



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 141 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WTG 5/7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o USBL
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 984	
Sum kostnader		10 984	
Driftsresultat		-10 984	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 984	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-10 984	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 984	
Totalresultat		-10 984	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 984	
Sum overføringer og disponeringer		-10 984	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 600 321	
Sum finansielle anleggsmidler		23 600 321	
Sum anleggsmidler		23 600 321	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	10 984	
Sum fordringer		10 984	
Sum omløpsmidler		10 984	
SUM EIENDELER		23 611 305	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Overkurs	4	23 581 305	
Sum innskutt egenkapital		23 611 305	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	10 984	
Sum opptjent egenkapital		-10 984	
Sum egenkapital		23 600 321	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	10 984	
Sum kortsiktig gjeld		10 984	
Sum gjeld		10 984	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 611 305	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342804

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 141 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WTG 5/7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o USBL
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 935 141 818
WTG 5/7 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 984	
Sum kostnader		10 984	
Driftsresultat		-10 984	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 984	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-10 984	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 984	
Totalresultat		-10 984	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 984	
Sum overføringer og disponeringer		-10 984	



Organisasjonsnr: 935 141 818
WTG 5/7 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 600 321	
Sum finansielle anleggsmidler		23 600 321	
Sum anleggsmidler		23 600 321	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	10 984	
Sum fordringer		10 984	
Sum omløpsmidler		10 984	
SUM EIENDELER		23 611 305	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Overkurs	4	23 581 305	
Sum innskutt egenkapital		23 611 305	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	10 984	
Sum opptjent egenkapital		-10 984	
Sum egenkapital		23 600 321	
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	10 984	
Sum kortsiktig gjeld		10 984	
Sum gjeld		10 984	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 611 305	0



Organisasjonsnr: 935 141 818
WTG 5/7 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

WTG 5/7 Holding AS

Org.nr.: 935 141 818



Wtg 5/7 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	10 984
Sum driftskostnader		10 984
Driftsresultat		-10 984
Resultat før skattekostnad		-10 984
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat		-10 984
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	10 984
Sum overføringer		-10 984



Wtg 5/7 Holding AS		Balanse
Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Finansielle driftsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	23 600 321
Sum finansielle driftsmidler		23 600 321
Sum anleggsmidler		23 600 321
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	6	10 984
Sum fordringer		10 984
Sum omløpsmidler		10 984
Sum eiendeler		23 611 305



Wtg 5/7 Holding AS		Balanse
Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Overkurs	4	23 581 305
Sum innskutt egenkapital		23 611 305
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-10 984
Sum opptjent egenkapital		-10 984
Sum egenkapital		23 600 321
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 984
Sum kortsiktig gjeld		10 984
Sum gjeld		10 984
Sum egenkapital og gjeld		23 611 305

16.03.2026
Styret i Wtg 5/7 Holding AS

Arne Salveson
styreleder

Ola Norum Rolseth
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Foretaket er et holdingselskap som kun eier aksjer i ett datterselskap. Foretaket er lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annen administrasjon-, ledelse- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2025
Betalbar skatt	0
Skatt konsemdrag	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 %

	2025
Regnskapsmessig resultat før skatt	-10 984
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig resultat	-10 984

Midlertidige forskjeller

	2025
Fremførbart underskudd	-10 984
Grunnlag utsatt skatt	-10 984

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -2 416

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 %
Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse 20.02.2025	30 000	23 570 321	0	23 600 321
Mottatt konsernbidrag	0	10 984	0	10 984
Årets resultat	0	0	-10 984	-10 984
Egenkapital 31.12.	30 000	23 581 305	-10 984	23 600 321

Note 5 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi	Nedskrevet verdi
Aksjer i datterselskap	23 600 321	23 600 321	0
Sum	23 600 321	23 600 321	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Ordinært mellomværende (gjeld) til Nipa Invest AS	-10 984
Tilgode konsernbidrag/konsernfordring	10 984
Sum mellomværende	0

Det er ikke beregnet renter i 2025. Mellomværende motregnes konsernbidrag.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Nipa Invest AS (eies 100 % av styrets leder)	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

WTG 5/7 Holding AS eies 100% av Nipa Invest AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arne Salveson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **WTg 5/7 Holding AS**

7fd75e80-13d0-46e1-93ba-a1f47cd09722 - 2026-03-16 13:18:37 UTC +02:00

BankID - 61c533c3-85bc-4ff0-89eb-9564d76ec6bb - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ola Norum Rolseth

dc8c0c4e-2c09-45fb-ac91-5af2d178de48 - 2026-03-16 14:04:04 UTC +02:00

BankID - 97920164-0d79-4095-944f-9b7d94e544f2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Wtg 5/7 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wtg 5/7 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9015H-XN4JK-1018Z-EJCYP-MHCZY-AJFF9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-17 09:02:27 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.