



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 504 876	1 852 395
Sum inntekter		1 504 876	1 852 395
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	1 359 285	1 510 800
Sum kostnader		1 416 335	1 567 850
Driftsresultat		88 541	284 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	21 563	21 263
Sum finansinntekter		21 563	21 263
Annen rentekostnad	8	29 274	24 677
Sum finanskostnader		29 274	24 677
Netto finans		-7 711	-3 414
Ordinært resultat før skattekostnad		80 830	281 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 830	281 131
Årsresultat		80 830	281 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	37 576	27 882
Sum fordringer		37 576	27 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	522 580	574 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 580	574 948
Sum omløpsmidler		560 155	602 829
SUM EIENDELER		560 455	603 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-14 553	-95 383
Sum opptjent egenkapital		14 553	95 383
Sum egenkapital		-14 553	-95 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	550 170	615 987
Sum annen langsiktig gjeld		550 170	615 987
Sum langsiktig gjeld		550 170	615 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 310	63 984
Annen kortsiktig gjeld	13	2 528	18 541
Sum kortsiktig gjeld		24 839	82 525
Sum gjeld		575 009	698 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 455	603 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524564

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 504 876	1 852 395
Sum inntekter		1 504 876	1 852 395
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	1 359 285	1 510 800
Sum kostnader		1 416 335	1 567 850
Driftsresultat		88 541	284 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	21 563	21 263
Sum finansinntekter		21 563	21 263
Annen rentekostnad	8	29 274	24 677
Sum finanskostnader		29 274	24 677
Netto finans		-7 711	-3 414
Ordinært resultat før skattekostnad		80 830	281 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 830	281 131
Årsresultat		80 830	281 132



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 37 576 27 882

Sum fordringer

37 576 27 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 522 580 574 948

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

522 580 574 948

Sum omløpsmidler

560 155 602 829

SUM EIENDELER

560 455 603 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -14 553 -95 383

Sum opptjent egenkapital

14 553 95 383

Sum egenkapital

-14 553 -95 383

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 550 170 615 987

Sum annen langsiktig gjeld

550 170 615 987



Sum langsiktig gjeld		550 170	615 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 310	63 984
Annen kortsiktig gjeld	13	2 528	18 541
Sum kortsiktig gjeld		24 839	82 525
Sum gjeld		575 009	698 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 455	603 129



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 329 860	1 678 325	1 679 800	2 129 800
Annen driftsinntekt	2	175 016	174 070	195 000	195 000
Sum driftsinntekter		1 504 876	1 852 395	1 874 800	2 324 800
Utgifter					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	57 100	57 100
Annen driftskostnad	4	1 081 962	1 050 410	1 199 900	1 260 700
Vedlikehold, innkjøp	5	277 323	44 127	100 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	416 263	500 000	675 000
Sum driftskostnader		1 416 335	1 567 850	1 857 000	2 192 800
Driftsresultat før finansposter		88 541	284 545	17 800	132 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	21 563	21 263	20 000	20 000
Finanskostnad	8	29 274	24 677	25 000	40 000
Sum finansposter		-7 711	-3 414	-5 000	-20 000
Årsresultat		80 830	281 132	12 800	112 000

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Balanse Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 012	0
Andre fordringer	9	21 564	27 882
Sum fordringer		37 576	27 882
Bankinnskudd, kasse o.l	10	522 580	574 948
Sum omløpsmidler		560 155	602 829
Sum eiendeler		560 455	603 129

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Balanse Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-14 553	-95 383
Sum egenkapital		-14 553	-95 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	550 170	615 987
Sum langsiktig gjeld		550 170	615 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 310	63 984
Forskudd felleskostnader		0	9 644
Annen kortsiktig gjeld	13	2 528	8 897
Sum kortsiktig gjeld		24 839	82 525
Sum gjeld		575 009	698 512
Sum egenkapital og gjeld		560 455	603 129

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Sted: _____, dato: _____

Kai Kristoffersen
Styreleder

Bente-Merethe Lundin
Styremedlem

Trond Kristiansen
Styremedlem

Marit Holthe Norderhaug
Styremedlem

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	887 852	888 832	887 800	1 087 800
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	349 972	698 493	700 000	950 000
Avdrag ordinære lån	68 012	66 024	67 000	67 000
Renter ordinære lån	24 024	24 976	25 000	25 000
Sum	1 329 860	1 678 325	1 679 800	2 129 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjeinntekter	50 400	50 400	50 000	50 000
Strøm fellesareal	26 300	25 570	50 000	50 000
Felleskostnader SHB	95 200	95 200	95 000	95 000
Salg av blomsterkasser	3 116	2 900	0	0
Sum	175 016	174 070	195 000	195 000



Noter Boligsameiet Søndrevegen 4 A - G

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 100	7 100
Sum	57 050	57 050	57 100	57 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	105 547	88 096	160 000	160 000
Vann- og avløpsavgift	99 800	123 113	126 000	126 000
Feieavgift	5 771	4 008	6 000	6 000
Renovasjon	127 173	125 914	126 000	126 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	117 280	109 226	115 000	125 000
Forsikring	216 866	183 411	217 000	260 000
Festeavgift	110 286	87 259	110 000	110 000
Parkering driftsutgifter	50 400	50 400	51 000	51 000
Forvaltning og revisjon	79 318	78 184	79 000	79 000
Innbetalingservice	1 036	1 104	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	0	0	7 800
Vaktmestertjeneste	68 040	109 200	109 000	109 000
Matteservice	27 151	25 031	30 000	30 000
Renhold	61 980	60 216	62 000	62 000
Utgifter v/styret	4 438	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	817	792	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	2 371	1 588	2 000	2 000
Leie av lokale	700	750	400	400
Gebyr	2 490	1 620	1 000	1 000
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Sum	1 081 962	1 050 410	1 199 900	1 260 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Boligsameiet Søndrevegen 4 A - G

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Låser, nøkler, ringeanlegg	10 675	0	0	0
Vedlikehold bygg	143 893	0	0	0
Elektriker, materialer	13 625	4 553	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	598	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	9 024	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	6 267	0	0	0
Renovasjonsanlegg	0	3 925	0	0
Egenandel skade	20 000	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	82 265	26 625	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	200 000
Sum	277 323	44 127	100 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis , olje	0	0	0	375 000
Terasser/balkonger	0	416 263	500 000	300 000
Sum	0	416 263	500 000	675 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	253	253	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	259	4 000	4 000
Finansinntekt	21 310	20 751	16 000	16 000
Sum	21 563	21 263	20 000	20 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	29 274	24 677	25 000	40 000
Sum	29 274	24 677	25 000	40 000



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Erstatningsmessige skader	21 564	27 882
Sum	21 564	27 882

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	522 580	574 948
Sum	522 580	574 948

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-95 383	-376 515
Fra årets resultat	80 830	281 132
Sum andre fond/udekket tap	-14 553	-95 383
Sum egenkapital	-14 553	-95 383

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	550 170	615 987
Sum	550 170	615 987

Det er stilt følgende pant:



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	2 528	1 711
Påløpte kostnader	0	7 136
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	2 528	8 897

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering av terrasser
Lånenummer:	22238370349
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	06.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	615 987
Avdrag i perioden:	65 817
Lånesaldo 31.12:	550 170
Saldo 5 år frem i tid:	179 800

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238370349	7	25 173	176 211
	7	18 864	132 048
	7	18 067	126 469
	7	16 492	115 444

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	520 304	305 009
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	80 830	281 132
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-65 817	-60 471
Årets endring disponible midler	15 013	220 661
Disponible midler 31.12	535 317	520 304



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Styreleder	Kai Kristoffersen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Marit Holthe Norderhaug (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Trond Kristiansen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Bente-Merethe Lundin (sign.)	21.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameie Sondrevegen 4 A - G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameie Sondrevegen 4 A - Gs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: BCSW6-AT12W-AOXOZ-PL111-YHODH-1WDSH



Uavhengig revisors beretning - Boligsamele Sondrevegen 4 A - G

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: BCSW6-AT12W-AOXOZ-PL11-YHODH-1WDSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-04-24 20:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCSW6-ATT2W-AOXOZ-PL111-YHODH-1WDSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>