



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEFARET 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 773 431	5 077 793
Annen driftsinntekt			1 430 000
Sum inntekter		5 773 431	6 507 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 787 837	1 569 285
Annen driftskostnad		1 001 331	946 298
Sum kostnader		2 789 167	2 515 582
Driftsresultat		2 984 264	3 992 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	12 611
Sum finansinntekter		713	12 611
Annen rentekostnad		1 022 107	1 272 686
Sum finanskostnader		1 022 107	1 272 686
Netto finans		-1 021 394	-1 260 075
Ordinært resultat før skattekostnad		1 962 870	2 732 135
Skattekostnad på ordinært resultat		431 952	600 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 918	2 131 326
Årsresultat		1 530 918	2 131 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 530 918	2 131 326
Totalresultat		1 530 918	2 131 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 530 918	631 326
Sum overføringer og disponeringer		1 530 918	2 131 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 244 900	50 940 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		112 821	148 052
Sum varige driftsmidler		50 357 721	51 088 068
Sum anleggsmidler		50 357 721	51 088 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 366	506 734
Andre kortsiktige fordringer		322 777	417 142
Sum fordringer		592 143	923 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 861 362	2 952 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 362	2 952 872
Sum omløpsmidler		2 453 505	3 876 748
SUM EIENDELER		52 811 226	54 964 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 355 246	3 824 328
Sum opptjent egenkapital		5 355 246	3 824 328
Sum egenkapital		7 355 246	5 824 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 588	14 039
Sum avsetninger for forpliktelser		65 588	14 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 419 375	46 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 419 375	46 150 000
Sum langsiktig gjeld		44 484 963	46 164 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 234	875 973
Betalbar skatt		380 403	479 359
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		381 380	121 117
Sum kortsiktig gjeld		971 017	2 976 449
Sum gjeld		45 455 980	49 140 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 811 226	54 964 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715402

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEFARET 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 919 932 643
MORENEFARET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 773 431	5 077 793
Annen driftsinntekt			1 430 000
Sum inntekter		5 773 431	6 507 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 787 837	1 569 285
Annen driftskostnad		1 001 331	946 298
Sum kostnader		2 789 167	2 515 582
Driftsresultat		2 984 264	3 992 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	713		12 611
Sum finansinntekter	713		12 611
Annen rentekostnad		1 022 107	1 272 686
Sum finanskostnader		1 022 107	1 272 686
Netto finans		-1 021 394	-1 260 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		431 952	600 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 918	2 131 326
Årsresultat		1 530 918	2 131 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 530 918	2 131 326
Totalresultat		1 530 918	2 131 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 530 918	631 326
Sum overføringer og disponeringer		1 530 918	2 131 326



Organisasjonsnr: 919 932 643
MORENEFARET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	50 244 900	50 940 016
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	112 821	148 052
Sum varige driftsmidler	50 357 721	51 088 068
Sum anleggsmidler	50 357 721	51 088 068

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	269 366	506 734
Andre kortsiktige fordringer	322 777	417 142
Sum fordringer	592 143	923 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 861 362	2 952 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 861 362	2 952 872
Sum omløpsmidler	2 453 505	3 876 748

SUM EIENDELER 52 811 226 54 964 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	900 000	900 000
Overkurs	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 355 246	3 824 328
Sum opptjent egenkapital	5 355 246	3 824 328
Sum egenkapital	7 355 246	5 824 328



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	65 588	14 039
Sum avsetninger for forpliktelses	65 588	14 039
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	44 419 375	46 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	44 419 375	46 150 000
Sum langsiktig gjeld	44 484 963	46 164 039
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	209 234	875 973
Betalbar skatt	380 403	479 359
Utbytte		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	381 380	121 117
Sum kortsiktig gjeld	971 017	2 976 449
Sum gjeld	45 455 980	49 140 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 811 226	54 964 816



Organisasjonsnr: 919 932 643
MORENEFARET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bryne Eiendom AS
Årsregnskap for 2021



Bryne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt		5 773 431	5 077 093
Annen driftsinntekt		0	1 430 700
Sum driftsinntekt		5 773 431	6 507 793
Driftskostnad			
Avskrivning	3	1 787 837	1 569 285
Annen driftskostnad	2	1 001 330	946 298
Sum driftskostnad		2 789 167	2 515 583
Driftsresultat		2 984 264	3 992 210
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		713	12 611
Rentekostnad		-1 022 107	-1 272 686
Netto finansposter		-1 021 394	-1 260 075
Ordinært resultat før skattekostnad		1 962 870	2 732 135
Skattekostnad på ordinært resultat	6	431 952	600 809
Årsresultat		1 530 918	2 131 326
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	1 500 000
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 530 918	631 326
Sum overført		1 530 918	2 131 326



Bryne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	50 244 900	50 940 016
Driftsløsøre, inventar og lignende	3	112 821	148 052
Sum varige driftsmidler		50 357 721	51 088 068
Sum anleggsmidler		50 357 721	51 088 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	269 366	506 734
Andre kortsiktige fordringer		322 777	417 142
Sum fordringer		592 143	923 876
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 861 362	2 952 872
Sum omløpsmidler		2 453 505	3 876 748
SUM EIENDELER		52 811 226	54 964 816



Bryne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 355 246	3 824 328
Sum opptjent egenkapital		5 355 246	3 824 328
Sum egenkapital		7 355 246	5 824 328
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	65 588	14 039
Sum avsetning for forpliktelser		65 588	14 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	44 419 375	46 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 419 375	46 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 234	875 973
Betalbar skatt	6	380 403	479 359
Utbytte	6, 7	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		381 380	121 117
Sum kortsiktig gjeld		971 017	2 976 449
Sum gjeld		45 455 980	49 140 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 811 226	54 964 816

31. desember 2021

31. januar 2022

Rune Underhaug
Styrets leder / daglig leder



Bryne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet på grunnlag av saldoverdi og over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bryne Eiendom AS

--

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Styrehonorar

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 959 925	65 093 158	906 194	68 959 277
Tilgang	0	1 057 489	0	1 057 489
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 959 925	66 150 647	906 194	70 016 766
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	0	17 113 067	758 141	17 871 208
Årets avskrivninger	0	1 752 605	35 232	1 787 837
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	18 865 672	793 373	19 659 045
Bokført verdi pr. 31.12.	2 959 925	47 284 975	112 821	50 357 721

Økonomisk levetid	10 år - 50 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 419 375	46 150 000
Sum	44 419 375	46 150 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	50 244 900	50 940 016
Kundefordringer	269 366	506 734
Sum	50 514 266	51 446 750



Bryne Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	380 403	479 359
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	51 550	121 450
Årets totale skattekostnad	431 952	600 809
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 962 870	2 732 135
Permanente forskjeller	551	-1 185
Endring midlertidige forskjeller	-234 316	-552 046
Grunnlag betalbar skatt	1 729 105	2 178 904
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	380 403	479 359
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Anleggsmidler	147 288	-124 739
Gevinst- og tapskonto	150 841	188 552
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	298 129	63 813
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	65 588	14 039

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	900 000	1 100 000	3 824 328	5 824 328
Årsresultat			1 530 918	1 530 918
Egenkapital pr. 31.12.	900 000	1 100 000	5 355 246	7 355 246

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bryne Eiendom AS pr. 31.12. på kr 900 000 er fordelt på 240 A-aksjer pålydende kr 225 med stemmerett og uten utbytterett, og 3 760 B-aksjer pålydende kr 225 uten stemmerett og med utbytterett.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Andel
Gullbasse AS	-	1 253	31,33 %
Kobber AS	-	1 253	31,33 %
Storeknut AS	-	1 253	31,33 %
Bryne Eiendom Holding AS	240	-	6,00 %
Sum	240	3 760	100 %

Styrets leder / daglig leder Rune Underhaug eier indirekte 6 % av aksjene (A-aksjer).



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bryne Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bryne Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 530 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bryne Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. januar 2022

Erga Revisjon as

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Fødselsdato 1982-04-21

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.01.2022 14.39.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.