



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 383  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 83 - 87  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	320 904	379 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 904</b>	<b>379 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-678 527	-277 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>-678 526</b>	<b>-277 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 622</b>	<b>101 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 168</b>	<b>69 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 168</b>	<b>69 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 454</b>	<b>171 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 454</b>	<b>171 332</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-283 454</b>	<b>171 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-283 454	171 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 454</b>	<b>171 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	24 991	25 015
Andre fordringer	8	694 441	1 555 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 432</b>	<b>1 580 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 884 277	2 115 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 603 709</b>	<b>3 696 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 603 709</b>	<b>3 696 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 603 709</b>	<b>3 696 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 720 327	2 003 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 720 327</b>	<b>2 003 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 720 327</b>	<b>2 003 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 472	3 750
Annen kortsiktig gjeld		841 910	1 688 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 382</b>	<b>1 692 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>883 382</b>	<b>1 692 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 603 709</b>	<b>3 696 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 383  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 83 - 87  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 700 383  
SAMEIET MELLOMILA 83 - 87

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	320 904	379 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 904</b>	<b>379 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	-678 527	-277 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>-678 526</b>	<b>-277 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 622</b>	<b>101 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 168</b>	<b>69 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 168</b>	<b>69 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 454</b>	<b>171 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 454</b>	<b>171 332</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-283 454</b>	<b>171 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-283 454	171 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 454</b>	<b>171 332</b>



Organisasjonsnr: 989 700 383  
SAMEIET MELLOMILA 83 - 87

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	24 991	25 015
Andre fordringer	8	694 441	1 555 392
Sum fordringer		719 432	1 580 407
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 884 277	2 115 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 603 709	3 696 308
Sum omløpsmidler		2 603 709	3 696 308
SUM EIENDELER		2 603 709	3 696 308
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 720 327	2 003 782
Sum opptjent egenkapital		1 720 327	2 003 782
Sum egenkapital		1 720 327	2 003 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 472	3 750
Annen kortsiktig gjeld		841 910	1 688 777
Sum kortsiktig gjeld		883 382	1 692 526
Sum gjeld		883 382	1 692 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 709	3 696 308



Organisasjonsnr: 989 700 383  
SAMEIET MELLOMILA 83 - 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Mellomila 83-87 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		273 944	355 032	355 032	216 032
Inntekter garasjer		24 000	24 000	24 000	24 000
Andre driftsinntekter	1	22 960	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 904</b>	<b>379 032</b>	<b>379 032</b>	<b>240 032</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 898	-12 800	-12 800
Eksterne honorar	2	-17 793	-16 722	-5 000	-5 000
Kontingent/felleskostnader	3	-15 364	-16 600	-16 600	-16 600
Renholdstjenester		-8 095	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-44 607	-12 420	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	5	-444 093	-85 000	0	0
Forsikring		-141 496	-96 496	-94 000	-94 000
Energi, felles		10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	6	-1 539	-26 220	-4 750	-4 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-678 526</b>	<b>-277 356</b>	<b>-173 150</b>	<b>-173 150</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-357 622</b>	<b>101 676</b>	<b>205 882</b>	<b>66 882</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		74 168	69 656	34 000	34 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>74 168</b>	<b>69 656</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 454</b>	<b>171 332</b>	<b>239 882</b>	<b>100 882</b>
Ordinært resultat etter skatt		-283 454	171 332	239 882	100 882
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>-283 454</b>	<b>171 332</b>	<b>239 882</b>	<b>100 882</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	171 332	0	0
Overført fra annen egenkapital		-283 454	0	0	0

Org.nr: 989 700 383 - 1197



## Sameiet Mellomila 83-87 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	8	620 273	1 485 645
Periodiserte kostnader	8	24 991	25 015
Mellomregning Klare Finans	8	0	91
Opptjente renter	8	74 168	69 656
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	1 884 277	2 115 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 603 709</b>	<b>3 696 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 603 709</b>	<b>3 696 308</b>

Org.nr: 989 700 383 - 1197



## Sameiet Mellomila 83-87 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 720 327	2 003 782
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 720 327</b>	<b>2 003 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 472	3 750
Forskutterte inntekter MBU		780 012	1 536 311
Påløpte kostnader		61 898	152 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 382</b>	<b>1 692 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>883 382</b>	<b>1 692 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 603 709</b>	<b>3 696 308</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Helene Wolden  
Leder

\_\_\_\_\_  
Olav Stolpnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Wendelbo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Nyeggen Løberg  
Styremedlem

Org.nr: 989 700 383 - 1197



## Sameiet Mellomila 83-87 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>22 960</b>	<b>0</b>

Sum andre inntekter gjelder godskrevet avregning MBU fra ISTA 2023.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	17 793	16 722
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>17 793</b>	<b>16 722</b>

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	15 364	16 600
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>15 364</b>	<b>16 600</b>

Org.nr: 989 700 383 - 1197



## Sameiet Mellomila 83-87 - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 759	4 512
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 319	1 474
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	23 529	6 140
Reparasjon og vedlikehold annet	0	293
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>44 607</b>	<b>12 420</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	444 093	85 000
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>444 093</b>	<b>85 000</b>

Periodisk vedlikehold gjelder legging av dekke på utearealer.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	18 469
Generalforsamling/årsmøte	0	6 875
Bankgebyrer	590	591
Andre gebyrer	948	285
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 539</b>	<b>26 220</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 003 782</b>	<b>1 832 449</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-283 454	171 332
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-283 454</b>	<b>171 332</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 720 327</b>	<b>2 003 782</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 720 327</b>	<b>2 003 782</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 884 277	2 115 901
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 884 277</b>	<b>2 115 901</b>

Org.nr: 989 700 383 - 1197



Sameiet Mellomila 83-87 - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 003 782</b>	<b>1 832 449</b>
Annen egenkapital 01.01	2 003 782	1 832 449
Årets resultat	-283 454	171 332
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 720 327</b>	<b>2 003 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 720 327</b>	<b>2 003 782</b>

Org.nr: 989 700 383 - 1197



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mellomila 83-87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Mellomila 83-87**

Styreleder	Tove Helene Wolden (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Magnus Wendelbo (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Olav Stolpnes (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Håvard Nyeggen Løberg (sign.)	07.02.2025