



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLJOTS GT 5-2 AS
Forretningsadresse: c/o Øystein R. Skiri
Ekraveien 50B
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robertsen Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 445 806 | 445 423 |
| Sum inntekter | | 445 806 | 445 423 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 18 360 | 18 360 |
| Annen driftskostnad | 3 | 106 988 | 84 849 |
| Sum kostnader | | 125 348 | 103 209 |
| Driftsresultat | | 320 458 | 342 214 |
| Annen finanskostnad | | 3 793 | 965 |
| Sum finanskostnader | | 3 793 | 965 |
| Netto finans | | -3 793 | -965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 316 665 | 341 249 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 73 720 | 79 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 242 945 | 262 117 |
| Årsresultat | | 242 945 | 262 117 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 57 670 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 185 275 | 262 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 242 945 | 262 118 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 1 743 743 | 1 762 103 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 743 743 | 1 762 103 |
| Sum anleggsmidler | | 1 743 743 | 1 762 103 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 387 | 34 331 |
| Sum omløpsmidler | | 58 387 | 34 331 |
| SUM EIENDELER | | 1 802 130 | 1 796 434 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 809 046 | 623 771 |
| Sum opptjent egenkapital | | 809 046 | 623 771 |
| Sum egenkapital | | 849 046 | 663 771 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 811 753 | 1 033 007 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 811 753 | 1 033 007 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 811 753 | 1 033 007 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 922 | 5 084 |
| Betalbar skatt | 4 | 57 454 | 79 132 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 77 955 | 15 440 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 331 | 99 656 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 953 084 | 1 132 663 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 802 130 | 1 796 434 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624947

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLJOTS GT 5-2 AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Skiri
Elvegata 15B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robertsen Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 616 349
BERGLJOTS GT 5-2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 445 806 | 445 423 |
| Sum inntekter | | 445 806 | 445 423 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 18 360 | 18 360 |
| Annen driftskostnad | 3 | 106 988 | 84 849 |
| Sum kostnader | | 125 348 | 103 209 |
| Driftsresultat | | 320 458 | 342 214 |
| Annen finanskostnad | | 3 793 | 965 |
| Sum finanskostnader | | 3 793 | 965 |
| Netto finans | | -3 793 | -965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 73 720 | 79 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 242 945 | 262 117 |
| Årsresultat | | 242 945 | 262 117 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 57 670 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 185 275 | 262 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 242 945 | 262 118 |



Organisasjonsnr: 923 616 349
BERGLJOTS GT 5-2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 1 743 743 | 1 762 103 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 743 743 | 1 762 103 |
| Sum anleggsmidler | | 1 743 743 | 1 762 103 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 387 | 34 331 |
| Sum omløpsmidler | | 58 387 | 34 331 |
| SUM EIENDELER | | 1 802 130 | 1 796 434 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 809 046 | 623 771 |
| Sum opptjent egenkapital | | 809 046 | 623 771 |
| Sum egenkapital | | 849 046 | 663 771 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 811 753 | 1 033 007 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 811 753 | 1 033 007 |
| Sum langsiktig gjeld | | 811 753 | 1 033 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 922 | 5 084 |
| Betalbar skatt | 4 | 57 454 | 79 132 |



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 77 955 | 15 440 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 331 | 99 656 |
| Sum gjeld | | 953 084 | 1 132 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 802 130 | 1 796 434 |



Organisasjonsnr: 923 616 349
BERGLJOTS GT 5-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 40.00 | 40000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Earlybird Invest AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 1 836 047 | 1 836 047 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 1 836 047 | 1 836 047 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -92 304 | -92 304 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 1 743 743 | 1 743 743 |
| Årets avskrivninger | 18 360 | 18 360 |
| Økonomisk levetid | 100 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 73 720 | 79 132 |
| Årets totale skattekostnad | 73 720 | 79 132 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 316 665 | 341 250 |
| Permanente forskjeller | 67 | 81 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 18 360 | 18 360 |
| Alminnelig inntekt | 335 092 | 359 691 |
| Ytet konsernbidrag | -73 936 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 261 156 | 359 691 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 57 454 | 79 132 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -185 949 | -167 589 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -185 949 | -167 589 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -185 949 | -167 589 |
| Sum | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 40 000 | 623 770 | 663 770 |
| Årsresultat | 0 | 242 945 | 242 945 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -57 670 | -57 670 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 40 000 | 809 045 | 849 045 |



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Eiendom | 1 743 743 | 1 762 103 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 40 | 40 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Earlybird Invest AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|
| Earlybird Invest AS | -811 753 | -1 033 007 |