



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 932 653
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Sollida 3A
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Utfakturerte fellesutgifter		378 000	324 000
Sum inntekter		378 000	324 000
Kostnader			
Styrehonorar inkl. sosiale kostnader	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	245 923	230 229
Sum kostnader		255 051	239 357
Driftsresultat		122 949	84 643
Annan rentekostnad		26 054	23 744
Annen finanskostnad		1 635	1 200
Sum finanskostnader		27 689	24 944
Netto finans		-27 689	-24 944
Ordinært resultat før skattekostnad		95 260	59 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 260	59 699
Årsresultat		95 260	59 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 260	59 699
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		95 260	59 699
Sum overføringer og disponeringar		95 260	59 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Solplassen Burettslag	3,4	1 500 455	1 500 455
Sum varige driftsmiddel		1 500 455	1 500 455
Sum anleggsmiddel		1 500 455	1 500 455
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 600	
Sum krav		3 600	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		15 068	26 142
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		15 068	26 142
Sum omløpsmiddel		18 668	26 142
SUM EIGEDELAR		1 519 123	1 526 598
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Partskapital	6	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		653 007	557 747
Sum opptent eigenkapital		653 007	557 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		654 207	558 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	503 788	606 523
Partseierinnskudd		360 000	360 000
Sum anna langsiktig gjeld		863 788	966 523
Sum langsiktig gjeld		863 788	966 523
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 128	1 128
Sum kortsiktig gjeld		1 128	1 128
Sum gjeld		864 916	967 651
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 519 123	1 526 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575703

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 932 653
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Sollida 3A
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 961 932 653
SOLPLASSEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Utfakturerte fellesutgifter		378 000	324 000
Sum inntekter		378 000	324 000
Kostnader			
Styrehonorar inkl. sosiale kostnader	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	245 923	230 229
Sum kostnader		255 051	239 357
Driftsresultat		122 949	84 643
Annan rentekostnad		26 054	23 744
Annen finanskostnad		1 635	1 200
Sum finanskostnader		27 689	24 944
Netto finans		-27 689	-24 944
Ordinært resultat før skattekostnad		95 260	59 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 260	59 699
Årsresultat		95 260	59 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 260	59 699
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		95 260	59 699
Sum overføringer og disponeringar		95 260	59 699



Organisasjonsnr: 961 932 653
SOLPLASSEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Solplassen Burettslag	3,4	1 500 455	1 500 455
Sum varige driftsmiddel		1 500 455	1 500 455
Sum anleggsmiddel		1 500 455	1 500 455
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 600	
Sum krav		3 600	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		15 068	26 142
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		15 068	26 142
Sum omløpsmiddel		18 668	26 142
SUM EIGEDELAR		1 519 123	1 526 598
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Partskapital	6	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		653 007	557 747
Sum opptent eigenkapital		653 007	557 747
Sum eigenkapital		654 207	558 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	503 788	606 523
Partseierinnskudd		360 000	360 000



Sum anna langsiktig gjeld	863 788	966 523
Sum langsiktig gjeld	863 788	966 523
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	1 128	1 128
Sum kortsiktig gjeld	1 128	1 128
Sum gjeld	864 916	967 651
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 519 123	1 526 598



Organisasjonsnr: 961 932 653
SOLPLASSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
Samla beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets

Pantstillinger	Beløp
----------------	-------

Behaldning av egne aksjar	Tal på aksjar Pålydande	Andel av aksjek.
---------------------------	-------------------------	------------------

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små foretak



Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til årsmøtet i
Solplassen Burettslag

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Solplassen Burettslag sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 95,260. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 18.04.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



Solplassen Burettslag
ÅRSMELDING for 2022

VERKSEMD:

Solplassen Burettslag er eit burettslag som forvaltar 12 bueningar (6 store og 6 små), fordelte på 3 bygningar. Adressa er Sollida, Volda.
Solplassen er det fyrste burettslaget i Volda, og er underlagt Volda Bustadbyggelag, som er eit sovande selskap.

DRIFT:

Styret stadfester at Solplassen Burettslag har sunn økonomi og godt grunnlag for vidare drift. Årsrekneskapen for 2022 er gjort opp med grunnlag i dette prinsippet.

	2022	2021	2020
Omsetjing	378 000,-	324 000,-	324 000,-
Årsresultat	95 260,-	59 699,-	69 186,-
Eigenkapital	654 207,-	558 947,-	499 248,-

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING:

Burettslaget har ingen tilsette – og har heller ingen planar om å tilsetje nokon.
Styret var i 2022 samansett slik: 1 mann og 2 kvinner. Varapersonar: 1 kvinne og 1 mann.

YTRE MILJØ:

Solplassen Burettslag ureinar ikkje det ytre miljøet.

NYE ANDELSEIGARAR I 2022:

Brynjar Muren og Fanny Birgitte Muren

Volda 02.07.2023

Amalie Nordstrand
styreleiar

Maria Rafteseth
styremedlem

Jonas Rafteseth
styremedlem



Solplassen Burettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter på fellesutgifter inntektsføres i takt med opptjening.

Opplysning om disponible midler

<u>Tekst</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Disponible midler pr. 01.01.	25.014	66.683
Årets resultat	95.260	59.699
Avdrag lån	(102.735)	(101.368)
Disponible midler pr. 31.12.	17.539	25.014

Note 1 - Styrehonorar

Det er utbetalt kr 8.000,- i godtgjørelse til styreleder i 2022. Burettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Annen driftskostnad

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kommunale avgifter	97.578	96.390
Vedlikeholdskostnader	999	2.596
Regnskapshonorar	18.425	15.438
Revisjonshonorar	9.000	8.625
Forsikringer	69.882	66.448
Eiendomsskatt	48.895	39.242
Andre kostnader	1.144	1.490
Sum	245.923	230.229

Note 3 - Solplassen Burettslag

Burettslaget har seks hovedleiligheter og seks sokkelleiligheter. Månedlige fellesutgifter ble i 2022 øket fra kr 3.000,- til kr 3.600,- for hovedleilighetene og fra kr 1.500,- til kr 1.800,- for sokkelleilighetene. Opprinnelig kostpris på boligene samt asfaltering av uteområdet kr 1.500.455,-.

Note 4 - Pantestillelser

Av selskapets gjeld er kr 503.788,- sikret ved pant. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er kr 1.500.455,-. Ingen del av gjelden forfaller om mer enn 5 år.



Solplassen Burettslag

Noter 2022

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder ubetalte fellesutgifter for desember.

Note 6 - Partskapital

Partskapital i Burettslaget er kr 100,- pr. partseier, til sammen kr 1.200,-.



Solplassen Burettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utfakturerte fellesutgifter		378 000	324 000
Sum driftsinntekter		378 000	324 000
Driftskostnader			
Styrehonorar inkl. sosiale kostnader	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	245 923	230 229
Sum driftskostnader		255 051	239 357
DRIFTSRESULTAT		122 949	84 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostnader		26 054	23 744
Annen finanskostnad		1 635	1 200
Sum finanskostnader		27 689	24 944
NETTO FINANSPOSTER		(27 689)	(24 944)
ÅRSRESULTAT		95 260	59 699
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		95 260	59 699
SUM OVERFØRINGER		95 260	59 699



Solplassen Burettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Solplassen Burettslag	3,4	1 500 455	1 500 455
Sum anleggsmidler		1 500 455	1 500 455
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 600	0
Bankinnskudd		15 068	26 142
Sum omløpsmidler		18 668	26 142
SUM EIENDELER		1 519 123	1 526 598
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Partskapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 007	557 747
Sum opptjent egenkapital		653 007	557 747
Sum egenkapital		654 207	558 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	503 788	606 523
Partseierinnskudd		360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		863 788	966 523
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 128	1 128
Sum kortsiktig gjeld		1 128	1 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 123	1 526 598

Volda, den 31.12.22/14.03.23
I styret for Solplassen Burettslag

Tor-Erik B. Moen
- styreleder -

Maria G. Rafteseth
- styremedlem -

Amalie L. Nordstrand
- styremedlem -



**Årsregnskap 2022
for
Solplassen Burettslag**

Utarbeidet av:

Sunnmøre Regnskapssentral ans
Hamna 20
6100 Volda
Autorisert regnskapsførerselskap
Org.nr. 984 296 886