



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 887 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		13 643	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 643</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 643</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 847	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 847</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 843</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 486</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-59 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 486</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 486</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		788 400	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		60 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 977	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 977</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 977</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>872 377</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		430	
Annen innskutt egenkapital		60 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 430</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>30 944</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		834 247	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>834 247</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>834 247</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 186	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 186</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 433</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>872 377</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 887 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 887 044  
KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		13 643	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 643</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 643</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 847	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 847</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 843</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 486</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-59 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 486</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 486</b>	



Organisasjonsnr: 924 887 044  
KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

788 400

Sum finansielle

anleggsmidler

788 400

Sum anleggsmidler

788 400

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

60 000

Sum fordringer

60 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 977

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 977

Sum omløpsmidler

83 977

0

SUM EIENDELER

872 377

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

Beholdning av egne aksjer

1

Overkurs

430

Annen innskutt egenkapital

60 000

Sum innskutt egenkapital

90 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

59 486

Sum opptjent egenkapital

-59 486

Sum egenkapital

2

30 944

0



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		834 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>834 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>834 247</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 186
Betalbar skatt	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 433</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>872 377</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 887 044  
KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klein Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 25.03-31.12 2020**  
**Klein Boligeiendom 8 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 887 044

Penneo Dokumentnøkkel: XYF00-5E45G-86500-EKW50-HG8DM-GZF30



## RESULTATREGNSKAP

### KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	25.03-31.12.2020
Annen driftskostnad		13 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 643</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	4	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 843</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 486
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-59 486</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-59 486</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-59 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 486</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYF00-5E45G-86500-EKW50-HG8DM-GZF30



## BALANSE

### KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Andre langsiktige fordringer		788 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Konsernfordringer		60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>872 377</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYF00-5E45G-86500-EKW50-HG8DM-GZF30



## BALANSE

### KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1	30 000
Overkurs		430
Annen innskutt egenkapital		60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-59 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>30 944</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld		834 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>834 247</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		7 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>872 377</b>

07.06.2021

Styret i Klein Boligeiendom 8 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Klein  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XYF00-5E45G-86500-EKW50-H68DM-GZF30



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSM IDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder Morten Klein er eneaksjonær i Klein Group AS, som igjen eier 100% av Klein Eiendom AS

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalforhøyelse	30 000	430	0	0	30 430
Årets underskudd				-59 486	-59 486
Konsernbidrag mottatt			60 000		60 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>60 000</b>	<b>-59 486</b>	<b>30 944</b>



### Note 3 Lønnskostnader

Klein Boligeiendom 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-59 486
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-65 056</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 056
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Klein

Daglig leder/styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1753851

IP: 217.170.xxx.xxx

2021-06-09 11:36:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: XYFOO-SE4SG-86500-EKW50-HG8DM-GZF30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>