



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJT INVEST AS
Forretningsadresse: Frydenberg 12
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Tøsse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 300	136 661
Sum inntekter		85 300	136 661
Kostnader			
Varekostnad		4 000	2 170
Annen driftskostnad	1	15 848	29 474
Sum kostnader		19 848	31 644
Driftsresultat		65 452	105 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 694	10 786
Annen finansinntekt		713	1 126
Sum finansinntekter		5 407	11 912
Annen rentekostnad			214
Sum finanskostnader			214
Netto finans		5 407	11 698
Ordinært resultat før skattekostnad		70 859	116 715
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 699	31 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 160	85 144
Årsresultat		53 160	85 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 160	85 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		450 000	
Overføringer annen egenkapital		-396 840	85 144
Sum overføringer og disponeringer		53 160	85 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	438 730	438 730
Andre fordringer	4	142 635	142 635
Sum finansielle anleggsmidler		581 365	581 365
Sum anleggsmidler		581 365	581 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 618	504
Sum fordringer		1 618	504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 970	748 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 970	748 838
Sum omløpsmidler		335 587	749 342
SUM EIENDELER		916 952	1 330 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	699 253	1 096 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		699 253	1 096 093
Sum egenkapital		899 253	1 296 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 699	31 571
Annen kortsiktig gjeld			3 042
Sum kortsiktig gjeld		17 699	34 613
Sum gjeld		17 699	34 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 952	1 330 707



**Årsoppgjør 2016
for**

PJT INVEST AS

Foretaksnr. 988935921



PJT INVEST AS

Årsberetning 2016

PJT Invest AS

Virksomhetens art og hvor den drives

PJT Invest AS er et selskap som driver med rådgivning og investering i eiendom, aksjer og andeler. Selskapet driver også med trafikk og førstehjelpsopplæring. Selskapet holder til i Molde.

Fortsatt drift

Det har vært aktivitet som forventet i selskapet i 2016. Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Det var ingen ansatte i selskapet i 2016.

Annet

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av daglig leder som også er eneaksjonær. Bedriften har til hensikt å tilfredsstille kravene om likestilling om det skulle komme inn kvinnelige eiere.

Molde, 26.04.2017

I Styret for PJT Invest AS

Per Johan Tøsse
Styreleder og daglig leder



PJT INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 300	136 661
Sum driftsinntekter		85 300	136 661
Driftskostnader			
Varekostnad		4 000	2 170
Annen driftskostnad	1	15 848	29 474
Sum driftskostnader		19 848	31 644
DRIFTSRESULTAT		65 452	105 017
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 694	10 786
Annen finansinntekt		713	1 126
Sum finansinntekter		5 407	11 912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	214
Sum finanskostnader		0	214
NETTO FINANSPOSTER		5 407	11 698
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 859	116 715
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 699	31 571
ORDINÆRT RESULTAT		53 160	85 144
ÅRSRESULTAT		53 160	85 144
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		450 000	0
Overføringer annen egenkapital		(396 840)	85 144
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		53 160	85 144



PJT INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	438 730	438 730
Andre fordringer	4	142 635	142 635
Sum finansielle anleggsmidler		581 365	581 365
SUM ANLEGGSMIDLER		581 365	581 365
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 618	504
Sum fordringer		1 618	504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 970	748 838
SUM OMLØPSMIDLER		335 587	749 342
SUM EIENDELER		916 952	1 330 707
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	699 253	1 096 093
Sum opptjent egenkapital		699 253	1 096 093
SUM EGENKAPITAL		899 253	1 296 093
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	17 699	31 571
Annen kortsiktig gjeld		0	3 042
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 699	34 613
SUM GJELD		17 699	34 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 952	1 330 707

Molde, 26.04.2017

Per Johan Tøsse
Styreleder og daglig leder



PJT INVEST AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke blitt utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2016.

Selskapet har ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt vekk revisor fra og med revisjonsåret 2012.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for PJT INVEST AS

Organisasjonsnr. 988935921



PJT INVEST AS

Noter 2016

Resultat før skattekostnader	70 859
+ Permanente og andre forskjeller	-63
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	70 796

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 699
= Sum betalbar skatt	17 699
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	17 699
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 699
= Betalbar skatt i balansen	17 699

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap Ligningsverdi	Antall	Pålydende	Kostpris
Aksjer i Siwa Eindom AS 309.174	457	450	438 730

Note 4 - Kundefordringer og andre fordringer

Fordringene er oppført til pålydende.

Note 5 - Selskapskapital

Atall aksjer, aksjeeiere og styremedlemmer

Selskapets aksjekapital er på kr. 200.000,- Antall aksjer er 200 hver pålydende kr. 1000,-

Aksjefordelingen er slik:

Per Johan Tøsse, styreleder 200 aksjer.

Note 6 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for PJT INVEST AS		Organisasjonsnr. 988935921	



PJT INVEST AS

Noter 2016

Pr 1.1.	200 000	0	1 096 093	1 296 093
+Fra årets resultat			53 160	53 160
Tilleggsutbytte			-450 000	-450 000
Pr 31.12.	200 000	0	699 253	899 253

Noter for PJT INVEST AS

Organisasjonsnr. 988935921