21 14:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7L5SZ-BZIOB-P8GNX-HB187-E33QV-OEYIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>