



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 074 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 138
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bjerkeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800	34 990
Annen driftsinntekt		1 387 671	1 610 633
Sum inntekter		1 390 471	1 645 623
Kostnader			
Varekostnad			46
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 100	68 496
Annen driftskostnad		456 863	659 031
Sum kostnader		511 963	727 572
Driftsresultat	2	878 508	918 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	476
Annen finansinntekt		242	171
Sum finansinntekter		306	647
Annen rentekostnad		35 908	52 794
Sum finanskostnader		35 908	52 794
Netto finans		-35 602	-52 147
Resultat før skattekostnad		842 905	865 904
Skattekostnad på resultat	4	185 818	192 166
Årsresultat	5	657 087	673 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 087	673 738
Totalresultat		657 087	673 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		444 600	364 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		212 487	309 678
Sum overføringer og disponeringer		657 087	673 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 836 754	1 891 854
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 836 754	1 891 854
Sum anleggsmidler		1 836 754	1 891 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		282 455	435 628
Andre kortsiktige fordringer		215 085	10 235
Sum fordringer		497 540	445 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 025	72 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025	72 318
Sum omløpsmidler		499 564	518 180
SUM EIENDELER		2 336 318	2 410 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 418	403 930
Sum opptjent egenkapital		616 418	403 930
Sum egenkapital	5	966 418	753 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 394	70 950
Sum avsetninger for forpliktelser		62 394	70 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-548	46 598
Øvrig langsiktig gjeld		379 887	626 016
Sum annen langsiktig gjeld		379 339	672 614
Sum langsiktig gjeld		441 733	743 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 506	196 902
Betalbar skatt		68 974	101 812
Skyldig offentlige avgifter		25 222	33 679
Annen kortsiktig gjeld		649 466	580 147
Sum kortsiktig gjeld		928 168	912 540
Sum gjeld		1 369 901	1 656 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 318	2 410 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431322

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 074 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 138
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bjerkeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 074 967
HUNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800	34 990
Annen driftsinntekt		1 387 671	1 610 633
Sum inntekter		1 390 471	1 645 623
Kostnader			
Varekostnad			46
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 100	68 496
Annen driftskostnad		456 863	659 031
Sum kostnader		511 963	727 572
Driftsresultat	2	878 508	918 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	476
Annen finansinntekt		242	171
Sum finansinntekter		306	647
Annen rentekostnad		35 908	52 794
Sum finanskostnader		35 908	52 794
Netto finans		-35 602	-52 147
Resultat før skattekostnad		842 905	865 904
Skattekostnad på resultat	4	185 818	192 166
Årsresultat	5	657 087	673 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 087	673 738
Totalresultat		657 087	673 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		444 600	364 060
Avsatt til annen egenkapital		212 487	309 678
Sum overføringer og disponeringer		657 087	673 738



Organisasjonsnr: 961 074 967
HUNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 836 754	1 891 854
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 836 754	1 891 854

Sum anleggsmidler

1 836 754 **1 891 854**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		282 455	435 628
Andre kortsiktige fordringer		215 085	10 235
Sum fordringer		497 540	445 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 025	72 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025	72 318

Sum omløpsmidler

499 564 **518 180**

SUM EIENDELER

2 336 318 **2 410 034**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		616 418	403 930
Sum opptjent egenkapital		616 418	403 930



Sum egenkapital	5	966 418	753 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 394	70 950
Sum avsetninger for forpliktelser		62 394	70 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-548	46 598
Øvrig langsiktig gjeld		379 887	626 016
Sum annen langsiktig gjeld		379 339	672 614
Sum langsiktig gjeld		441 733	743 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 506	196 902
Betalbar skatt		68 974	101 812
Skyldig offentlige avgifter		25 222	33 679
Annen kortsiktig gjeld		649 466	580 147
Sum kortsiktig gjeld		928 168	912 540
Sum gjeld		1 369 901	1 656 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 318	2 410 034



Organisasjonsnr: 961 074 967
HUNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hunn Eiendom AS

Frisikt AS

Org.nr.: 961 074 967



Resultatregnskap

Hunn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 800	34 990
Annen driftsinntekt		1 387 671	1 610 633
Sum driftsinntekter		<u>1 390 471</u>	<u>1 645 623</u>
Varekostnad		0	46
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 100	68 496
Annen driftskostnad		456 863	659 031
Sum driftskostnader		<u>511 963</u>	<u>727 572</u>
Driftsresultat	2	<u>878 508</u>	<u>918 051</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	476
Annen finansinntekt		242	171
Annen rentekostnad		35 908	52 794
Resultat av finansposter		<u>-35 602</u>	<u>-52 147</u>
Resultat før skattekostnad		842 905	865 904
Skattekostnad på resultat	4	185 818	192 166
Resultat		<u>657 087</u>	<u>673 738</u>
Årsresultat	5	<u>657 087</u>	<u>673 738</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		444 600	364 060
Avsatt til annen egenkapital		212 487	309 678
Sum overføringer		<u>657 087</u>	<u>673 738</u>



Balanse

Hunn Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 836 754	1 891 854
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 836 754</u>	<u>1 891 854</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 836 754</u>	<u>1 891 854</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		282 455	435 628
Andre kortsiktige fordringer		215 085	10 235
Sum fordringer		<u>497 540</u>	<u>445 862</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 025	72 318
Sum omløpsmidler		<u>499 564</u>	<u>518 180</u>
Sum eiendeler		<u>2 336 318</u>	<u>2 410 034</u>



Balanse

Hunn Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 418	403 930
Sum opptjent egenkapital		<u>616 418</u>	<u>403 930</u>
Sum egenkapital	5	<u>966 418</u>	<u>753 930</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		62 394	70 950
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 394</u>	<u>70 950</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-548	46 598
Øvrig langsiktig gjeld		379 887	626 016
Sum annen langsiktig gjeld		<u>379 339</u>	<u>672 614</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 506	196 902
Betalbar skatt		68 974	101 812
Skyldig offentlige avgifter		25 222	33 679
Annen kortsiktig gjeld		649 466	580 147
Sum kortsiktig gjeld		<u>928 168</u>	<u>912 540</u>
Sum gjeld		<u>1 369 901</u>	<u>1 656 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 336 318</u>	<u>2 410 034</u>

Gjøvik
Styret i Hunn Eiendom AS

Øivind Bjerkeset
styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hunn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 509 244	163 702	3 672 946
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 509 244	163 702	3 672 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 672 490	163 702	1 836 192
= Bokført verdi 31.12.24	1 836 754	0	1 836 754
Årets ordinære avskrivninger	55 100		55 100
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 374	204 496
Endring i utsatt skatt	-8 556	-12 330
Skattekostnad ordinært resultat	185 818	192 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	842 905	865 904
Permanente forskjeller	1 720	7 577
Endring i midlertidige forskjeller	38 892	56 046
Avgitt konsernbidrag	-570 000	-466 744
Skattepliktig inntekt	313 518	462 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 374	204 496
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 400	-102 684
Sum betalbar skatt i balansen	68 974	101 812

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	145 428	149 776	4 347
Gevinst – og tapskonto	138 180	172 725	34 545
Sum	283 608	322 500	38 892
Grunnlag for utsatt skatt	283 608	322 500	38 892



Noter

Utsatt skatt (22 %)	62 394	70 950	8 556
----------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	350 000	0	0	403 930	753 930
Årets resultat				657 087	657 087
Konsernbidrag avgitt				-444 600	-444 600
Pr 31.12.2024	350 000	0	0	616 418	966 418

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning kr 650.000,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hunn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 400,0	350 000
Sum	250		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KASKAB AS	250	100,0	100,0