Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 483 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERNER BOLIGUTLEIE II AS
Forretningsadresse:	Dagaliveien 38 0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 773 909	1 631 527
Sum inntekter		**1 773 909**	**1 631 527**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 282	13 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 254	314 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		630 820	469 180
Sum kostnader		**952 356**	**797 003**
Driftsresultat		**821 553**	**834 524**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 169	21 223
Sum finansinntekter		**37 169**	**21 223**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		846 264	
Annen rentekostnad			486 820
Sum finanskostnader		**846 264**	**486 820**
Netto finans		**-809 095**	**-465 597**
Ordinært resultat før skattekostnad		**12 458**	**368 927**
Skattekostnad på resultat	4	71 501	150 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-59 043**	**218 604**
Årsresultat		**-59 043**	**218 604**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-59 043**	**218 604**
Totalresultat		**-59 043**	**218 604**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			532 964

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-59 043	-314 360
Sum overføringer og disponeringer		**-59 043**	**218 604**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 084 198	15 398 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**15 084 198**	**15 398 452**
Sum anleggsmidler		**15 084 198**	**15 398 452**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1
Sum fordringer			**1**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 138	1 657 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**731 138**	**1 657 004**
Sum omløpsmidler		**731 138**	**1 657 005**
SUM EIENDELER		**15 815 336**	**17 055 457**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**60 000**	**60 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		986 075	1 045 118
Sum opptjent egenkapital		**986 075**	**1 045 118**
Sum egenkapital		**1 046 075**	**1 105 118**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 476 079	15 159 366
Sum annen langsiktig gjeld		**14 476 079**	**15 159 366**
Sum langsiktig gjeld		**14 476 079**	**15 159 366**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	71 500	-1
Skyldig offentlige avgifter		282	282
Annen kortsiktig gjeld		221 400	790 692
Sum kortsiktig gjeld		**293 182**	**790 973**
Sum gjeld		**14 769 261**	**15 950 339**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 815 336**	**17 055 457**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 553333

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 483 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERNER BOLIGUTLEIE II AS
Forretningsadresse:	Dagaliveien 38 0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 483 460
BERNER BOLIGUTLEIE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 773 909	1 631 527
Sum inntekter		**1 773 909**	**1 631 527**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 282	13 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 254	314 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		630 820	469 180
Sum kostnader		**952 356**	**797 003**
Driftsresultat		**821 553**	**834 524**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 169	21 223
Sum finansinntekter		**37 169**	**21 223**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		846 264	
Annen rentekostnad			486 820
Sum finanskostnader		**846 264**	**486 820**
Netto finans		**-809 095**	**-465 597**
Ordinært resultat før skattekostnad		**12 458**	**368 927**
Skattekostnad på resultat	4	71 501	150 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-59 043**	**218 604**
Årsresultat		**-59 043**	**218 604**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-59 043**	**218 604**
Totalresultat		**-59 043**	**218 604**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			532 964
Avsatt til annen egenkapital		-59 043	-314 360
Sum overføringer og disponeringer		**-59 043**	**218 604**

Organisasjonsnr: 912 483 460
BERNER BOLIGUTLEIE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 084 198	15 398 452
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**15 084 198**	**15 398 452**
Sum anleggsmidler		**15 084 198**	**15 398 452**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1
Sum fordringer			**1**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		731 138	1 657 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**731 138**	**1 657 004**
Sum omløpsmidler		**731 138**	**1 657 005**
SUM EIENDELER		**15 815 336**	**17 055 457**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**60 000**	**60 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		986 075	1 045 118
Sum opptjent egenkapital		**986 075**	**1 045 118**
Sum egenkapital		**1 046 075**	**1 105 118**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 476 079	15 159 366
Sum annen langsiktig gjeld		**14 476 079**	**15 159 366**
Sum langsiktig gjeld		**14 476 079**	**15 159 366**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	71 500	-1
Skyldig offentlige avgifter		282	282
Annen kortsiktig gjeld		221 400	790 692
Sum kortsiktig gjeld		**293 182**	**790 973**
Sum gjeld		**14 769 261**	**15 950 339**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 815 336**	**17 055 457**

Organisasjonsnr: 912 483 460
BERNER BOLIGUTLEIE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Ingunn Lehne
2024-05-23

BankID Signing
Filip Lorentzen
2024-05-24

RESULTATREGNSKAP

BERNER BOLIGUTLEIE II AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 773 909	1 631 527
Sum driftsinntekter		**1 773 909**	**1 631 527**
Lønnskostnad	2	7 282	13 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 254	314 254
Annen driftskostnad		630 820	469 180
Sum driftskostnader		**952 356**	**797 003**
Driftsresultat		**821 553**	**834 524**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 169	21 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		846 264	0
Annen rentekostnad		0	486 820
Resultat av finansposter		**-809 095**	**-465 597**
Resultat før skattekostnad		12 458	368 927
Skattekostnad på resultat	4	71 501	150 323
Resultat		**-59 043**	**218 604**
Årsresultat		**-59 043**	**218 604**
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	532 964
Avsatt til annen egenkapital		-59 043	-314 360
Sum overføringer		**-59 043**	**218 604**

BALANSE

BERNER BOLIGUTLEIE II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 084 198	15 398 452
Sum varige driftsmidler		**15 084 198**	**15 398 452**
Sum anleggsmidler		**15 084 198**	**15 398 452**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		**0**	**1**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 138	1 657 004
Sum omløpsmidler		**731 138**	**1 657 005**
Sum eiendeler		**15 815 336**	**17 055 457**

BALANSE

BERNER BOLIGUTLEIE II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**60 000**	**60 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		986 075	1 045 118
Sum opptjent egenkapital		**986 075**	**1 045 118**
Sum egenkapital		**1 046 075**	**1 105 118**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 476 079	15 159 366
Sum annen langsiktig gjeld		**14 476 079**	**15 159 366**
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	71 500	-1
Skyldig offentlige avgifter		282	282
Annen kortsiktig gjeld		221 400	790 692
Sum kortsiktig gjeld		**293 182**	**790 973**
Sum gjeld		**14 769 261**	**15 950 339**
Sum egenkapital og gjeld		**15 815 336**	**17 055 457**

Oslo, 14.05.2024
Styret i Berner Boligutleie II AS

Filip Lorentzen
styreleder

Ingunn Lehne
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	282	282
Andre ytelser	5 000	11 288
Sum	**7 282**	**13 570**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 712 706	15 712 706
Anskaffelseskost 31.12.2023	**15 712 706**	**15 712 706**
Akkumulerte avskrivninger 31.12	628 508	628 508
Bokført verdi 31.12.2023	**15 084 198**	**15 084 198**
Årets avskrivninger	314 254	314 254

Avskrivningssatser	2%
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 501	150 323
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**71 501**	**150 323**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 458	368 927
Permanente forskjeller	-1 707	107
Endring i midlertidige forskjeller	314 254	314 254
Avgitt konsernbidrag	0	-683 287
Skattepliktig inntekt	**325 005**	**1**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 500	150 322
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-150 323
Sum betalbar skatt i balansen	**71 500**	**-1**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	**2022**	**Endring**
Varige driftsmidler	-628 508	-314 254	314 254
Sum	**-628 508**	**-314 254**	**314 254**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	628 508	314 254	-314 254
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 14 476 079. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.15 084 198

berge lundal

Til generalforsamling for Berner Boligutleie II AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon
Vi har revidert Berner Boligutleie II AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.
SIGNICAT

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Oslo, 14. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN
Norwegian Buypass

Dato og tid
(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 10:22:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.