



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSEGLEM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Frode Seglem
Oddenveien 9
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 922993769

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	350	1 199
Sum kostnader		350	1 199
Driftsresultat		-350	-1 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		448 582	50 000
Sum finansinntekter		448 598	50 000
Netto finans		448 598	50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		448 248	48 801
Skattekostnad på resultat	2	2 888	-959
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 360	49 760
Årsresultat	6	445 360	49 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 360	49 760
Totalresultat		445 360	49 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 360	49 760
Sum overføringer og disponeringer		445 360	49 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		959
Sum immaterielle eiendeler			959
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 612 409	8 597 659
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		9 612 409	8 597 659
Sum anleggsmidler		9 612 409	8 598 618
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 991	6 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 991	6 290
Sum omløpsmidler		25 991	6 290
SUM EIENDELER		9 638 400	8 604 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 563	-5 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		7 697 876	7 697 876
Sum innskutt egenkapital		7 742 313	7 742 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		525 125	79 765
Sum opptjent egenkapital		525 125	79 765
Sum egenkapital	6	8 267 438	7 822 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 369 033	782 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 369 033	782 830
Sum langsiktig gjeld		1 369 033	782 830
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 929	
Sum kortsiktig gjeld		1 929	
Sum gjeld		1 370 962	782 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 638 400	8 604 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596208

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSEGLEM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Frode Seglem
Oddenveien 9
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 993 769
FSEGLEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	350	1 199
Sum kostnader		350	1 199
Driftsresultat		-350	-1 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		448 582	50 000
Sum finansinntekter		448 598	50 000
Netto finans		448 598	50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		448 248	48 801
Skattekostnad på resultat	2	2 888	-959
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 360	49 760
Årsresultat	6	445 360	49 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 360	49 760
Totalresultat		445 360	49 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 360	49 760
Sum overføringer og disponeringer		445 360	49 760



Organisasjonsnr: 922 993 769
FSEGLEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		959
Sum immaterielle eiendeler			959

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 612 409	8 597 659
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		9 612 409	8 597 659

Sum anleggsmidler		9 612 409	8 598 618
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 991	6 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 991	6 290
Sum omløpsmidler		25 991	6 290

SUM EIENDELER		9 638 400	8 604 908
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 563	-5 563
Annen innskutt egenkapital		7 697 876	7 697 876
Sum innskutt egenkapital		7 742 313	7 742 313

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		525 125	79 765
Sum opptjent egenkapital		525 125	79 765
Sum egenkapital	6	8 267 438	7 822 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 369 033	782 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 369 033	782 830
Sum langsiktig gjeld		1 369 033	782 830
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 929	
Sum kortsiktig gjeld		1 929	
Sum gjeld		1 370 962	782 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 638 400	8 604 908



Organisasjonsnr: 922 993 769
FSEGLEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

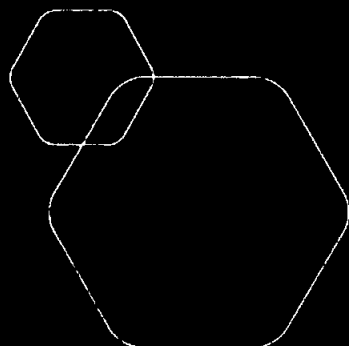
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

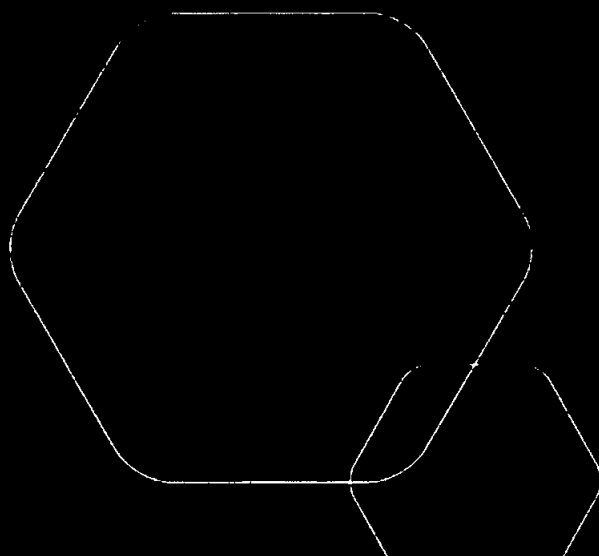
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Fseglem Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 993 769



RESULTATREGNSKAP

FSEGLEM HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	350	1 199
Sum driftskostnader		350	1 199
Driftsresultat		-350	-1 199
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		448 582	50 000
Resultat av finansposter		448 598	50 000
Resultat før skattekostnad		448 248	48 801
Skattekostnad på resultat	2	2 888	-959
Resultat		445 360	49 760
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	445 360	49 760
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		445 360	49 760
Sum overføringer		445 360	49 760



BALANSE

FSEGLEM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	959
Sum immaterielle eiendeler		0	959
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 612 409	8 597 659
Sum finansielle anleggsmidler		9 612 409	8 597 659
Sum anleggsmidler		9 612 409	8 598 618
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 991	6 290
Sum omløpsmidler		25 991	6 290
Sum eiendeler		9 638 400	8 604 908

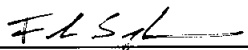


BALANSE

FSEGLEM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		-5 563	-5 563
Annen innskutt egenkapital		7 697 876	7 697 876
Sum innskutt egenkapital		7 742 313	7 742 313
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		525 125	79 765
Sum opptjent egenkapital		525 125	79 765
Sum egenkapital	6	8 267 438	7 822 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 369 033	782 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 369 033	782 830
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1 929	0
Sum kortsiktig gjeld		1 929	0
Sum gjeld		1 370 962	782 830
Sum egenkapital og gjeld		9 638 400	8 604 908

Oslo, 07.06.2023
Styret i Fseglem Holding AS


Frode Seglem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 929	0
Endring i utsatt skattefordel	959	-959
Skattekostnad ordinært resultat	2 888	-959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	448 248	48 801
Permanente forskjeller	-435 125	-48 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 357	-301
Skattepliktig inntekt	8 766	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 929	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 929	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 357	-4 357



Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-4 357	-4 357
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-959	-959

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Malling & Co Eiendomsutvikling AS	389 527	158 700
Heas Holding AS	5 948 291	5 948 291
Asse Holding AS	1 749 585	1 749 585
Kuro Sushiya AS	240 120	240 120
Amicoat AS	341 250	341 250
Malling & Co Vekst AS	943 636	159 713
Sum	9 612 409	8 597 659

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til eier	1 030 000	640 000
Øvrig langsiktig gjeld	339 033	142 830
Sum annen langsiktig gjeld	1 369 033	782 830

Øvrig langsiktig gjeld har førsteprioritet pant i selskapets aksjer i Malling & Co eiendomsutvikling AS. Bokført verdi på pantsatt eiendeler er 389 527 .



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FSEGLEM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Seglem	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Seglem	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	-5 563	7 697 876	79 765	7 822 078
Pr 01.01.2022	50 000	-5 563	7 697 876	79 765	7 822 078
Årets resultat				445 360	445 360
Pr 31.12.2022	50 000	-5 563	7 697 876	525 125	8 267 438