



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Tage Baller  
Nygaardsplassen 7  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tage Baller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 149	
Annen driftskostnad	1	10 100	13 836
Sum kostnader		37 249	13 836
Driftsresultat		-37 249	-13 836
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 387	3 874
Sum finansinntekter		3 387	3 874
Annen rentekostnad		14 763	31 714
Sum finanskostnader		14 763	31 714
Netto finans		-11 376	-27 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 625	-41 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 625	-41 676
Årsresultat		-48 625	-41 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 625	-41 676
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-48 625	-41 676
Sum overføringer og disponeringer		-48 625	-41 676



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1,5	131 158	168 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 158</b>	<b>168 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 288	16 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 288</b>	<b>16 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 446</b>	<b>184 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 446</b>	<b>184 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 693	73 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 693</b>	<b>73 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 693</b>	<b>184 318</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 752	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 752</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 752</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 446</b>	<b>184 318</b>



Cba Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har et lån i selskapet på kr. 131 158. Lånet er renteberegnet. Lånet er i strid med aksjeloven.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 625
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-48 625</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Cba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997713206



Cba Eiendom AS

## Noter 2019

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	402 795	354 170
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-402 795</b>	<b>-354 170</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	402 795	354 170
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>402 795</b>	<b>354 170</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>88 614</b>	<b>77 917</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	402 795	354 168
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>88 614</b>	<b>77 917</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	9 000	73 318	184 318
-Til årets resultat			-48 625	-48 625
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>9 000</b>	<b>24 693</b>	<b>135 693</b>

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Tage Baller	68
Mariana Baller	34



Cba Eiendom AS

## Noter 2019

### **Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

Selskapet ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.



Cba Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		27 149	0
Annen driftskostnad	1	10 101	13 836
Sum driftskostnader		37 249	13 836
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(37 249)</b>	<b>(13 836)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 387	3 874
Sum finansinntekter		3 387	3 874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 763	31 714
Sum finanskostnader		14 763	31 714
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 376)</b>	<b>(27 840)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(48 625)</b>	<b>(41 676)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(48 625)</b>	<b>(41 676)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(48 625)</b>	<b>(41 676)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(48 625)	(41 676)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(48 625)</b>	<b>(41 676)</b>



Cba Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1,5	131 158	168 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 158</b>	<b>168 247</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 288	16 072
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>137 446</b>	<b>184 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 446</b>	<b>184 318</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 693	73 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 693</b>	<b>73 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>135 693</b>	<b>184 318</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 753	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 753</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 753</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 446</b>	<b>184 318</b>

Sarpsborg, 22.09.2020

Jan Tage Baller



**Årsregnskap 2019  
for  
Cba Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997713206**

**Utarbeidet av:**

Accountor Sarpsborg - Mercator AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestengveien 40  
1725 SARPSBORG  
Organisasjonsnr. 954971392