



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 315 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 456 064	2 984 356
Sum inntekter		2 456 064	2 984 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	401 600	459 900
Annen driftskostnad		334 975	720 942
Sum kostnader		736 575	1 180 842
Driftsresultat		1 719 489	1 803 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 644	6 827
Annen finansinntekt		7 624	
Sum finansinntekter		27 268	6 827
Annen rentekostnad		520 770	546 798
Sum finanskostnader		520 770	546 798
Netto finans		-493 502	-539 971
Resultat før skattekostnad		1 225 987	1 263 544
Skattekostnad på resultat	3	268 976	277 978
Årsresultat		957 011	985 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 011	985 566
Totalresultat		957 011	985 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		572 304	739 278
Avsatt til annen egenkapital		384 707	246 288
Sum overføringer og disponeringer		957 011	985 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 257 618	13 438 050
Sum varige driftsmidler	4	11 257 618	13 438 050
Sum anleggsmidler		11 257 618	13 438 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			72 248
Andre kortsiktige fordringer	5	62 500	336 911
Konsernfordringer	5	6 232 846	4 040 638
Sum fordringer		6 295 346	4 449 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 737	168 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 737	168 477
Sum omløpsmidler		6 363 084	4 618 274
SUM EIENDELER		17 620 701	18 056 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 592 000	2 592 000
Overkurs		10 002	10 002
Sum innskutt egenkapital		2 602 002	2 602 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 992 423	4 607 717
Sum opptjent egenkapital		4 992 423	4 607 717
Sum egenkapital		7 594 425	7 209 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 915 153	1 807 596
Sum avsetninger for forpliktelser		1 915 153	1 807 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 353 000	7 353 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 353 000	7 353 000
Sum langsiktig gjeld		9 268 153	9 160 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 203	581 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 408	
Kortsiktig konserngjeld	5	733 723	947 792
Annen kortsiktig gjeld		2 789	156 592
Sum kortsiktig gjeld		758 123	1 686 009
Sum gjeld		10 026 276	10 846 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 620 701	18 056 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605262

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 315 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 992 315 520
ORTISI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 456 064	2 984 356
Sum inntekter		2 456 064	2 984 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	401 600	459 900
Annen driftskostnad		334 975	720 942
Sum kostnader		736 575	1 180 842
Driftsresultat		1 719 489	1 803 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 644	6 827
Annen finansinntekt		7 624	
Sum finansinntekter		27 268	6 827
Annen rentekostnad		520 770	546 798
Sum finanskostnader		520 770	546 798
Netto finans		-493 502	-539 971
Resultat før skattekostnad		1 225 987	1 263 544
Skattekostnad på resultat	3	268 976	277 978
Årsresultat		957 011	985 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 011	985 566
Totalresultat		957 011	985 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		572 304	739 278
Avsatt til annen egenkapital		384 707	246 288
Sum overføringer og disponeringer		957 011	985 566



Organisasjonsnr: 992 315 520
ORTISI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 257 618	13 438 050
Sum varige driftsmidler	4	11 257 618	13 438 050
Sum anleggsmidler		11 257 618	13 438 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			72 248
Andre kortsiktige fordringer	5	62 500	336 911
Konsernfordringer	5	6 232 846	4 040 638
Sum fordringer		6 295 346	4 449 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 737	168 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 737	168 477
Sum omløpsmidler		6 363 084	4 618 274
SUM EIENDELER		17 620 701	18 056 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 592 000	2 592 000
Overkurs		10 002	10 002
Sum innskutt egenkapital		2 602 002	2 602 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 992 423	4 607 717
Sum opptjent egenkapital		4 992 423	4 607 717
Sum egenkapital		7 594 425	7 209 719



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 915 153	1 807 596
Sum avsetninger for forpliktelses		1 915 153	1 807 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 353 000	7 353 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 353 000	7 353 000
Sum langsiktig gjeld		9 268 153	9 160 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 203	581 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 408	
Kortsiktig konserngjeld	5	733 723	947 792
Annen kortsiktig gjeld		2 789	156 592
Sum kortsiktig gjeld		758 123	1 686 009
Sum gjeld		10 026 276	10 846 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 620 701	18 056 323



Organisasjonsnr: 992 315 520
ORTISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Ortisi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 315 520

Penneo Dokumentnøkkel: F0UUV-Y4P7E-KF1YK-PHRGS-OEC30-X476K



RESULTATREGNSKAP

ORTSI EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 456 064	2 984 356
Sum driftsinntekter		2 456 064	2 984 356
Avskrivning av driftsmidler	2	401 600	459 900
Annen driftskostnad		334 975	720 942
Sum driftskostnader		736 575	1 180 842
Driftsresultat		1 719 489	1 803 515
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 644	6 827
Annen finansinntekt		7 624	0
Annen rentekostnad		520 770	546 798
Resultat av finansposter		-493 502	-539 971
Resultat før skattekostnad		1 225 987	1 263 544
Skattekostnad på resultat	3	268 976	277 978
Årsresultat		957 011	985 566
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		572 304	739 278
Avsatt til annen egenkapital		384 707	246 288
Sum overføringer		957 011	985 566

Penneo Dokumentnøkkel: H0UUV-Y4PZE-KFYK-PHRGS-OEC30-X476K



BALANSE

ORTSI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 257 618	13 438 050
Sum varige driftsmidler	4	11 257 618	13 438 050
Sum anleggsmidler		11 257 618	13 438 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	72 248
Andre kortsiktige fordringer	5	62 500	336 911
Konsernfordringer	5	6 232 846	4 040 638
Sum fordringer		6 295 346	4 449 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 737	168 477
Sum omløpsmidler		6 363 084	4 618 274
Sum eiendeler		17 620 701	18 056 323

Penneo Dokumentnøkkel: H0UUV-Y4PZE-KFTYK-PHRGS-OEC30-X476K



BALANSE

ORTISI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 592 000	2 592 000
Overkurs		10 002	10 002
Sum innskutt egenkapital		2 602 002	2 602 002
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 992 423	4 607 717
Sum opptjent egenkapital		4 992 423	4 607 717
Sum egenkapital		7 594 425	7 209 719
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 915 153	1 807 596
Sum avsetning for forpliktelser		1 915 153	1 807 596
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 353 000	7 353 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 353 000	7 353 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 203	581 625
Skyldig offentlige avgifter		17 408	0
Konserngjeld	5	733 723	947 792
Annen kortsiktig gjeld		2 789	156 592
Sum kortsiktig gjeld		758 123	1 686 009
Sum gjeld		10 026 276	10 846 605
Sum egenkapital og gjeld		17 620 701	18 056 323

17.06.2025
Styret i Ortisi Eiendom AS

Ruben Byberg Olsen
styreleder

Thor Inge Ommundsen
styremedlem/daglig leder

Cato Nesland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ortisi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	
		Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 891 949	13 891 949
Avgang solgte driftsmidler	-1 831 132	-1 831 132
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 060 817	12 060 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12	803 199	803 199
Bokført verdi 31.12.2024	11 257 618	11 257 618
Årets avskrivninger	401 600	401 600
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	268 976	277 978
Skattekostnad ordinært resultat	268 976	277 978
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 225 987	1 263 544
Permanente forskjeller	-3 369	0
Endring i midlertidige forskjeller	-488 895	131 736
Avgitt konsernbidrag	-733 723	-947 792
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-447 488
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 419	208 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-161 419	-208 514
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 936 599	5 173 924	237 324
Gevinst – og tapskonto	3 768 642	3 042 422	-726 219
Sum	8 705 241	8 216 346	-488 895
Grunnlag for utsatt skatt	8 705 241	8 216 346	-488 895
Utsatt skatt (22 %)	1 915 153	1 807 596	-107 557

Penneo Dokumentnøkkel: H0UUV-Y4P7E-KFTYK-PHRGS-OEC30-X476K



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 353 000	7 353 000
Sum	7 353 000	7 353 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 257 618	13 438 050
Sum	11 257 618	13 438 050

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Agder Holding AS	5 957 846	3 815 638
Agder Næringsutleie AS	100 000	100 000
Agder Eiendomsselskap AS	50 000	0
Agder Båtservice AS	125 000	125 000
Sum	6 232 846	4 040 638
Gjeld		
Agder Holding AS - Konsernbidrag	733 723	947 792
Sum	733 723	947 792

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: H0UYV-Y4P7E-KFTYK-PHRGS-OEC30-X476K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Ruben Byberg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1952292
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-24 06:27:06 UTC



Nesland, Cato

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054767
IP: 62.92.xxx.xxx
2025-06-27 07:05:11 UTC



Ommundsen, Thor Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118
IP: 85.164.xxx.xxx
2025-06-29 07:04:30 UTC



Ommundsen, Thor Inge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118
IP: 85.164.xxx.xxx
2025-06-29 07:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0UUV-Y4P7E-KF1YK-PHRGS-OEC30-X476K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ortisi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ortisi Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 957 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Ortisi Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. juni 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor