



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 378 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 86-88 AS
Forretningsadresse: Balaklava 3
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 655	
Annen driftsinntekt		1 480 015	1 453 302
Sum inntekter		1 484 670	1 453 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2	273 842	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 805	121 762
Annen driftskostnad		1 181 034	661 603
Sum kostnader		1 597 680	783 365
Driftsresultat		-113 010	669 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			995
Annen finansinntekt			1 483
Sum finansinntekter		0	2 478
Annen rentekostnad		4 771	27 589
Sum finanskostnader		4 771	27 589
Netto finans		-4 771	-25 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 781	644 827
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 680	142 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 461	502 618
Årsresultat		-132 461	502 618
Totalresultat		-132 461	502 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 461	502 618
Sum overføringer og disponeringer		-132 461	502 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 238
Sum immaterielle eiendeler		0	2 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 805 457	2 857 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	391 119	
Sum varige driftsmidler		3 196 576	2 857 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 196 576	2 859 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 837	-25 834
Sum fordringer		49 837	-25 834
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 434	120 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 434	120 958
Sum omløpsmidler		468 271	95 124
SUM EIENDELER		3 664 847	2 954 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		172 691	-11 820
Sum innskutt egenkapital		202 691	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		743 357	875 817
Sum opptjent egenkapital		743 357	875 817
Sum egenkapital	8	946 048	893 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 442	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 442	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			533 324
Langsiktig konserngjeld	6	2 068 969	1 406 783
Øvrig langsiktig gjeld		410 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 969	1 940 107
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 848	41 952
Betalbar skatt	4		144 447
Skyldige offentlige avgifter		91 543	
Annen kortsiktig gjeld		111 997	52 204
Sum kortsiktig gjeld		227 388	238 604
Sum gjeld		2 718 799	2 178 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 664 847	3 072 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791754

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 378 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 86-88 AS
Forretningsadresse: Balaklava 3
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 378 882
VÅLERVEIEN 86-88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 655	
Annen driftsinntekt		1 480 015	1 453 302
Sum inntekter		1 484 670	1 453 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2	273 842	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 805	121 762
Annen driftskostnad		1 181 034	661 603
Sum kostnader		1 597 680	783 365
Driftsresultat		-113 010	669 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			995
Annen finansinntekt			1 483
Sum finansinntekter		0	2 478
Annen rentekostnad		4 771	27 589
Sum finanskostnader		4 771	27 589
Netto finans		-4 771	-25 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 680	142 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 461	502 618
Årsresultat		-132 461	502 618
Totalresultat		-132 461	502 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 461	502 618
Sum overføringer og disponeringer		-132 461	502 618



Organisasjonsnr: 921 378 882
VÅLERVEIEN 86-88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 238
Sum immaterielle eiendeler		0	2 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 805 457	2 857 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	391 119	
Sum varige driftsmidler		3 196 576	2 857 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 196 576	2 859 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 837	-25 834
Sum fordringer		49 837	-25 834
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 434	120 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 434	120 958
Sum omløpsmidler		468 271	95 124
SUM EIENDELER		3 664 847	2 954 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		172 691	-11 820
Sum innskutt egenkapital		202 691	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		743 357	875 817
Sum opptjent egenkapital		743 357	875 817
Sum egenkapital	8	946 048	893 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 442	
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 442	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			533 324
Langsiktig konserngjeld	6	2 068 969	1 406 783
Øvrig langsiktig gjeld		410 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 969	1 940 107
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 848	41 952
Betalbar skatt	4		144 447
Skyldige offentlige avgifter		91 543	
Annen kortsiktig gjeld		111 997	52 204
Sum kortsiktig gjeld		227 388	238 604
Sum gjeld		2 718 799	2 178 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 664 847	3 072 708



Organisasjonsnr: 921 378 882
VÅLERVEIEN 86-88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238753.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30229.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4860.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273842.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Vålerveien 86-88 AS
2021

Vålerveien 86-88 AS Org. nr. 921378882

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Vålerveien 86-88 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		4 655	0
Andre driftsinntekter		1 480 015	1 453 302
Sum driftsinntekter		1 484 670	1 453 302
Lønnskostnad	2	273 842	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	142 805	121 762
Annen driftskostnad		1 181 034	661 603
Sum driftskostnad		1 597 681	783 365
Driftsresultat		-113 010	669 937
Annen renteinntekt		0	995
Annen finansinntekt		0	1 483
Sum finansinntekter		0	2 478
Annen rentekostnad		4 771	27 589
Sum finanskostnader		4 771	27 589
Sum netto finansposter		-4 771	-25 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 781	644 827
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 680	142 209
Ordinært resultat		-132 461	502 618
Årsresultat		-132 461	502 618
Overført annen egenkapital		-132 461	502 618
Sum disponert		-132 461	502 618

Vålerveien 86-88 AS Org. nr. 921378882

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Vålerveien 86-88 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 238
Sum immaterielle eiendeler		0	2 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 805 457	2 857 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	391 119	0
Sum varige driftsmidler		3 196 576	2 857 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 196 576	2 859 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		49 837	-25 834
Sum fordringer		49 837	-25 834
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 434	120 958
Sum omløpsmidler		468 271	95 124
Sum eiendeler		3 664 847	2 954 762

Vålerveien 86-88 AS Org. nr. 921378882

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Vålerveien 86-88 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		172 691	-11 820
Sum innskutt egenkapital		202 691	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		743 357	875 817
Sum opptjent egenkapital		743 357	875 817
Sum egenkapital	8	946 048	893 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 442	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 442	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	533 324
Langsiktig konserngjeld	6	2 068 969	1 406 783
Øvrig langsiktig gjeld		410 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 969	1 940 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 849	41 952
Betalbar skatt	4	0	144 447
Skyldige offentlige avgifter		91 543	0
Annen kortsiktig gjeld		111 997	52 204
Sum kortsiktig gjeld		227 388	238 604
Sum gjeld		2 718 799	2 178 711
Sum egenkapital og gjeld		3 664 847	3 072 708

Moss, 13.07.2022
Styret for Vålerveien 86-88 AS

Kim Otter Hansen
Styrets leder

Vålerveien 86-88 AS Org. nr. 921378882

Dokumentet er elektronisk signert



Vålerveien 86-88 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	238 753	0
Arbeidsgiveravgift	30 229	0
Andre personalkostnader	4 860	0
Sum	273 842	0
Antall årsverk sysselsatt:	0,5	0

Dokumentet er elektronisk signert



Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Åvgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Transport-midler	0	410 000	0	41 000	369 000	41 000
Maskiner/Inventar	0	22 980	0	861	22 119	861
Bygninger	4 347 995	49 000	0	1 591 538	2 805 456	100 943
Sum	4 347 995	481 980	0	1 633 399	3 196 575	142 804

Note 4

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	144 447
Endring utsatt skatt	-25 911	-2 238
Årets skattekostnad	-25 911	142 209

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-117 781	644 826
Permanente forskjeller	0	1 574
Endringer midlertidige forskjeller	-66 730	10 176
Mottatt konsernbidrag	184 511	0
Årets skattegrunnlag	-0	656 576
Betalbar skatt	0	144 446
Skyldig betalbar skatt	0	144 446

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	56 554	-10 176	66 730
Sum	56 554	-10 176	66 730
Utsatt skatt	12 441	-2 238	14 680

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300.

Eierstruktur

Heki Holding AS org.nr. 988963305: 100 aksjer

Note 6

Gjeld til nærstående selskap

Gjeld til Heki Holding AS med kr 2 248 746.

Note 7

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Note 8

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	893 997	391 380
Tilført fra årets resultat	-132 461	502 618
Mottatt konsernbidrag	184 512	0
Egenkapital 31.12.	946 048	893 998

Dokumentet er elektronisk signert



Vålerveien 86-8...

Name

Hansen, Kim Otter

Date

2022-07-22

Identification

 bankID Hansen, Kim Otter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))