



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøhuskleiva 2
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vegrim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	223 774	432 133
Sum inntekter		223 774	432 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 630 166	2 005 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 350	340 730
Annen driftskostnad	2	922 345	1 077 574
Sum kostnader		2 839 862	3 424 264
Driftsresultat		-2 616 088	-2 992 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260	
Annen renteinntekt		31 806	23 491
Sum finansinntekter		32 066	23 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		950 213	651 501
Annen rentekostnad		43 501	46 187
Sum finanskostnader		993 714	697 687
Netto finans		-961 648	-674 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 577 736	-3 666 328
Skattekostnad på resultat	4	-787 102	-806 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 790 634	-2 859 735
Årsresultat		-2 790 634	-2 859 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 790 634	-2 859 735
Totalresultat		-2 790 634	-2 859 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 790 634	-2 859 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 790 634	-2 859 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 570 955	2 165 426
Sum immaterielle eiendeler		2 570 955	2 165 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 831 415	12 587 919
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	647 910	117 020
Sum varige driftsmidler	3	13 479 326	12 704 939
Sum anleggsmidler		16 050 281	14 870 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 023	12 190
Andre kortsiktige fordringer	7	2 093 672	1 951 554
Sum fordringer		2 106 695	1 963 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	255 945	294 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 945	294 029
Sum omløpsmidler		2 362 640	2 257 772
SUM EIENDELER		18 412 921	17 128 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5	9 890 914	8 538 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 990 914	9 638 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	-13 387 444	-10 596 810
Sum opptjent egenkapital		-13 387 444	-10 596 810
Sum egenkapital	5	-2 396 530	-958 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	461 289	803 507
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 094 474	16 939 014
Sum annen langsiktig gjeld		20 555 763	17 742 521
Sum langsiktig gjeld		20 555 763	17 742 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 083	33 719
Skyldig offentlige avgifter		25 782	151 583
Annen kortsiktig gjeld		125 823	159 058
Sum kortsiktig gjeld		253 688	344 360
Sum gjeld		20 809 451	18 086 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 412 921	17 128 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691907

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøhuskleiva 2
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vegrim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 580 585
AV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	223 774	432 133
Sum inntekter		223 774	432 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 630 166	2 005 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 350	340 730
Annen driftskostnad	2	922 345	1 077 574
Sum kostnader		2 839 862	3 424 264
Driftsresultat		-2 616 088	-2 992 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260	
Annen renteinntekt		31 806	23 491
Sum finansinntekter		32 066	23 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		950 213	651 501
Annen rentekostnad		43 501	46 187
Sum finanskostnader		993 714	697 687
Netto finans		-961 648	-674 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 577 736	-3 666 328
Skattekostnad på resultat	4	-787 102	-806 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 790 634	-2 859 735
Årsresultat		-2 790 634	-2 859 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 790 634	-2 859 735
Totalresultat		-2 790 634	-2 859 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 790 634	-2 859 735
Sum overføringer og disponeringer		-2 790 634	-2 859 735



Organisasjonsnr: 987 580 585
AV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 570 955	2 165 426
Sum immaterielle eiendeler		2 570 955	2 165 426

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 831 415	12 587 919
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	647 910	117 020
Sum varige driftsmidler	3	13 479 326	12 704 939

Sum anleggsmidler		16 050 281	14 870 365
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 023	12 190
Andre kortsiktige fordringer	7	2 093 672	1 951 554
Sum fordringer		2 106 695	1 963 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	255 945	294 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 945	294 029

Sum omløpsmidler		2 362 640	2 257 772
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 412 921	17 128 137
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5	9 890 914	8 538 066
Sum innskutt egenkapital		10 990 914	9 638 066

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	-13 387 444	-10 596 810
Sum opptjent egenkapital		-13 387 444	-10 596 810



Sum egenkapital	5	-2 396 530	-958 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	461 289	803 507
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 094 474	16 939 014
Sum annen langsiktig gjeld		20 555 763	17 742 521
Sum langsiktig gjeld		20 555 763	17 742 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 083	33 719
Skyldig offentlige avgifter		25 782	151 583
Annen kortsiktig gjeld		125 823	159 058
Sum kortsiktig gjeld		253 688	344 360
Sum gjeld		20 809 451	18 086 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 412 921	17 128 137



Organisasjonsnr: 987 580 585
AV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 AV Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: V7TTG-11VNF-UJJK-JZEBM-AEM47-F4YX



Resultatregnskap			
AV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	223 774	432 133
Sum driftsinntekter		<u>223 774</u>	<u>432 133</u>
Lønnskostnad	2	1 630 166	2 005 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 350	340 730
Annen driftskostnad	2	922 345	1 077 574
Sum driftskostnader		<u>2 839 862</u>	<u>3 424 264</u>
Driftsresultat		<u>-2 616 088</u>	<u>-2 992 131</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260	0
Annen renteinntekt		31 806	23 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		950 213	651 501
Annen rentekostnad		43 501	46 187
Resultat av finansposter		<u>-961 648</u>	<u>-674 196</u>
Resultat før skattekostnad		-3 577 736	-3 666 328
Skattekostnad på resultat	4	-787 102	-806 593
Resultat		<u>-2 790 634</u>	<u>-2 859 735</u>
Årsresultat		<u>-2 790 634</u>	<u>-2 859 735</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	2 790 634	2 859 735
Sum overføringer		<u>-2 790 634</u>	<u>-2 859 735</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V7TTG-11VNF-UEJKJ-JZEBM-AEM47-F4YX



Balanse			
AV Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 570 955	2 165 426
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 570 955</u>	<u>2 165 426</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 831 415	12 587 919
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	647 910	117 020
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 479 326</u>	<u>12 704 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 050 281</u>	<u>14 870 365</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 023	12 190
Andre kortsiktige fordringer	7	2 093 672	1 951 554
Sum fordringer		<u>2 106 695</u>	<u>1 963 744</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	255 945	294 029
Sum omløpsmidler		<u>2 362 640</u>	<u>2 257 772</u>
Sum eiendeler		<u>18 412 921</u>	<u>17 128 137</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V7TTG-11VNF-UJJK-JZEBM-AEM47-F4YX



Balanse			
AV Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	5, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 890 914	8 538 066
Sum innskutt egenkapital		<u>10 990 914</u>	<u>9 638 066</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-13 387 444	-10 596 810
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 387 444</u>	<u>-10 596 810</u>
Sum egenkapital	5	<u>-2 396 530</u>	<u>-958 744</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	461 289	803 507
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 094 474	16 939 014
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 555 763</u>	<u>17 742 521</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 083	33 719
Skyldig offentlige avgifter		25 782	151 583
Annen kortsiktig gjeld		125 823	159 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 688</u>	<u>344 360</u>
Sum gjeld		<u>20 809 451</u>	<u>18 086 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 412 921</u>	<u>17 128 137</u>
Haugesund, 25.06.2024 Styret i AV Eiendom AS			
<u>Arild Vegrim</u> daglig leder/styreleder			
AV Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: V7TTG-11VNF-UJJKJ-JZEBM-AEM47-F4YXE



AV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 267 757	1 615 301
Arbeidsgiveravgift	211 031	244 796
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	151 378	145 863
Sum	1 630 166	2 005 959

Antall årsverk	2
----------------	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	761 160
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	155 597
Sum	916 757

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. De har heller ingen lån i selskapet

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2023 utgjør kr 20 670.

I tillegg er det kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon med kr 0.

Beløpene er oppgitt inklusiv merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: V7TTG-11VNF-UEJKJ-JZEBM-AEM47-F4YXE



AV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 114 452	1 601 084	17 715 536
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	403 176	658 564	1 061 740
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 517 628	2 259 648	18 777 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 686 214	1 611 734	5 297 948
= Bokført verdi 31.12.23	12 831 414	647 914	13 479 328
Årets ordinære avskrivninger	159 680	127 670	287 350
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: V7TTG-11VNF-UEJK-JZEBM-AEM47-F4YX



AV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-787 102	-806 593
Skattekostnad ordinært resultat	-787 102	-806 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 577 736	-3 666 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 430	272 081
Mottatt konsernbidrag	1 734 421	1 294 753
Skattepliktig inntekt	-1 767 885	-2 099 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-381 573	-284 846
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	381 573	284 846
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 731 580	-1 788 248	-56 668
Fordringer	-3 211	0	3 211
Gevinst – og tapskonto	515 547	644 434	128 887
Sum	-1 219 244	-1 143 814	75 430
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 466 916	-8 699 031	1 767 885
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 686 160	-9 842 845	1 843 315
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 570 955	-2 165 426	405 529

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 100 000	-10 596 810	8 538 066	-958 744
Fra Annen Egenkapital		0		0
Til udekket tap		-2 790 634		-2 790 634
Konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2023	1 100 000	-13 387 444	8 538 066	-3 749 378

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
--	--------	-----------	---------



AV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Ordinære-aksjer	1 100	1000,00	1 100 000,00
Sum	1 100	1000,00	1 100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Lava Invest AS	1 100	1 100	100 %	100%
Totalt antall aksjer	1 100	1 100	100%	100%

Note 6 - Panstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	461 289	803 507
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	461 289	803 507

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Bygninger	4 060 624	4 123 244
Øvrige	0	0
Totalt	3 970 274	4 123 244

Note 7 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

Fordring mot konsernselskaper	2023	2022
Langsiktig fordring mot konsernselskaper	0	0
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	1 739 866	1 294 753
Sum	1 739 866	1 294 753

Gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	20 094 474	16 939 014
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Sum	20 094 474	16 939 014

Selskapets konsernmellomværende er renteberegnet med 5%



AV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Bundne skattetrekkmidler

Skyldig skattetrekk pr 31. desember 2023 utgjør kr 0.

Innestående bundet beløp på konto for skattetrekk pr 31. desember 2023 utgjør kr 0.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men det foreligger innlån fra morselskap på kr. 20 094 474 som står tilbake for all annen gjeld.

Styret mener således at forutsetning for fortsatt drift foreligger og legger dette til grunn ved avleggelse av regnskapet for 2023

Penneo Dokumentnøkkel: V7TTG-11VNF-UJJK-JZEBM-AEM47-F4YXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegrim, Arild

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612432

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-28 16:42:23 UTC



Vegrim, Arild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612432

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-28 16:42:23 UTC



Penneo Dokument nøkkel: V7TTG-11VNF-UEJKJ-JZEBM-AEM47-F4YXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Av Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Av Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Av Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29. juli 2024
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 2023 AV Eiendom AS

Name Date
Holst-Larsen, Else 2024-07-29

Identification

 bankID Holst-Larsen, Else



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))