



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 127 645
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKARSBYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Jogardshøgda 2 6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eldar Arne Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 598	19 825
Sum kostnader		32 598	19 825
Driftsresultat		-32 598	-19 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 509 231	
Annen renteinntekt		9	38
Sum finansinntekter		1 509 240	38
Annen rentekostnad			23
Annen finanskostnad			35 000
Sum finanskostnader			35 023
Netto finans		1 509 240	-34 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 642	-54 810
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 861	-16 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459 781	-37 949
Årsresultat		1 459 781	-37 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459 781	-37 949
Totalresultat		1 459 781	-37 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 459 781	
Overført fra annen egenkapital			-37 949
Sum overføringer og disponeringer		1 459 781	-37 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		16 861
Sum immaterielle eiendeler			16 861
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 194 767	6 194 767
Investeringer i tilknyttet selskap	4	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 094 767	7 094 767
Sum anleggsmidler		7 094 767	7 111 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 104 532	235 000
Sum fordringer		1 104 532	244 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 763	127 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 763	127 352
Sum omløpsmidler		1 151 295	371 352
SUM EIENDELER		8 246 062	7 482 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 577 562	5 117 781
Sum opptjent egenkapital		6 577 562	5 117 781
Sum egenkapital		6 727 562	5 267 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 283 500	1 283 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 500	1 283 500
Sum langsiktig gjeld		1 283 500	1 283 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 000
Annen kortsiktig gjeld		235 000	924 699
Sum kortsiktig gjeld		235 000	931 699
Sum gjeld		1 518 500	2 215 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 246 062	7 482 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585837

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 127 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSBYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jogardshøgda 2
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Arne Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 998 127 645
SKARSBYGG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 598	19 825
Sum kostnader		32 598	19 825
Driftsresultat		-32 598	-19 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 509 231	
Annen renteinntekt		9	38
Sum finansinntekter		1 509 240	38
Annen rentekostnad			23
Annen finanskostnad			35 000
Sum finanskostnader			35 023
Netto finans		1 509 240	-34 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 642	-54 810
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 861	-16 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459 781	-37 949
Årsresultat		1 459 781	-37 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459 781	-37 949
Totalresultat		1 459 781	-37 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 459 781	
Overført fra annen egenkapital			-37 949
Sum overføringer og disponeringer		1 459 781	-37 949



Organisasjonsnr: 998 127 645
SKARSBYGG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 16 861
Sum immaterielle eiendeler 16 861

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 194 767 6 194 767
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 900 000 900 000
Sum finansielle
anleggsmidler 7 094 767 7 094 767

Sum anleggsmidler 7 094 767 7 111 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 000
Andre kortsiktige
fordringer 5 1 104 532 235 000
Sum fordringer 1 104 532 244 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 46 763 127 352
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 46 763 127 352

Sum omløpsmidler 1 151 295 371 352

SUM EIENDELER 8 246 062 7 482 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 577 562 5 117 781
Sum opptjent egenkapital 6 577 562 5 117 781



Sum egenkapital	6 727 562	5 267 781
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	1 283 500	1 283 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 283 500	1 283 500
Sum langsiktig gjeld	1 283 500	1 283 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 000
Annen kortsiktig gjeld	235 000	924 699
Sum kortsiktig gjeld	235 000	931 699
Sum gjeld	1 518 500	2 215 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 246 062	7 482 980



Organisasjonsnr: 998 127 645
SKARSBYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Skarsbygg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skarsbygg Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 459 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 06.07.2021
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Hastebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Årsregnskap 2020
Skarsbygg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 998 127 645



Resultatregnskap Skarsbygg Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	32 598	19 825
Sum driftskostnader		32 598	19 825
Driftsresultat		-32 598	-19 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 509 231	0
Annen renteinntekt		9	38
Annen rentekostnad		0	23
Annen finanskostnad		0	35 000
Resultat av finansposter		1 509 240	-34 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 642	-54 810
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 861	-16 861
Ordinært resultat		1 459 781	-37 949
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 459 781	-37 949
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 459 781	0
Overført fra annen egenkapital		0	37 949
Sum overføringer		1 459 781	-37 949



Balanse Skarsbygg Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	16 861
Sum immaterielle eiendeler		0	16 861
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 194 767	6 194 767
Investeringer i tilknyttet selskap	4	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 094 767	7 094 767
Sum anleggsmidler		7 094 767	7 111 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 104 532	235 000
Sum fordringer		1 104 532	244 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 763	127 352
Sum omløpsmidler		1 151 295	371 352
Sum eiendeler		8 246 062	7 482 980



Balanse
Skarsbygg Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 577 562</u>	<u>5 117 781</u>
Sum opptjent egenkapital		6 577 562	5 117 781
Sum egenkapital		6 727 562	5 267 781
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	<u>1 283 500</u>	<u>1 283 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 500	1 283 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>235 000</u>	<u>924 699</u>
Sum kortsiktig gjeld		235 000	931 699
Sum gjeld		1 518 500	2 215 199
Sum egenkapital og gjeld		8 246 062	7 482 980

Ålesund, 06.07.2021
Styret i Skarsbygg Utvikling AS

Eldar Arne Skar
styreleder/daglig leder



Noter 2020 Skarsbygg Utvikling AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk, omløpsmidler er eiendeler tilknyttet varekretsløpet. Fordringer som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld benyttes analoge prinsipper.

Fordringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 var kr.12.319 for ordinær revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 – Aksjonærer, aksjekapital mv

Selskapets aksjekapital består av 80 aksjer å pålydende kr. 1.875, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Alle aksjer eies av Eldar Skar.

Note 4 – Finansielle anleggsmidler

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostprismetoden.

Aksjer i datterselskap:	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Skarsbygg AS	100%	836.145	4.121.261
Krivi AS	100%	258.553	771.441

Inntekt på investering i datterselskap består av mottatt utbytte kr.1.000.000, påløpt utbytte kr.400.000 og påløpt konsernbidrag kr.109.231.

Aksjer i tilknyttet selskap:	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Flisnes Utvikling AS	50%	484.443	2.518.316
Ny Bolig Ålesund AS	50%	÷287.450	1.301.800

Note 5 – Konsernmellomværende mv

I kortsiktige fordringer inngår påløpt utbytte/konsernbidrag med kr.509.231. Fordring på eier utgjør kr.360.301 og er oppgjort med utdeling av utbytte 5.januar 2021. Langsiktig gjeld til konsernselskap med kr.1.283.500 er ikke renteberegnet.



Noter 2020
Skarsbygg Utvikling AS

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt og skattekostnad:

	2020
Ordinært resultat før skatt	1.476.642
Permanente forskjeller	÷1.400.000
Endring midlertidige forskjeller	0
Bruk av framførbart underskudd	÷76.642
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	16.861
Årets skattekostnad	16.861

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Underskudd til framføring	÷76.642	0	
Grunnlag for utsatt skatt	÷76.642	0	
Utsatt skatt (+) / skattefordel (÷)	÷16.861	0	16.861
Skattesats	22%	22%	

Påløpt skattepliktig konsernbidrag inngår i selskapets finansinntekter med kr.109.231